Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **149/2016 vom 05.12.2016** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiterin: Frauke Hilal

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2016	zur Vorberatung	☐	☒
Rat	14.12.2016	zur Beschlussfassung	☒	☐

Tagesordnungspunkt:
Verkauf einer Fläche im Gewerbegebiet „Vor dem Kloster West" für die Errichtung einer Rettungswache

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Eine noch unvermessene Teilfläche in Größe von ca. 250 m² des Flurstücks 96/12 der Flur 26 wird zum Preis von 5 €/m² an den Landkreis Helmstedt zur Errichtung einer Rettungswache verkauft.

Sachverhaltsdarstellung:

Der Landkreis Helmstedt ist seit geraumer Zeit bemüht, in Schöningen einen geeigneten Standort für die Errichtung einer eigenen Rettungswache zu finden. Nunmehr soll die Rettungswache im Gewerbegebiet „Vor dem Kloster West" an der Straße „Am Galgenberg" entstehen. Hierfür wird ein Grundstück in Größe von insgesamt 1.500 m² benötigt.

Der Landkreis Helmstedt bittet die Stadt Schöningen somit um Verkauf einer noch unvermessenen Teilfläche in Größe von ca. 250 m² des Flurstücks 96/12 der Flur 26 (s. anliegende Kaufanfrage vom 15.11.2016 und anliegenden Lageplan). Hierbei handelt es sich um den straßenbegleitenden Randstreifen zur Straße „Am Galgenberg". Seitens der Verwaltung wird empfohlen, die Fläche zum Preis von 5 €/m² analog zu den in der Vergangenheit veräußerten übrigen Grundstücke im Gewerbegebiet „Vor dem Kloster West" zu verkaufen.

Die zusätzlich benötigte Grundstückfläche in Größe von 1.250 m² wird der Landkreis Helmstedt von der Kirchengemeinde St. Vincenz erwerben.

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1: Kaufanfrage Landkreis Helmstedt vom 15.11.2016
- Anlage 2: Lageplan Grundstück Rettungswache

Bäsecke

Anlage 1

LANDKREIS HELMSTEDT
DER LANDRAT

Landkreis Helmstedt - Postfach 15 60 - 38335 Helmstedt

Herrn Bürgermeister
Henry Bäsecke
Markt 1
38364 Schöningen

Geschäftsbereich:
Ordnung, Verkehr, Veterinärwesen
Und Verbraucherschutz
Kreishaus:
Hausadresse:
Nordstraße 36, 38350 Helmstedt
Bearbeitet von:
Herr Wächter

E-Mail:
thomas.waechter@landkreis-helmstedt.de

Durchwahl: 05351/5581105
Telefax: 05351/5581109

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	(bei Antwort bitte angeben) Mein Zeichen	Datum
	32/38-40-00	15.11.2016

Bebauungsgebiet „Vor dem Kloster West", 38364 Schöningen
hier: Flurstück 96/12

Sehr geehrter Herr Bäsecke,

Der Landkreis Helmstedt beabsichtigt im Bebauungsgebiet „Vor dem Kloster West" in 38364 Schöningen eine Rettungswache zu errichten. Zu diesem Zweck ergeht hiermit eine formelle Kaufanfrage für das Flurstück 96/12 im o.g. Bebauungsgebiet.

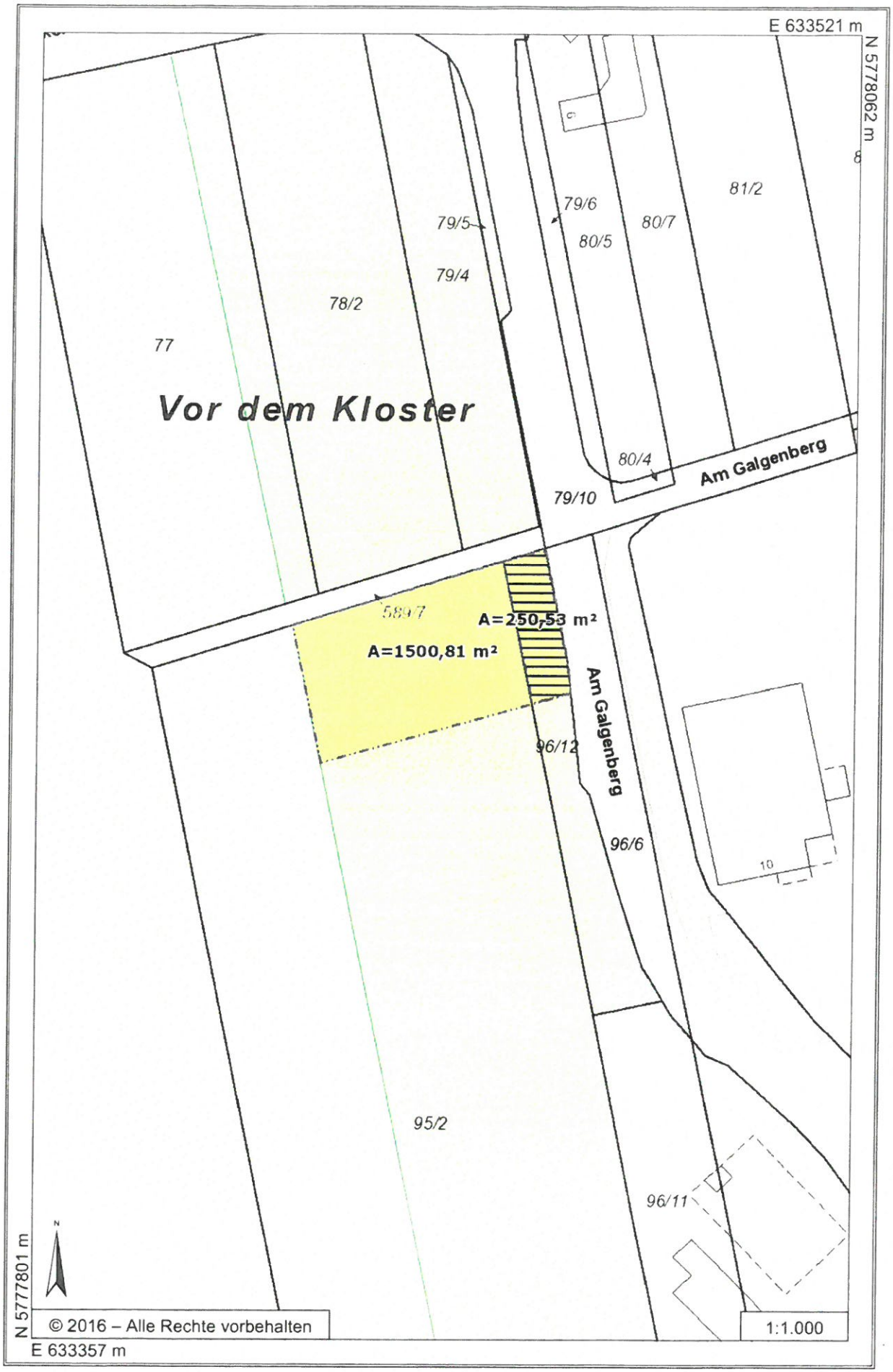
Zur Errichtung der Rettungswache benötigt der Landkreis Helmstedt vom Flurstück 96/12 eine Fläche von 250 m^2.

Die zusätzlich benötigte Grundstücksfläche (Flurstück 95/2) von 1250 m^2 wird von der Kirchengemeinde St. Vincenz, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1, in 38302 Wolfenbüttel, durch den Landkreis Helmstedt erworben. Zur gemeinsamen Abstimmung (Vermessung Grundstück) ergeht selbige Information parallel an die Kirchengemeinde St. Vincenz, Herrn Radtke.

Ich würde mich über eine gemeinsame Terminabsprache bezüglich Grundstücksvermessung sehr freuen.

Mit freundlichem Gruß

Anlage 2


E 633521 m
N 5778062 m
81/2
79/6
80/7
80/5
79/5
79/4
78/2
77
Vor dem Kloster
80/4
Am Galgenberg
79/10
588/7
A=250,53 m²
A=1500,81 m²
Am Galgenberg
96/12
96/6
10
95/2
96/11
N 5777801 m
E 633357 m
© 2016 – Alle Rechte vorbehalten
1:1.000