Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **26-1/2018 vom 26.02.2018** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiter: Herr Kloth

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	08.03.2018	Zur Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	13.03.2018	Zur Beschlussfassung	☐	☒

Tagesordnungspunkt: Prüfung und Umsetzung von Planungsoptionen zur Schulentwicklungsplanung

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☒ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	1122 Gebäude und Liegenschaften / 2111
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	./.
es fehlen:	./.
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Prüfung und Umsetzung von Planungsoptionen in der Schulentwicklungsplanung mit einem Planungsbüro den Aufgabenumfang mit dem Ziel einer späteren Beauftragung abzustimmen. Seitens der Verwaltung wird Fa. Assmann Beraten und Planen AG vorgeschlagen.

Sachverhaltsdarstellung:

Die UWG-Fraktion hat im Zusammenhang mit der Schulentwicklungsplanung einen Fragenkatalog erstellt, der ohne eine Gesamtkonzeption nicht beantwortet werden kann. Derzeitiges Ziel ist die perspektivische Zentralisierung auf einen Standort in der Schützenbahn. Hierfür wurde über ein Ingenieurbüro geprüft, ob am bisherigen Standort ein Erweiterungsbau mit acht Schulklassen sowie eine Vergrößerung der Mensa möglich wäre. Für einen kompletten Schulneubau fehlen sämtliche Rahmenparameter, die aus eigenen Ressourcen nicht erarbeitet werden können. Es wird daher empfohlen, eine Projektsteuerung zu binden mit dem Ziel, über die Erstellung eines Raum- und Funktionsplanes eine Kostenschätzung für einen

Schulneubau entsprechend der Richtlinien über die baufachlichen Anforderungen an Schulen (SchulbauR) zu fertigen. Verwaltungsseitig wurde Kontakt zu Planungsbüros aufgenommen um zu hinterfragen, ob eine Projektbegleitung erfolgen könne. Über den zeitlichen Aufwand wurde noch nicht konkret gesprochen. Die Kostenangebote sind anliegend beigefügt.
In diesem Zusammenhang sollte ein Gespräch mit dem Landrat am 05.03.2018 unbedingt abgewartet werden, da hier über eine mögliche Nutzung des „Roten Gebäudes" beraten werden soll. Falls die Nutzung des „Roten Gebäudes" für die Stadt Schöningen ermöglicht werden kann, ist ein Schulneubau oder ein Schulanbau überflüssig.

Anlagenverzeichnis

- Kostenangebote

In Vertretung

Bock
Städtischer Direktor

Kniese & Mete architekten · Neuer Weg 47a · 38302 Wolfenbüttel

Fachbereich Bauwesen Hochbau
Mathias Kloth

Markt 1
38364 Schöningen

KMa
Kniese & Mete
architekten

Kniese & Mete
Architekten Part mbB
Neuer Weg 47a
38302 Wolfenbüttel

T 05331 - 97 92 44
F 05331 - 97 92 43

info@kniese-mete.de

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Wolfenbüttel, den
-	Mm	23.02.2018

Betreff:	**Bedarfsanalyse für eine Grundschule mit Mensa für die Stadt Schöningen**
Grundstück:	**Steht noch nicht fest.**

Sehr geehrter Herr Kloth,

hiermit erlauben wir uns Ihnen folgendes Angebot, auf Grundlage der telefonisch besprochenen Aufgabenstellung, vorzulegen.

Die folgenden Leistungen bieten wir Ihnen pauschal an:

Erstellen einer Bedarfsanalyse für den Neubau einer Grundschule mit Mensa.

- *Darstellung der vorhandenen Schulen im Umfeld auf dem Lageplan.*
- *Darstellung des Einzugsgebietes.*
- *Auflistung der vorhandenen Nutzflächen der vorhandenen Grundschule.*
- *Vorhandenen Bedarf auf Grundlage der Schulbaurichtlinie nach Anzahl der Schüler ermitteln.*
- *Flächenbedarf für den Neubau einer Grundschule mit Mensa ermitteln.*
- *Zusammenstellen der Ergebnisse.*
- *Die Ergebnisse in einem gemeinsamen Termin erläutern.*

...1.275,00 €

KMa
Kniese & Mete
architekten

Summe netto	1.275,00 €
19% MwSt.	242,25 €
Summe brutto	1.517,25 €

Für die Bedarfsanalyse wurde ein geschätzter Aufwand von 15,0 Std. zugrunde gelegt.

Zusätzliche Arbeiten werden vor Ausführung bei Auftraggeber zur Bestätigung angemeldet.

Der Stundensatz für Architektenleistungen beträgt	85,00 € (netto)
Der Stundensatz für technische Zeichnungen beträgt	65,00 € (netto)

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Vorstellungen entspricht und sehen Ihrer weiteren Nachricht mit Interesse entgegen.

Mit freundlichen Grüßen,

M.Mete
Architekt | KMa

Kloth, Mathias

Von: Martin Lütge <m.luetge@schmerschneider.de>
Gesendet: Montag, 26. Februar 2018 12:13
An: Kloth, Mathias
Betreff: BV: GS Schützenbahn
Anlagen: Kosten nach DIN 276_3, GS Schützenbahn, energetische Sanierung, =utf-8Q=

Sehr geehrter Herr Kloth,

anbei die überarbeiteten Kosten für die energetische Sanierung.

Unsere Stundensätze (netto) sind wie folgt:

Büroinhaber: 100,- Euro
Architekt: 85,- Euro
Techniker: 75,- Euro
Bauzeichnerin: 60,- Euro

Für Rückfragen stehe ich ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Lütge

SCHMERSCHNEIDER
Architektur- und Ingenieurbüro
Planung | Statik | Bauleitung

Hauptsitz Fallersleben: Mozartstraße 18 I 38442 Wolfsburg
Außenstelle Neuhaus: Am Seeteich 4 | 38446 Wolfsburg

☎ 0 53 62 – 500 23 12 (Büro)
☎ 0 53 62 – 500 23 15 (Durchwahl)
🖷 0 53 62 – 500 23 13
✆ neu !!! 01 51 – 20 76 27 71 !!!
✉ m.luetge@schmerschneider.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

Kloth, Mathias

Von:	Husemann, Ulf Dr. <U.Husemann@assmann.info>
Gesendet:	Freitag, 23. Februar 2018 12:29
An:	Kloth, Mathias
Cc:	Schlögl, Karsten
Betreff:	Stundensätze ASSMANN BERATEN + PLANEN

Sehr geehrter Herr Kloth,

Bezug nehmend auf unser heutiges Telefonat sende ich ihnen unsere Stundensätze, wie auch eine Angebotssumme auf Basis von 15 h.

Stundensätze:

Geschäftsführung/Prokurist:	135 €/h netto zzgl. NK
Projektleitung Ing:	90 €/h netto zzgl. NK
Projektingenieur Pst:	85 €/h netto zzgl. NK
Projektingenieur Architektur:	75 €/h netto zzgl. NK
Assistenz:	60 €/h netto zzgl. NK

Für ein fiktives Angebot auf Basis von 15 Stunden vor dem Hintergrund „Erstellung einer Machbarkeitsstudie" ergibt sich nachfolgender Angebotspreis:

Erstellung einer Machbarkeitsstudie (fiktiver Wert 15 h):

Geschäftsführung/Prokurist:	1 h * 135 €/h	= 135,00 € netto
Projektingenieur Architektur:	12 h * 75 €/h	= 900,00 € netto
Assistenz:	2 h * 60 €/h	= 120,00 € netto
Angebotssumme:		**= 1.155 € netto zzgl. NK**

Der Nebenkostenanteil beträgt 4 %.

Bei Rückfragen können sie sich gerne an mich wenden.

Mit freundlichen Grüßen
ppa. Dr. Ulf Husemann

ASSMANN BERATEN + PLANEN AG
Willy-Brandt-Platz 18-19 | 38102 Braunschweig
Tel. +49 (531) 3901 281 | Fax +49 (531) 3901 110
www.assmann.info | u.husemann@assmann.info

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Amtsgericht Charlottenburg HRB 177595
Vorstand: Martin Fecke, Dr. Peter Warnecke, Christian Wolff
Aufsichtsratsvorsitzender: Michael Schüepp