Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **44/2019 vom 04.03.2019** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiter: Andreas Rademacher

an	**Sitzungsdatum**	**Zuständigkeit**	**öffentlich**	**nicht-öffentlich**
Ausschuss für Technik und Umwelt	14.03.2019	Zur Beratung und Empfehlung	☒	☐
Ortsrat Esbeck	12.03.2019	Zur Anhörung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	19.03.2019	Zur Beschlussfassung		☒

Tagesordnungspunkt:
Esbecker Dorftreff
hier: Abschluss eines Pachtvertrages

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Dem anliegenden Pachtvertrag wird zugestimmt.

Sachverhaltsdarstellung:

Seit Monaten steht die ehemalige Sportschänke im Ortsteil Esbeck leer. Nachdem sich mehrere Pächter mehr oder weniger glücklich dort versucht haben, wurde dann geprüft, dem neu gegründeten „Verein zur Förderung der Dorfgemeinschaft“ das Gebäude eigenverantwortlich zum Besitz, nicht aber zum Eigentum zu übertragen.

Ursprünglich sollte die Vereinbarung im ATU vom 01.11.2018 - Vorlage 155/2018 – behandelt werden. Sie wurde auf Initiative des Vereinsvorsitzenden, Herrn Rehkuh, dann aber von der Tagesordnung genommen, da er einen eigenen Vertragsentwurf bei einem Rechtsanwalt und Steuerberater in Auftrag gegeben hatte. Dieser Vertrag

war aber bis zur Sitzung am 01.11.2018 noch nicht fertig, so dass der Tagesordnungspunkt abgesetzt wurde.

Inzwischen fanden mehrere Abstimmungsgespräche über den Vertrag zwischen der Verwaltung und dem Verein statt. Das Ergebnis ist der als Anlage 1 paragraphierte Pachtvertrag.

Anlagenverzeichnis

- Vetragsentwurf (Anlage 1)

Der Bürgermeister

Bäsecke