| Stadt Schöningen | Vorlagen Nr.: **126-1/2018 vom 29.10.2018**<br>erstellt durch: **Fachbereich Bürgerdienste**<br>Bearbeiter/in: Frau M. Bock |
|---|---|

| an | Sitzungsdatum | Zuständigkeit | öffentlich | nicht-öffentlich |
|---|---|---|---|---|
| Ausschuss für Bürgerdienste | 30.10.2018 | Zur Empfehlung | ☒ | ☐ |
| Verwaltungsausschuss | 13.11.2018 | Zur Beschlussfassung | | ☒ |

**Tagesordnungspunkt:**
Errichtung einer Kindertagesstätte im Hopfengarten
hier: Sachstandsbericht

*Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

| | |
|---|---|
| ☐ einmalige Kosten<br>☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten<br>☒ kostenneutral<br>bezogen auf diese Vorlage | ☐ Ergebnishaushalt<br>☐ Finanzhaushalt (Investition) |
| Produkt: | 3651 |

**Beschlussvorschlag:**
Der Sachstand zur Errichtung der Kindertagesstätte „Hopfengarten“ (Arbeitstitel) vom 26.10.2018 wird zur Kenntnis genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Bauantragstellung durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Helmstedt e.V.zeitnah zu schaffen:

- Erschließung (Straße zunächst ohne Parkplätze), Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Grundstücksteilung
- Rechtssichere Bauleitplanung

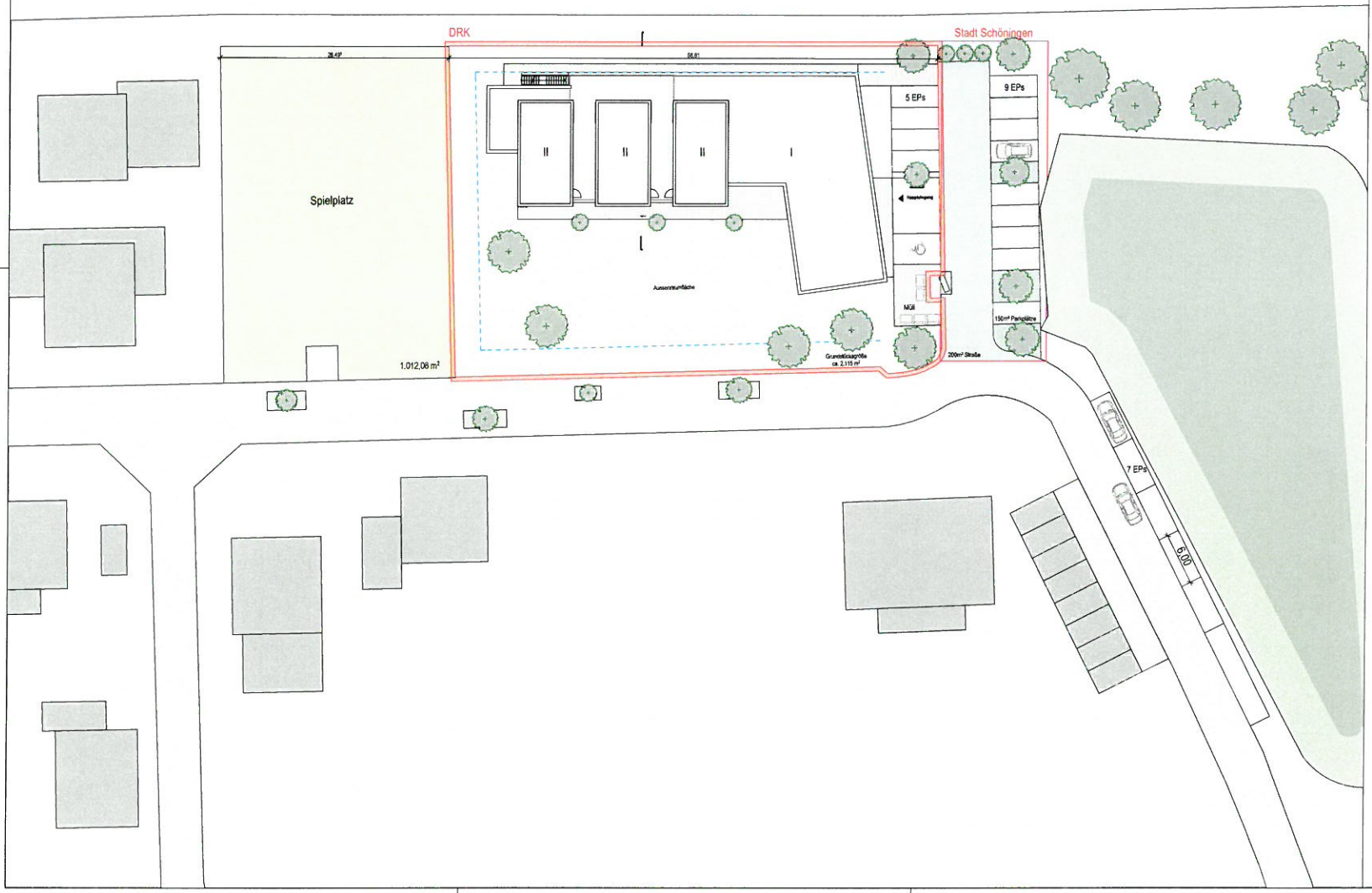
**Sachverhaltsdarstellung:**
Am 26.10.2018 hat der Kreisverband Helmstedt des Deutschen Roten Kreuzes der Verwaltung den beigefügten Lageplan und den Grundriss in der Entwurfsfassung vorgestellt.
Um die Eröffnung der Kindertagesstätte im Verlauf des Kindergartenjahres 2020/2021 zu gewährleisten, ist es erforderlich, angesichts der für das Bauprojekt notwendigen Gutachten, Genehmigungen und Ausschreibungen, die Voraussetzungen seitens der Stadt Schöningen zeitnah zu schaffen.

**Anlagenverzeichnis**

Lageplan
Grundriss
} Entwürfe Stand: 26.10.2018

Der Bürgermeister
In Vertretung

K. Bock
Städtischer Direktor




Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

| | |
|---|---|
| Grundstücksgröße: | ca. 2.115 m² |
| BGF (R): | ca. 705 m² |
| BGF (S): | ca. 30 m² |
| NGF (ohne Galerien): | ca. 580 m² |
| Terrasse: | ca. 80 m² |
| Erschließung: | ca. 25 m² |
| GRZ 1 vorhanden: | ca. 840 m² |
| Grundstückshinzunahme Grundstücksgröße: | ca. 2.115 m² |
| bei GRZ 0,4 zulässig: | ca. 846 m² |

Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.

Bauvorhaben:

**Kita Hopfengarten**
Neubaugebiet Hopfengarten
38364 Schöningen

Bauherr:

**DRK Kreisverband e.V.**
Schöningerstr. 10
38350 Helmstedt

Entwurfsverfasser:
**Architektin Dipl.- Ing. Petra Wehmeyer**
**Heinrich-Büssing-Ring 11**
**38102 Braunschweig**
Tel.: 0531-70 22 19-0, Fax: 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:

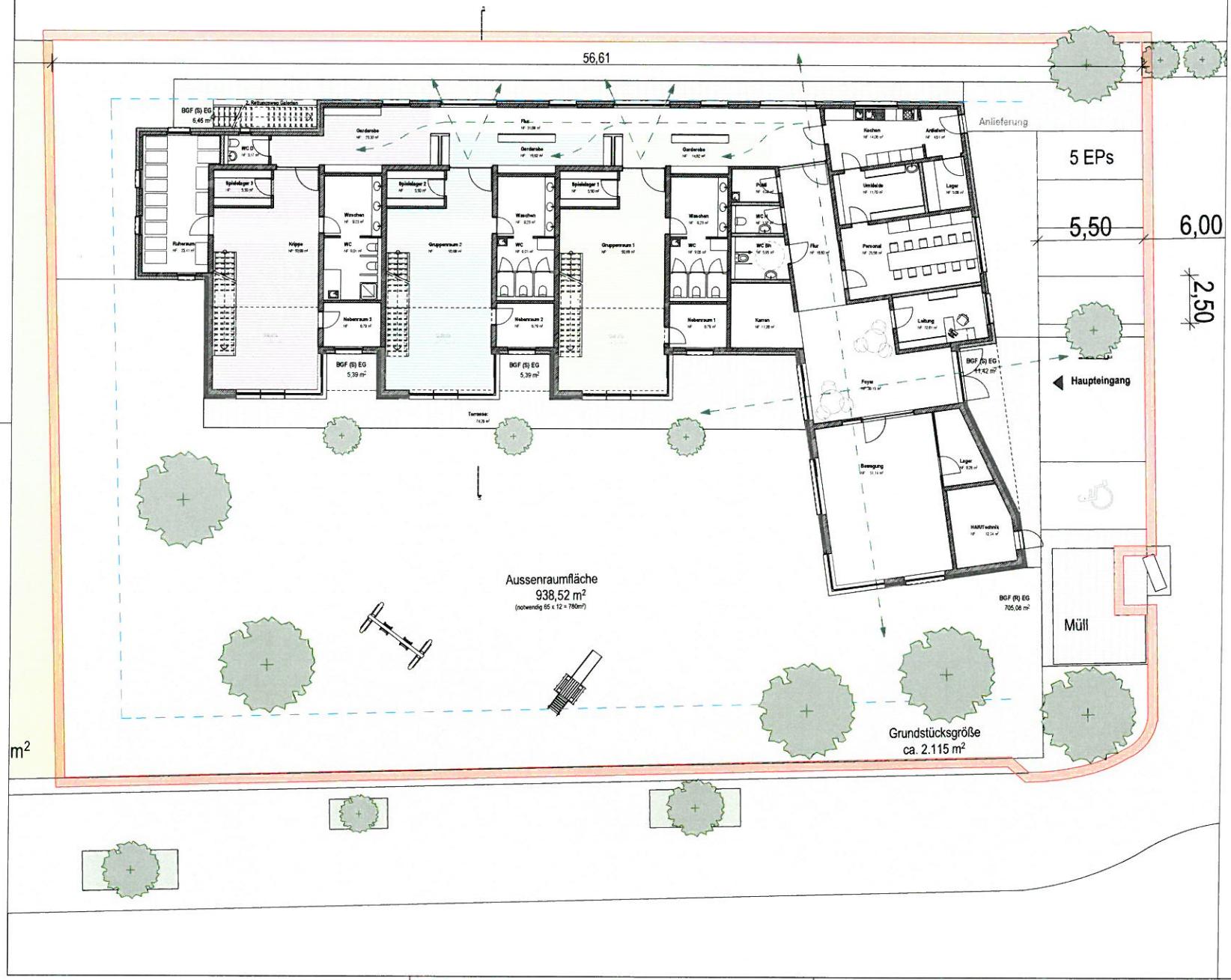
**Entwurf**

Zeichnung:

# Lageplan

VORABZUG

| | |
|---|---|
| Datum: 11.10.2018 | Plannummer: 1808 E1 LP G500 |
| Maßstab: 1:500 | gez.: MP |




Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

| | |
|---|---|
| Grundstücksgröße: | ca. 2.115 m² |
| BGF (R): | ca. 705 m² |
| BGF (S): | ca. 30 m² |
| NGF (ohne Galerien): | ca. 580 m² |
| Terrasse: | ca. 80 m² |
| Erschließung: | ca. 25 m² |
| GRZ 1 vorhanden: | ca. 840 m² |

Grundstückshinzunahme
Grundstücksgröße: ca. 2.115 m²
bei GRZ 0,4 zulässig: ca. 846 m²
Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.

Bauvorhaben:

**Kita Hopfengarten**
Neubaugebiet Hopfengarten
38364 Schöningen

Bauherr:

**DRK Kreisverband e.V.**
Schöningerstr. 10
38350 Helmstedt

Entwurfsverfasser:
**Architektin Dipl.- Ing. Petra Wehmeyer**
**Heinrich-Büssing-Ring 11**
**38102 Braunschweig**
Tel.: 0531-70 22 19-0, Fax: 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:

**Entwurf**

Zeichnung:

# Grundriss EG
# V2

VORABZUG

| | |
|---|---|
| Datum: 11.10.2018 | Plannummer: 1808 E2 EG G200 |
| Maßstab: 1:500 | gez.: MP |