Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **35/2017 vom 06.03.2017** erstellt durch: **GB II** Bearbeiter/in: Frau Grundmann

an	**Sitzungsdatum**	**Zuständigkeit**	**öffentlich**	**nicht-öffentlich**
Ortsrat Esbeck		Zur Anhörung	☒	☐
Verwaltungsausschuss		Zur Beschlussfassung	☐	☒

Tagesordnungspunkt: Rückbau von Spielplätzen, hier: Esbeck, Kurze Straße

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☐ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Nach Kenntnisnahme der Vorlage 35/2017 vom 06.03.2017 sowie der Empfehlung des Ortsrates Esbeck vom 15.03.2017 beschloss der Verwaltungsausschuss
, den Rückbau des Spielplatzes Kurze Straße in Esbeck sowie die anschließende Umwandlung in Eigenheimstandorte.

Sachverhaltsdarstellung:

Im Schöninger Stadtgebiet wurden vier Spielplätze ausgewählt, die kaum noch frequentiert werden und deren baulicher Zustand/Zustand der Spielgeräte eine größere Investition notwendig macht. Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung den Abbau maroder Spielgeräte und das Umsetzen noch intakter Geräte auf andere Spielplätze. Die somit entstehende freie Fläche soll in Eigenheimstandorte umgewandelt werden. Im Ortsteil Esbeck würde dies den Spielplatz Kurze Straße betreffen (976 m²). Durch die Vermarktung der Fläche als Baugrundstücke könnten bis zu 48.800,00 € Einnahmen erzielt werden (Berechnungsgrundlage 50 €/m²).
Der entfallende Pflegeaufwand durch den Städtischen Betriebshof beliefe sich jährlich auf ca. 3.100,00 €.
Der Rückbau soll durch den Städtischen Betriebshof durchgeführt werden.

Anlagenverzeichnis

Flurplan
Übersichtsplan Spielplatzstandorte

Bäsecke

Informationen zum Flurstück

Erstellt am 28.02.2017
Erstellt von Nutzer marquardtc
Aktualität der Daten 28.11.2016

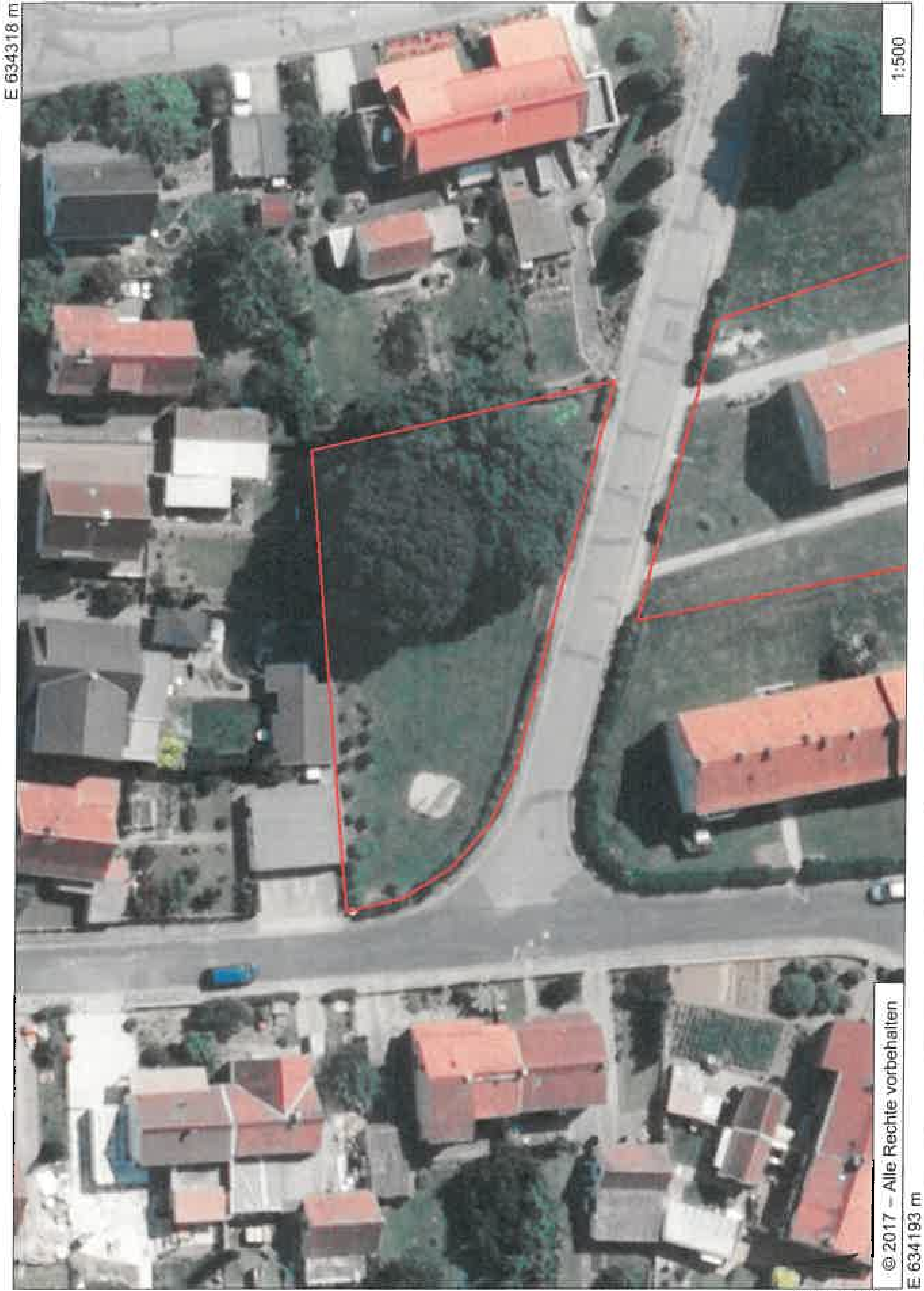
Flurstückskennzeichen:	**035703-013-00058/0050.00**
Katasteramt:	LGLN Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt - (030004)
Finanzamt:	Helmstedt (032328)
Bundesland:	Niedersachsen (03)
Regierungsbezirk:	Braunschweig (031)
Landkreis:	Helmstedt (03154)
Gemeinde:	Schöningen, Stadt (03154019)
Gemarkung:	Esbeck (035703)
Flur:	13
Flurstücksnummer:	58/50
Flurstücksfolge:	00
amtliche Fläche:	976 m²
Entstehung:	01.01.1952
Lebenszeitintervall beginnt:	08.07.2011 14:43:43
Aktualität:	aktuell
verschlüsselte Lagebezeichnung:	Kurze Straße (0315401915507)
tatsächliche Nutzung:	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Spielplatz, Bolzplatz 976 m²

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt

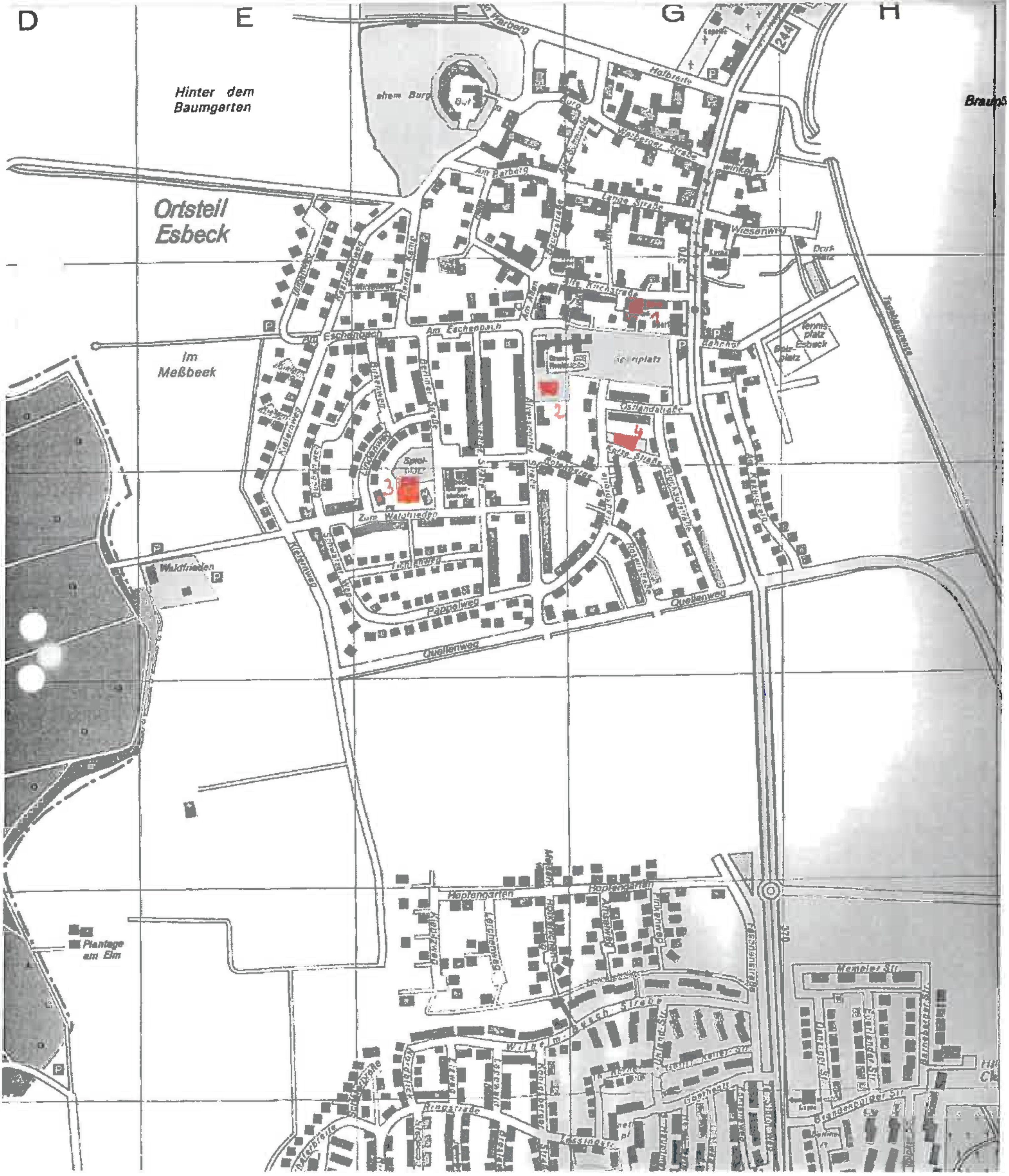
Angaben zu Buchung und Eigentum

Grundbuchblatt:	**035703-000430**
Grundbuchamt:	Helmstedt (031105)
Grundbuchbezirk:	Esbeck (035703)
Grundbuchblattnummer:	430
Buchungsart:	Grundstück (1100)
BVNR:	55
Namensnummer:	3
Eigentümer:	Stadt Schöningen, Markt 1, 38364 Schöningen

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung, Jahr 2016



© 2017 – Alle Rechte vorbehalten


D
E
F
G
H
Hinter dem Baumgarten
ehem. Burg
Gut
Am Warberg
Hofbreite
244
Braun
Walberger Straße
winkel
Am Barberg
Lange Straße
Wiesenweg
Ortsteil Esbeck
Dorfplatz
Kirche
370
Alte Kirchstraße
Am Eschenbach
Bahnhof
Tennisplatz Esbeck
Bolzplatz
Im Meßbeek
Ostlandstraße
Berliner Straße
Rotenkamp
Spielplatz
Zum Waldfrieden
Kleiberweg
Fichtenweg
Pappelweg
Quellenweg
Waldfrieden
Hopfengarten
Plantage am Elm
Memeler Str.
Wilhelm-Busch-Straße
Ringstraße
Lessingstr.
1
2
3
4