| | |
|---|---|
| **Stadt Schöningen**<br>**Der Bürgermeister** | Vorlagen Nr.:**76/2019** vom 25.04.2019<br>erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**<br>Bearbeiter/-in: Frau Marquardt |

| **an** | **Sitzungsdatum** | öffentlich | nicht-öffentlich |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 09.05.2019 | ☒ | ☐ |
| Verwaltungsausschuss | 14.05.2019 | ☐ | ☒ |

**Tagesordnungspunkt:**
**Förderprogramm „Stadtumbau West“**
**Vorstellung der Ausführungsplanung für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße durch das Ingenieurbüro Dr. Zander**

*Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

| | |
|---|---|
| ☒ einmalige Kosten<br>☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten<br>☐ kostenneutral | ☐ Ergebnishaushalt<br>☒ Finanzhaushalt (Investition) |
| Produkt: | 5112 Stadtsanierung INV- 048 |
| Sachkonto: | |
| Ansatz: | 760.700,00 € |
| noch verfügbar: | |
| noch benötigt: | |
| es fehlen: | |
| ggfs. Deckungsvorschlag: | |

## Beschlussvorschlag:

**Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der Ausführungsplanung für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße des Ingenieurbüros Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH, Wendentorwall 19 in 38100 Braunschweig zu.**

## Sachverhaltsdarstellung:

Am 01.04.2019 fand im Herzoginnensaal eine Informationsveranstaltung zur Sanierung der Baderstraße und Emil-Sader-Straße statt. Das Ingenieurbüro Dr. Zander stellte dort die Vorentwurfsplanung vor. Während der Veranstaltung gab es eine rege Diskussion und Hinweise der Anwohner auch hinsichtlich der

Gestaltung. Das Ingenieurbüro Dr. Zander hat nunmehr die Ausführungsplanung auch unter Berücksichtigung der Anregungen der Anwohner erstellt.

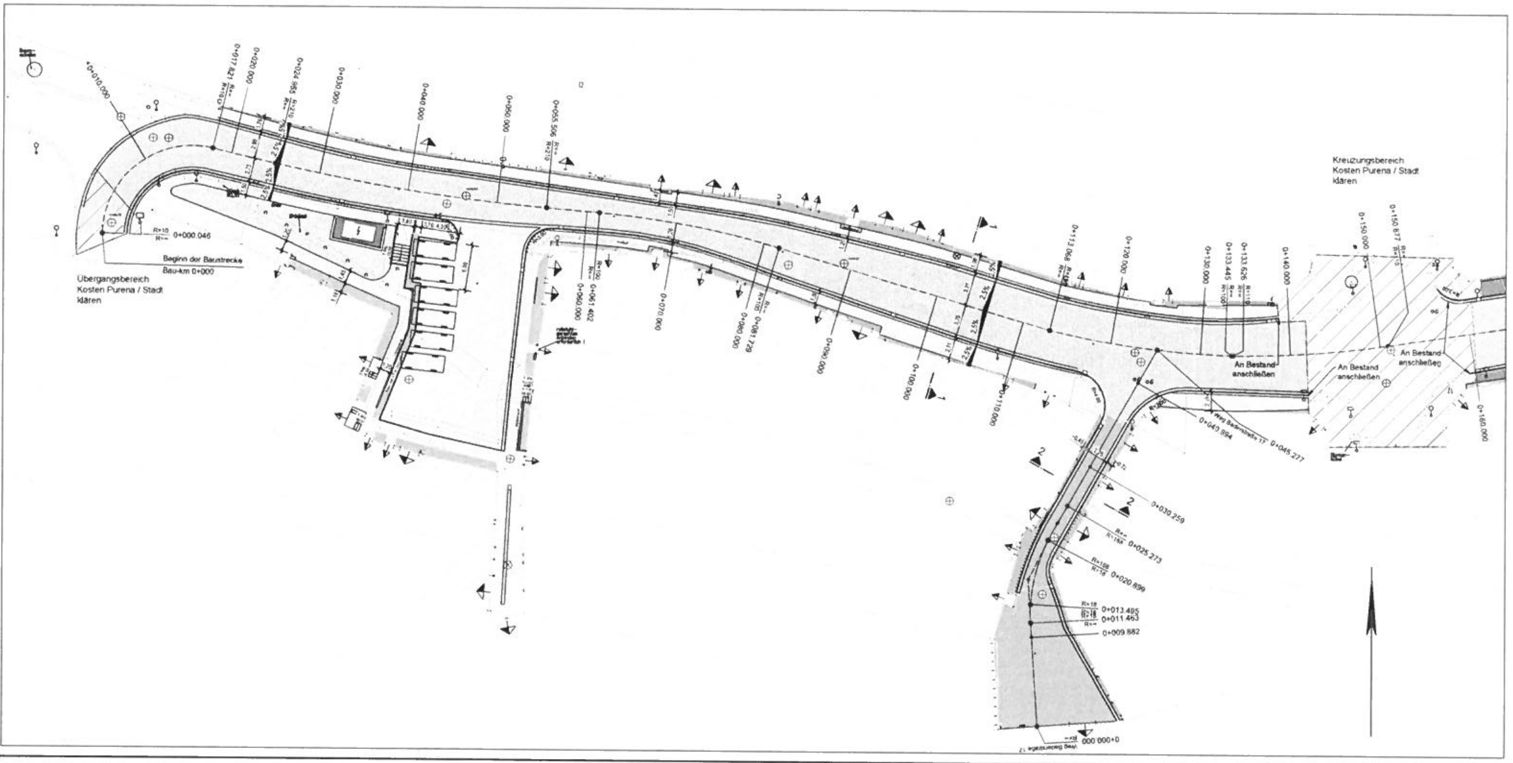
Die Gestaltung des Luseberg erfolgt in Abstimmung mit dem Landkreis Helmstedt, Geschäftsbereich Denkmalschutz unter denkmalsrechtlichen Gesichtspunkten.
Ansonsten gibt es Anpassungen im Gehwegbereich, was auch den Hauseingängen geschuldet ist, die teilweise weit in den Gehweg ragen. Somit ist die Begehbarkeit in ausreichender Breite gewährleistet. Die Gehwege werden mit einem Plattenbelag ausgeführt, der im Stadtbild zu finden ist, sowie auch die Anarbeitung an den Häusern mit Kleinpflastersteinen. Somit ergibt sich ein Gesamtbild im Innenstadtbereich und ein Wiedererkennungswert. In beiden Straßen wird die Fahrbahn asphaltiert und das Oberflächenwasser wird über eine zweireihige Gosse abgeleitet.

**Anlagenverzeichnis:**

- Lagepläne
- Verlegemuster

Bäsecke

Bäsecke



## LEGENDE

**Planung**

- Regelquerschnitt
- Querneigung
- Straßenachse
- Betonhochbordstein A4 12/15/30 cm
- Betonrundbordstein 15/22 cm, r=5 cm, Ansicht: 3 cm
  für abgesenkte Bereiche (Zufahrten etc.)
- Betontiefbordstein 8/20 cm, Ansicht: 0 cm
- Bord- bzw. Mittelrinne aus Betonsteinpflaster 16/16/14 cm
- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg Mehrformatpflaster, Farbe: grau
- Gehweg Kleinpflaster 10/10/8 cm, Farbe: grau
- Platz Kleinpflaster 10/10/8 cm, Farbe: grau
- Grünfläche
- denkmalgeschütztes Gebäude
- Straßenablauf
- vorh. Schmutzwasserschacht
- vorh. Regenwasserschacht
- Zugang / Zufahrt

**Planung Luseplatz**

- Fahr- und Parkzone,Rechteckpflaster 10/20/8 cm, Farbe: grau
- Gehzone
  ebene Oberfläche, kein gefastes Material (z.B. Plattenbelag 30/30 cm) o. ä.
- Zugangs-, Ausgleichs-, Überhangs und eingeschrenkte Gehzone
  Natursteinpflaster, eventuell das vorhandene Sandsteinpflaster
  in diesen Bereichen entsteht keine hohe Beanspruchung

**Planung Weg Baderstraße 17**

- Fahr- und Parkzone,Rechteckpflaster 10/20/8 cm, Farbe: grau

## Stadt Schöningen

Leitungs- und Straßenbauarbeiten
in der Baderstraße und Emil-Sader-Straße

Straßenbau

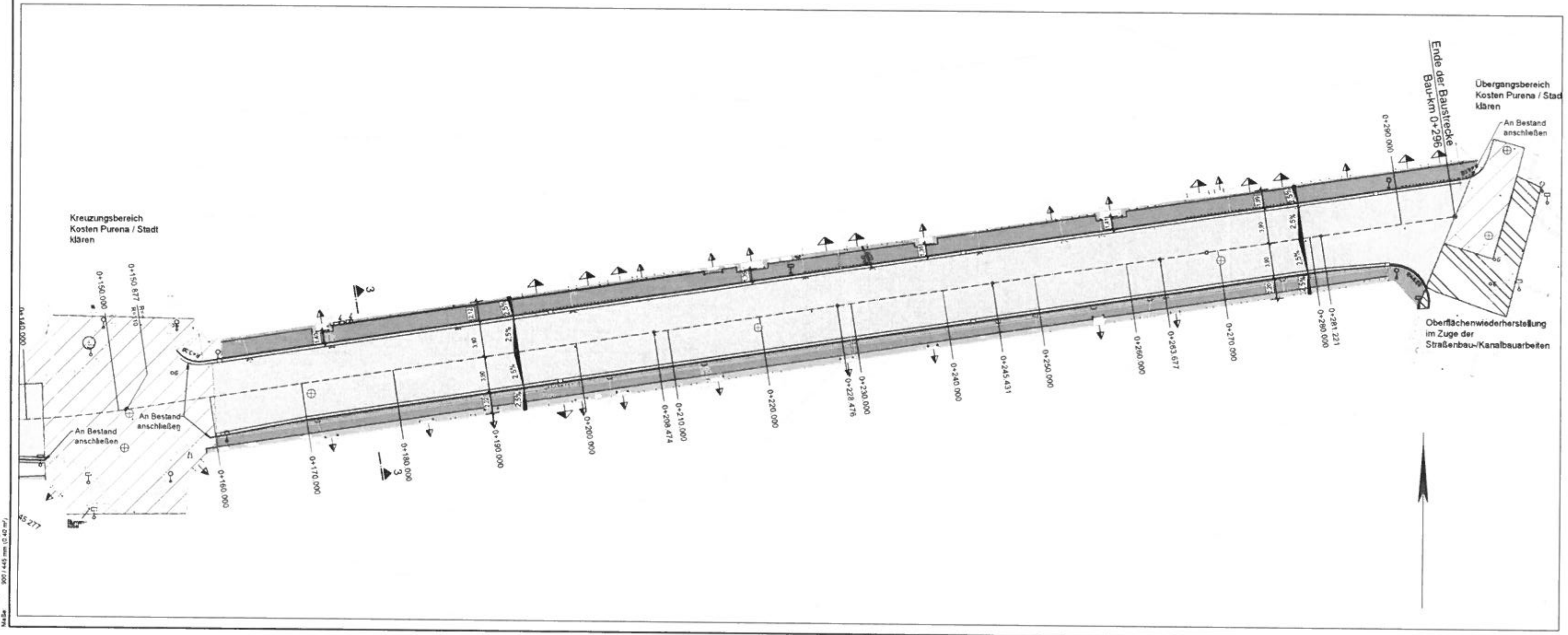
Lageplan 1

| Maßstab | Projekt-Nr. | Anlage | Plan-Nr. | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1:250 | 6735.3 | | 01.21.01 | gez. | 04.04.2019 |
| | | | | gepr. | ges. |

DR. ZANDER
BERATENDE INGENIEURE GMBH
Wasser • Abwasser • Tiefbau • Abfall

Wendentorwall 19
38100 Braunschweig
E-Mail
info@zander-ingenieure.de
Telefon 0531 24211-0
Telefax 0531 49673

DR. ZANDER • Beratende Ingenieure • Braunschweig
Gedruckt 15.04.2019
Ordner H:\Aktuell\6735_3\EWZEV\Ausd
Zeichnung 01.21.01 - 02.dwg
Maße 900 / 445 mm (0,40 m²)



DR. ZANDER • Beratende Ingenieure • Braunschweig
Gedruckt: 15.04.2019
Ordner: H:\Aktuell\6735,3\EWZE\Aktuell
Zeichnung: 01.21.01 - 02.dwg
Maße: 900 / 445 mm (0.40 m²)

## LEGENDE

**Planung**

- Regelquerschnitt
- Querneigung
- Straßenachse
- Betonhochbordstein A4 12/15/30 cm
- Betonrundbordstein 15/22 cm, r=5 cm, Ansicht: 3 cm für abgesenkte Bereiche (Zufahrten etc.)
- Betontiefbordstein 8/20 cm, Ansicht 0 cm
- Bord- bzw. Mittelrinne aus Betonsteinpflaster 16/16/14 cm
- Fahrbahn Asphalt
- Gehweg Rechteckpflaster 10/20/8 cm, Farbe: grau
- Gehweg Kleinpflaster 10/10/8 cm, Farbe: grau
- Grünfläche
- denkmalgeschütztes Gebäude

- Straßenablauf
- ⊗ vorh. Schmutzwasserschacht
- ⊗ vorh. Regenwasserschacht
- Zugang / Zufahrt

# Stadt Schöningen

Leitungs- und Straßenbauarbeiten
in der Baderstraße und Emil-Sader-Straße

Straßenbau

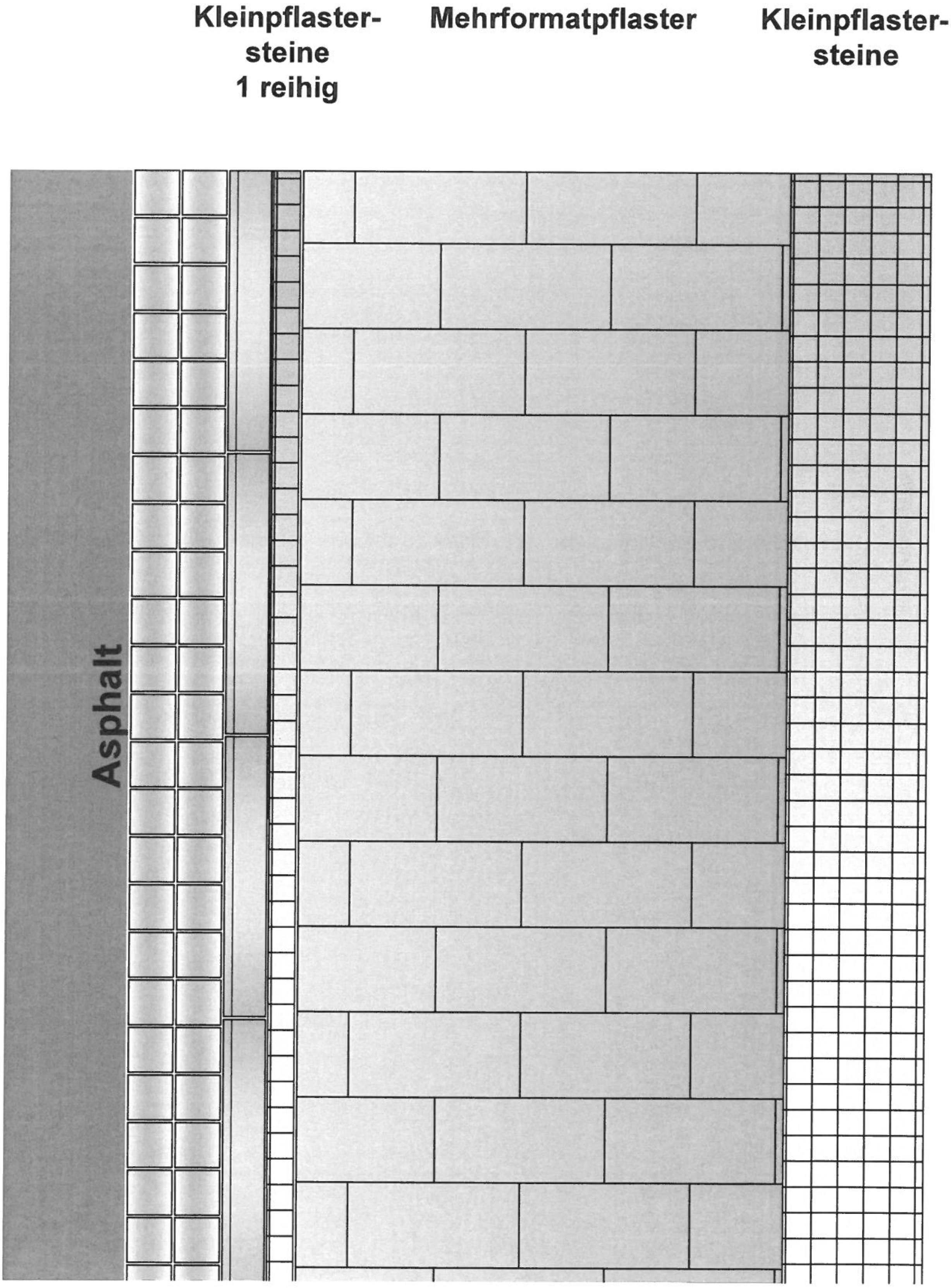
Lageplan 2

| Maßstab | Projekt-Nr. | Anlage | Plan-Nr. | gez. | 04.04.2019 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1:250 | 6735,3 | | 01.21.02 | gepr. | ges. |

DR. ZANDER
BERATENDE INGENIEURE GMBH
Wasser • Abwasser • Tiefbau • Abfall

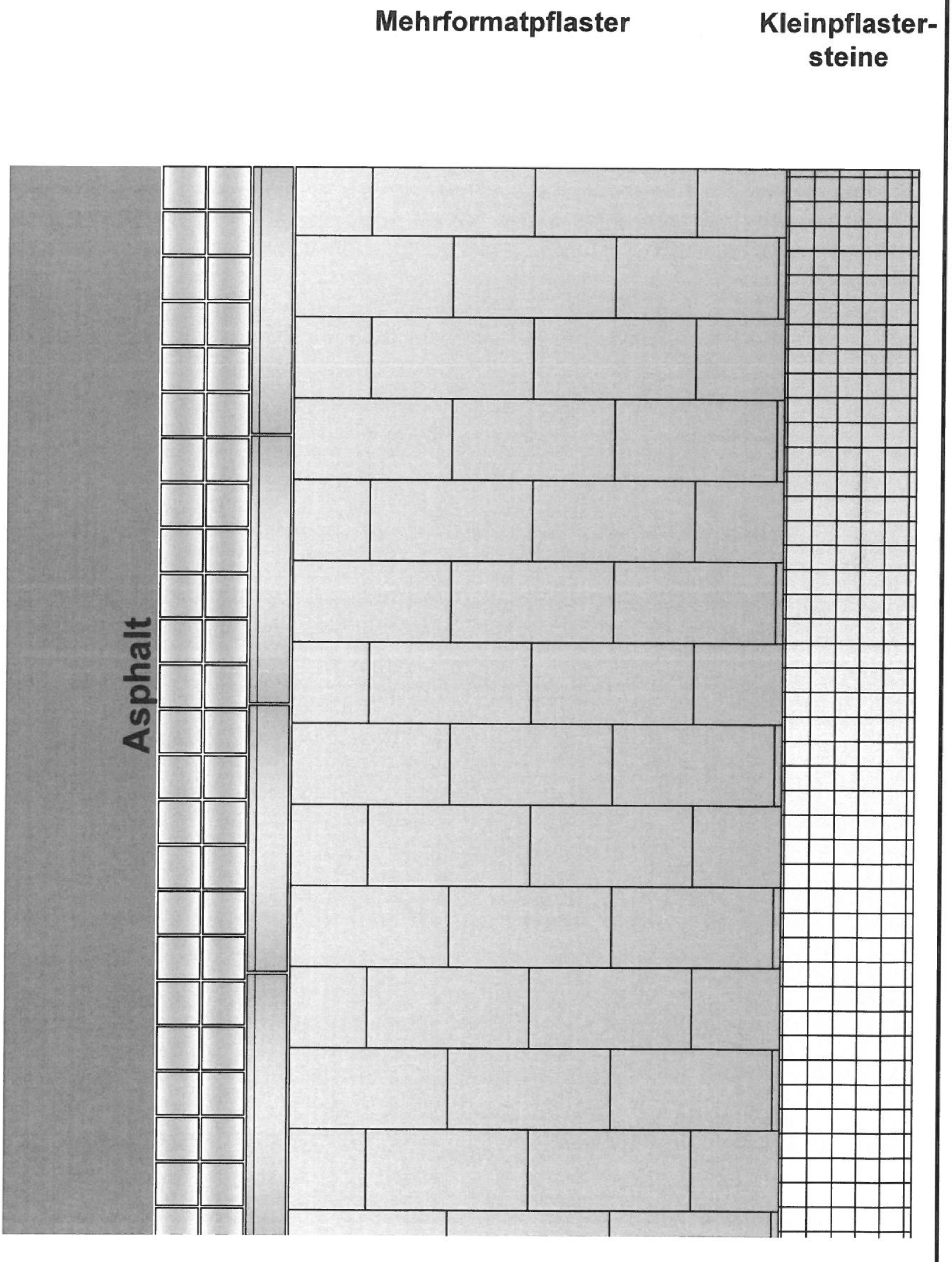
Wendentorwall 19
38100 Braunschweig
E-Mail
info@zander-ingenieure.de
Telefon 0531 24211-0
Telefax 0531 49673

# Variante 1
# Baderstraße



DR. ZANDER • Beratende Ingenieure • Braunschweig
Gedruckt: 15.04.2019
Ordner: H:\Aktuell\6735.3\EWZE\Aktuell
Zeichnung: Pflastermuster.dwg
Maße: 210 / 297 mm (0,06 m²)

# Variante 2
# Emil-Sader-Straße



DR. ZANDER • Beratende Ingenieure • Braunschweig
Gedruckt: 15.04.2019
Ordner: H:\Aktuell\6735.3\EWZE\Aktuell
Zeichnung: Pflastermuster.dwg
Maße: 210 / 297 mm (0,06 m²)