| | |
|---|---|
| **Stadt Schöningen** | Vorlagen Nr.: **35/2017 vom 06.03.2017**<br>erstellt durch: **GB II**<br>Bearbeiter/in: Frau Grundmann |

| **an** | **Sitzungsdatum** | **Zuständigkeit** | **öffentlich** | **nicht-öffentlich** |
|---|---|---|---|---|
| Ortsrat Esbeck | | Zur Anhörung | ☒ | ☐ |
| Verwaltungsausschuss | | Zur Beschlussfassung | ☐ | ☒ |

**Tagesordnungspunkt:** Rückbau von Spielplätzen, hier: Esbeck, Kurze Straße

*Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

| | |
|---|---|
| ☐ einmalige Kosten<br>☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten<br>☐ kostenneutral<br>bezogen auf diese Vorlage | ☐ Ergebnishaushalt<br>☐ Finanzhaushalt (Investition) |
| Produkt: | |
| Sachkonto: | |
| Ansatz: | |
| noch verfügbar: | |
| noch benötigt: | |
| es fehlen: | |
| ggfs. Deckungsvorschlag: | |

## Beschlussvorschlag:

Nach Kenntnisnahme der Vorlage 35/2017 vom 06.03.2017 sowie der Empfehlung des Ortsrates Esbeck vom 15.03.2017 beschloss der Verwaltungsausschuss
, den Rückbau des Spielplatzes Kurze Straße in Esbeck sowie die anschließende Umwandlung in Eigenheimstandorte.

## Sachverhaltsdarstellung:

Im Schöninger Stadtgebiet wurden vier Spielplätze ausgewählt, die kaum noch frequentiert werden und deren baulicher Zustand/Zustand der Spielgeräte eine größere Investition notwendig macht. Aus diesem Grund empfiehlt die Verwaltung den Abbau maroder Spielgeräte und das Umsetzen noch intakter Geräte auf andere Spielplätze. Die somit entstehende freie Fläche soll in Eigenheimstandorte umgewandelt werden. Im Ortsteil Esbeck würde dies den Spielplatz Kurze Straße betreffen (976 m²). Durch die Vermarktung der Fläche als Baugrundstücke könnten bis zu 48.800,00 € Einnahmen erzielt werden (Berechnungsgrundlage 50 €/m²).
Der entfallende Pflegeaufwand durch den Städtischen Betriebshof beliefe sich jährlich auf ca. 3.100,00 €.
Der Rückbau soll durch den Städtischen Betriebshof durchgeführt werden.

## Anlagenverzeichnis

Flurplan
Übersichtsplan Spielplatzstandorte

Bäsecke

# Informationen zum Flurstück

**Erstellt am 28.02.2017**
**Erstellt von Nutzer marquardtc**
**Aktualität der Daten 28.11.2016**

**Flurstückskennzeichen:** **035703-013-00058/0050.00**

**Katasteramt:** LGLN Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt - (030004)
**Finanzamt:** Helmstedt (032328)
**Bundesland:** Niedersachsen (03)
**Regierungsbezirk:** Braunschweig (031)
**Landkreis:** Helmstedt (03154)
**Gemeinde:** Schöningen, Stadt (03154019)
**Gemarkung:** Esbeck (035703)
**Flur:** 13
**Flurstücksnummer:** 58/50
**Flurstücksfolge:** 00
**amtliche Fläche:** 976 m²
**Entstehung:** 01.01.1952

**Lebenszeitintervall beginnt:** 08.07.2011 14:43:43
**Aktualität:** aktuell

**verschlüsselte Lagebezeichnung:** Kurze Straße (0315401915507)

**tatsächliche Nutzung:** Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche - Spielplatz, Bolzplatz 976 m²

---

## Angaben zu Buchung und Eigentum

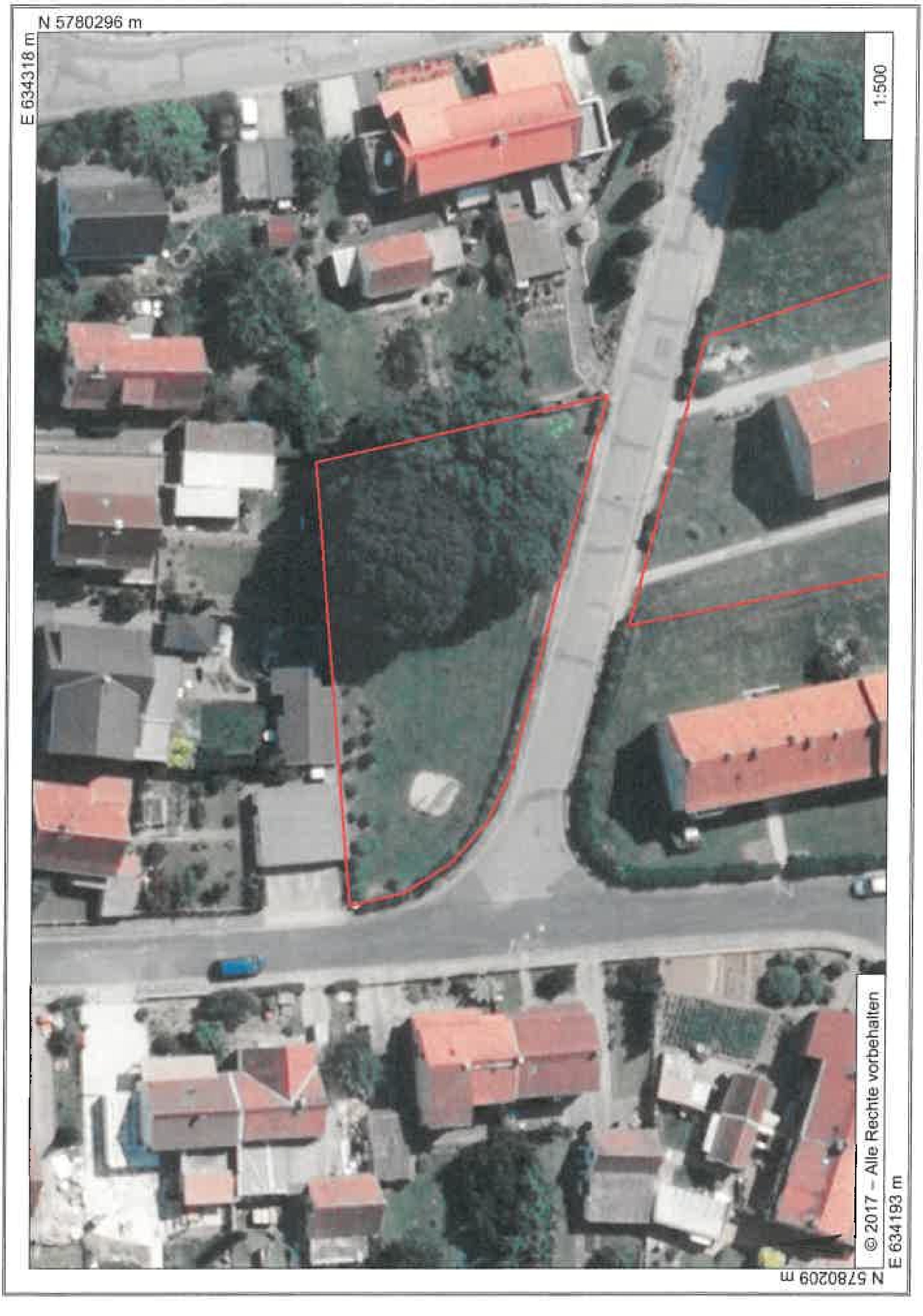
**Grundbuchblatt:** **035703-000430**
**Grundbuchamt:** Helmstedt (031105)
**Grundbuchbezirk:** Esbeck (035703)
**Grundbuchblattnummer:** 430

**Buchungsart:** Grundstück (1100)
**BVNR:** 55

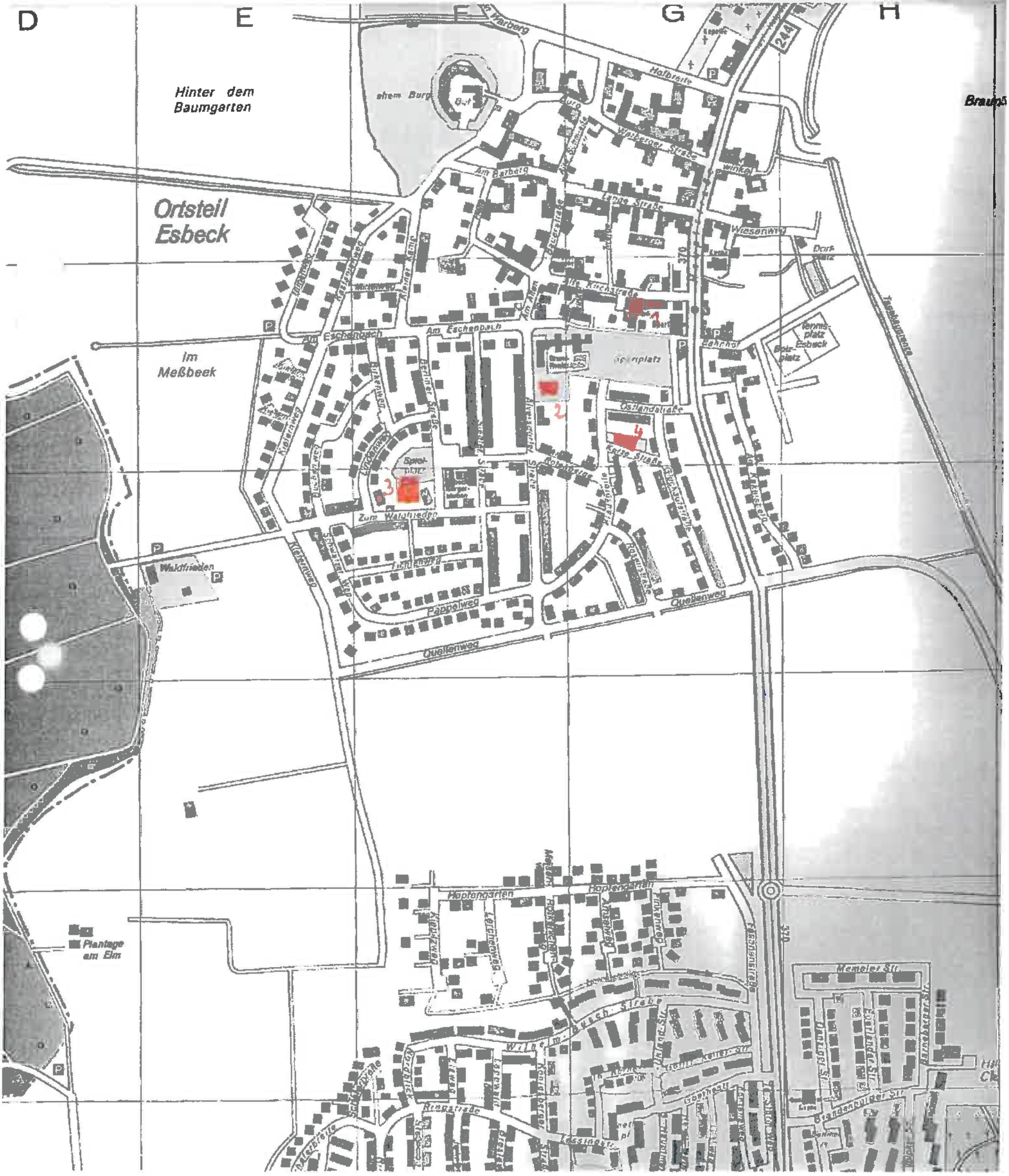
**Namensnummer:** 3
**Eigentümer:** Stadt Schöningen,
Markt 1, 38364 Schöningen

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Jahr 2016



© 2017 – Alle Rechte vorbehalten


D
E
F
G
H
Hinter dem Baumgarten
Ortsteil Esbeck
Im Meßbeek
ehem. Burg
Gut
Warberg
Halbreite
Warberger Straße
Am Barberg
Lange Straße
Wiesenweg
Alte Kirchstraße
Am Eschenbach
Ostlandstraße
Kaiser Straße
Quellenweg
Pappelweg
Zum Waldfrieden
Spielplatz
Bahnhof
Tennisplatz Esbeck
Bolzplatz
Dorfplatz
244
370
Waldfrieden
Plantage am Elm
Hopfengarten
Wilhelm-Busch-Straße
Ringstraße
Lessingstr.
Memeler Str.
Braun
1
2
3
4