Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **151/2018 vom 06.09.2018** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiter: Andreas Rademacher

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	27.09.2018	Zur Beratung und Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	09.10.2018	Zur Empfehlung	☐	☒
Rat	22.11.2018	Zur Beschlussfassung	☒	☐

Tagesordnungspunkt:
Seniorenresidenz am Schloss
Aufstellungsbeschluss B-Plan „Schlosswiese“

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition) ☐
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes gem. § 2 Baugesetzbuch zur Errichtung einer Seniorenresidenz auf der Schlosswiese wird vorbehaltlich einer Kostenübernahmeerklärung für die Bauleitplanung einschließlich aller Nebenkosten und Kosten für notwendige Gutachten sowie die Kosten für Ausgleichsmaßnahmen durch den Investor beschlossen.

Sachverhaltsdarstellung:

Herr Dr. Wolf-Michael Schmid beabsichtigt, auf einem Teil der „Schlosswiese“ ein Seniorenwohn- und Pflegeheim mit ca. 90 Plätzen, einer Geschossflächenzahl von mindestens 2,5 und einer Grundfläche, die ca. 90 Pflege- und Wohnplätze ermöglicht, zu errichten.

Voraussetzung für die Erteilung einer Baugenehmigung ist nach Rücksprache mit dem Landkreis Helmstedt die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Da es sich hierbei um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt, sollten die Kosten der Bauleitplanung von dem Investor getragen werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans dient der Innenentwicklung der Stadt Schöningen. Auf die Änderung des Flächennutzungsplanes kann daher gemäß § 13 a BauGB verzichtet werden. Der F-Plan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

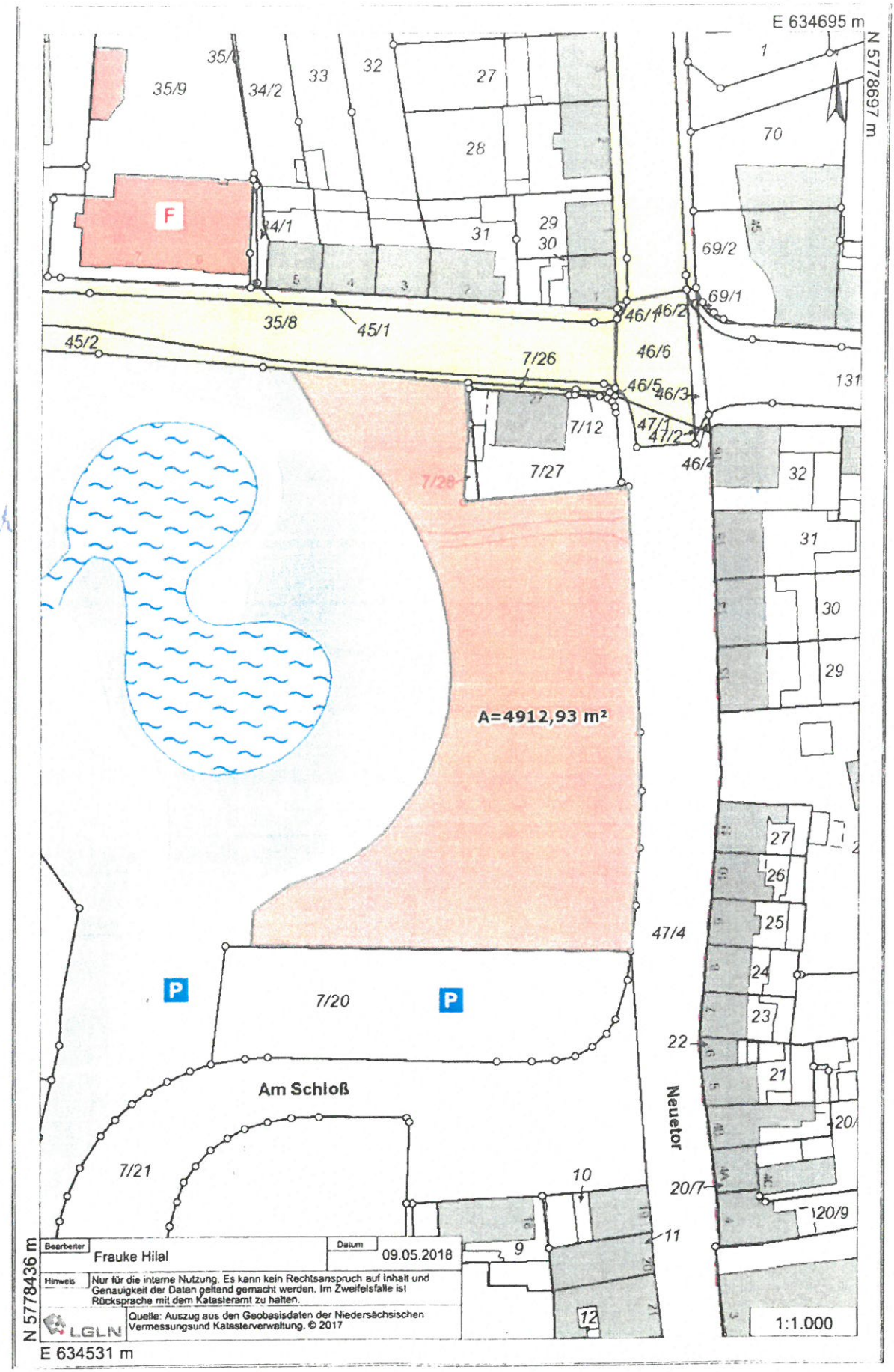
Anlagenverzeichnis

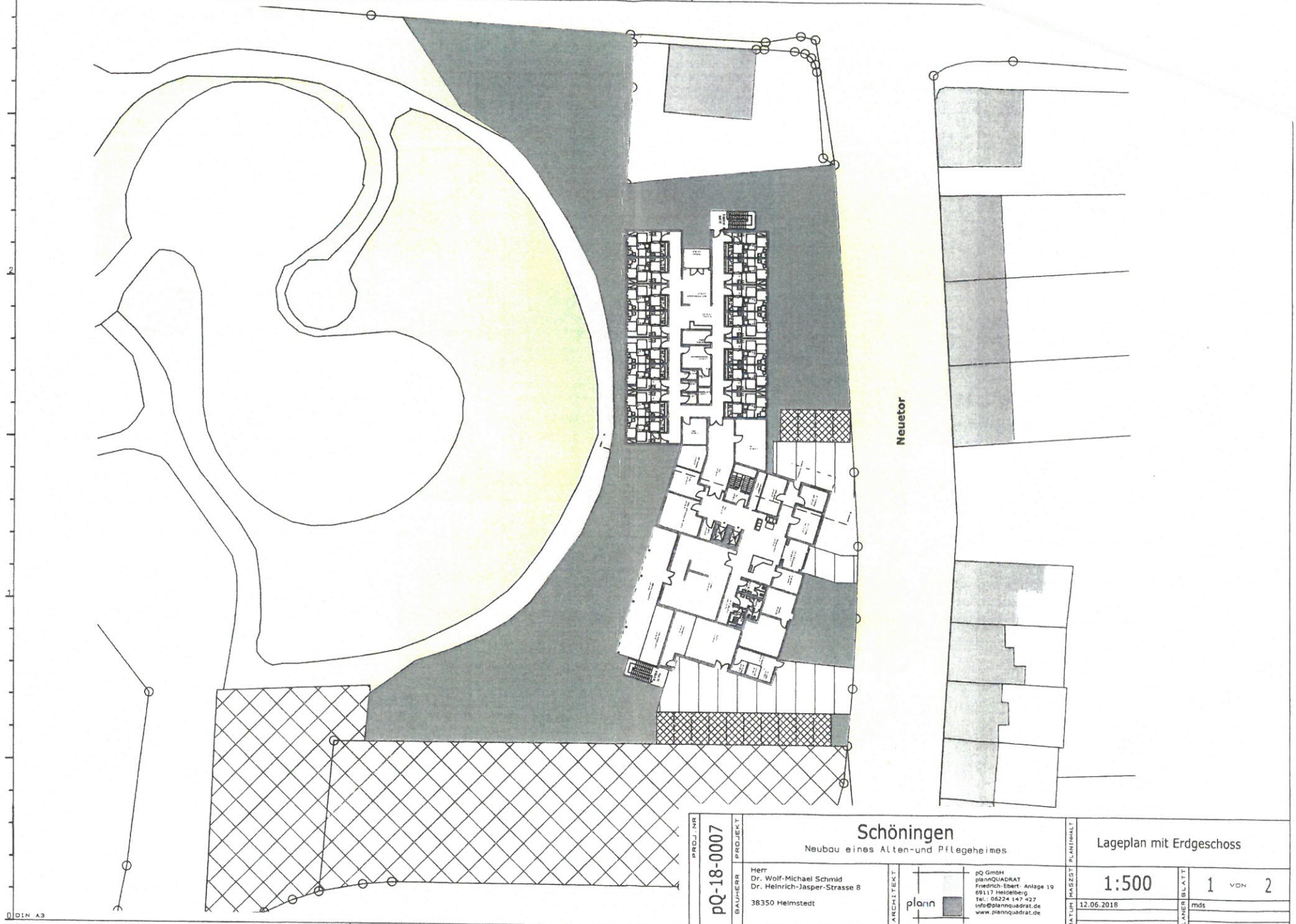
- Lageplan 1:1.000 mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Lageplan 1:500 mit dem Grundriss des geplanten Gebäudes

Der Bürgermeister

Bäsecke

Flur 2
Flurstück
7/29





PROJ. NR	pQ-18-0007
PROJEKT	Schöningen Neubau eines Alten-und Pflegeheimes
BAUHERR	Herr Dr. Wolf-Michael Schmid Dr. Heinrich-Jasper-Strasse 8 38350 Helmstedt
ARCHITEKT	plann pQ GmbH plannQUADRAT Friedrich-Ebert- Anlage 19 69117 Heidelberg Tel.: 06224 147 427 info@plannquadrat.de www.plannquadrat.de
PLANINHALT	Lageplan mit Erdgeschoss
MASZST	1:500
BLATT	1 VON 2
DATUM	12.06.2018
PLANER	mds

DIN A3