Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **83-2/2016** erstellt durch: **Vorzimmer** Bearbeiterin: Frau Scholz (i. V.)

an	Sitzungsdatum	öffentlich	nicht-öffentlich
Verwaltungsausschuss Zustimmung	14.06.2016	☐	☒
Rat	16.06.2016	☒	☐

Tagesordnungspunkt: Ordentliche Gesellschafterversammlung (15.) der Elmregia GmbH
hier: Zustimmung zur Ermächtigung der Geschäftsführung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐	einmalige Kosten	☐	Ergebnishaushalt
☐	regelmäßig wiederkehrende Kosten	☐	Finanzhaushalt (Investition)
☒	kostenneutral		

Beschlussvorschlag:

Die Vertreter der Stadt Schöningen in der Gesellschafterversammlung der Elmregia GmbH werden ermächtigt, in der 15. Sitzung am 22.06.2016 folgenden Beschluss zu fassen:
Die Gesellschafterversammlung stimmt der Ermächtigung der Geschäftsführung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages auf der Grundlage folgender Eckpunkte zu:

Eckpunkte:

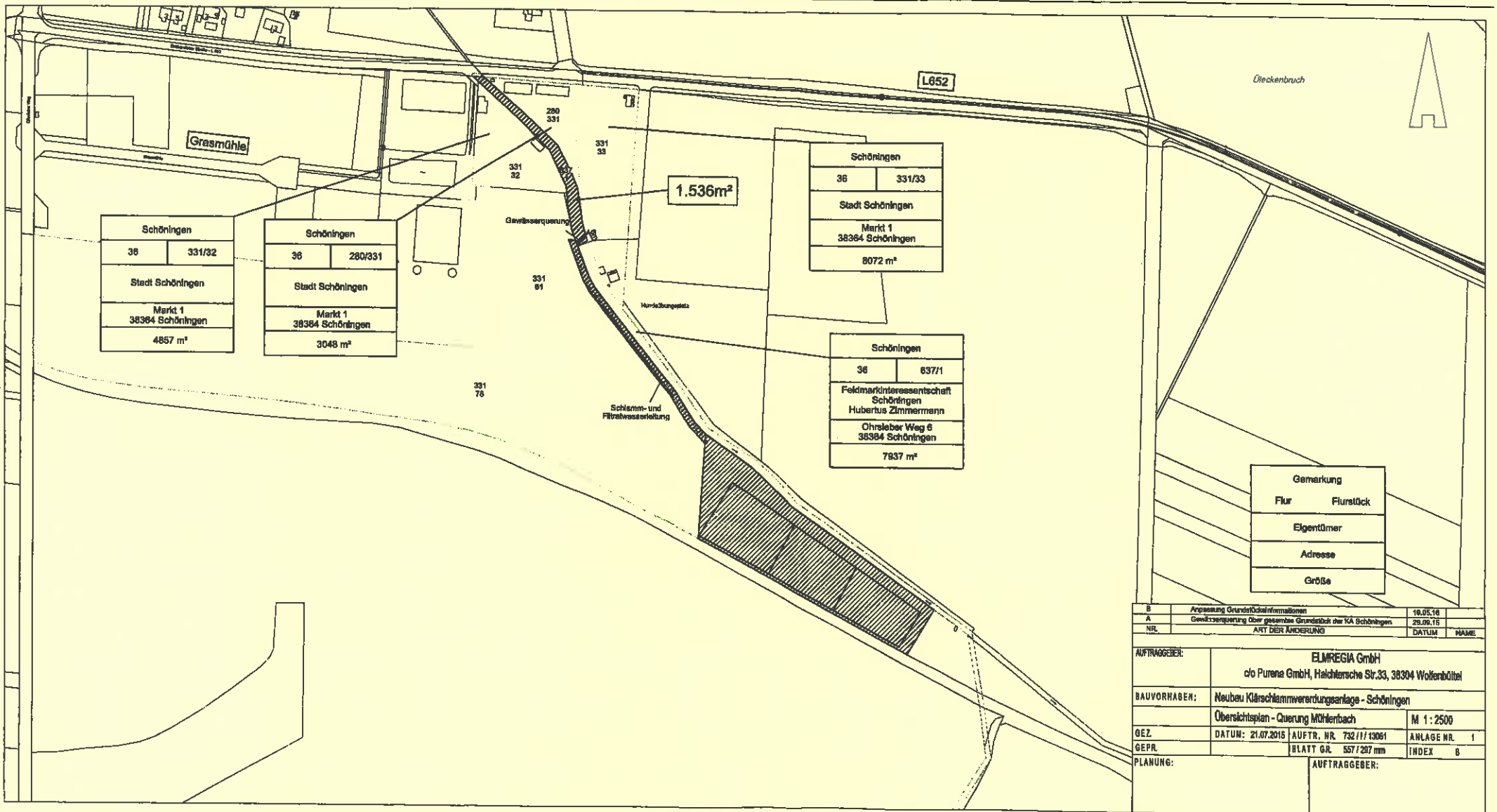
Lage	(Siehe anliegende Skizze- rot schraffiert)
Grundbuchamt:	Helmstedt
Gemarkung:	Schöningen
Flur	36
Flurstück	637/1
Flächengröße gesamt:	7.937m² (zu erwerbende Teilfläche aus Flurstück 637/1, Flur 36, **1.536 m²)**
Eigentümer:	Feldmarkinteressentschaft Schöningen
Kaufpreis:	5,00 €/m²
Kaufpreissumme:	7.680,00 €

Sachverhaltsdarstellung:

Zustimmung zur Ermächtigung der Geschäftsführung zum Abschluss eines Grundstückskaufvertrages

Begründung:
Im Zuge der Grundstücksverhandlungen für den Neubau einer Klärschlammvererdungsanlage wurde festgestellt, dass die in dem beigefügten Lageplan rot gekennzeichnete Fläche nicht im Eigentum der Stadt Schöningen oder der Elmregia GmbH steht. Somit teilt diese Fläche das Kläranlagengelände. Die kreuzenden Abwasserleitungen wurden nicht grundbuchlich gesichert. Eine dauerhafte vertragliche Regelung zur Nutzung der Teilfläche für den Kläranlagenbetrieb gibt es ebenfalls nicht. Um den Sachverhalt ordnungsgemäß für die Zukunft zu regeln, wird vorgeschlagen, die Teilfläche von der Feldmarkinteressentschaft zu erwerben. Die Feldmarkinteressentschaft ist bereit, die Teilfläche zu veräußern.

Um die notwendigen Verhandlungen erfolgreich abschließen zu können, benötigt die Geschäftsführung die Ermächtigung zum Abschluss eines entsprechenden Kaufvertrages. Die Geschäftsführer werden gegenüber den Gesellschaftern im Rahmen der Gesellschafterversammlung berichten.


L652
Grasmühle
Ölteckenbruch
Gewässerquerung
Schlamm- und Filtratwasserleitung
1.536m²
280
331
331
33
331
32
331
61
331
78
Schöningen
36
331/32
Stadt Schöningen
Markt 1
38364 Schöningen
4857 m²
Schöningen
36
280/331
Stadt Schöningen
Markt 1
38364 Schöningen
3048 m²
Schöningen
36
331/33
Stadt Schöningen
Markt 1
38364 Schöningen
8072 m²
Schöningen
36
637/1
Feldmarkinteressentschaft Schöningen
Hubertus Zimmermann
Ohrsleber Weg 6
38364 Schöningen
7937 m²
Gemarkung
Flur
Flurstück
Eigentümer
Adresse
Größe
B Anpassung Grundstückseinformationen 19.05.16
A Gewässerquerung über gesamtes Grundstück der KA Schöningen 29.09.15
NR. ART DER ÄNDERUNG DATUM NAME
AUFTRAGGEBER: ELMREGIA GmbH
c/o Purena GmbH, Halchtersche Str.33, 38304 Wolfenbüttel
BAUVORHABEN: Neubau Klärschlammverordnungsanlage - Schöningen
Übersichtsplan - Querung Mühlenbach
M 1 : 2500
GEZ.
DATUM: 21.07.2015
AUFTR. NR. 732 / / 13061
ANLAGE NR. 1
GEPR.
BLATT GR. 557 / 297 mm
INDEX B
PLANUNG:
AUFTRAGGEBER: