



## Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 68/2019 vom 16.04.2019

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiter: Thomas Hoffmann

| an                               | Sitzungsdatum | Zuständigkeit        | öffentlich                          | nicht-öffentlich                    |
|----------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ortsrat Hoiersdorf               | N.N.          | Zur Anhörung         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 09.05.2019    | Zur Empfehlung       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Verwaltungsausschuss             | 14.05.2019    | Zur Beschlussfassung | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Tagesordnungspunkt: Bauvoranfrage zum Bau eines Carports  
hier: Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan**

### *Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

|                                                                                |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> einmalige Kosten                                      | <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt             |
| <input type="checkbox"/> regelmäßig wiederkehrende Kosten                      | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt (Investition) |
| <input checked="" type="checkbox"/> kostenneutral<br>bezogen auf diese Vorlage |                                                       |
| Produkt:                                                                       |                                                       |
| Sachkonto:                                                                     |                                                       |
| Ansatz:                                                                        |                                                       |
| noch verfügbar:                                                                |                                                       |
| noch benötigt:                                                                 |                                                       |
| es fehlen:                                                                     |                                                       |
| ggfs. Deckungsvorschlag:                                                       |                                                       |

### **Beschlussvorschlag:**

Der beantragten Abweichung und Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan „Ehemaliges Zementwerk“ zum Zwecke der Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Twieflinger Straße 2 A (Gemarkung Hoiersdorf, Flur 2, Flurstück 100/9) wird zugestimmt.

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem Grundstück Twieflinger Str. 2A , 38364 Hoiersdorf befindet sich aktuell eine Garage. Diese soll abgerissen und an gleicher Stelle durch einen Doppelcarport ersetzt werden. Hierbei würde jedoch gegen derzeitige Festsetzungen im Bebauungsplan verstoßen werden.

- Der Standort würde sich mit der neuen Größe des Baukörpers teilweise im festgesetzten Sichtdreieck befinden.
- Der Standort würde mit der neuen Größe des Baukörpers außerhalb der überbaubaren Fläche liegen.

Zu den vorgenannten Punkten hat sich bereits das Bauordnungsamt in einer Stellungnahme wie folgt geäußert:

„Standort innerhalb des festgesetzten Sichtdreiecks

Das Vorhaben ragt teilweise in den Bereich des im Bebauungsplan festgesetzten Sichtdreiecks. Nach Rücksprache mit unserem Straßenverkehrsamt handelt es sich hier um eine Schenkellänge bzw. Haltesicht von 22 m. Nach heutigen Richtlinien (RASt 06) ist jedoch eine Haltesicht von 3m mit einer Schenkellänge von 70 m bei 50 km/h ausreichend. Laut der Stellungnahmen würden diese Sichtdreiecke selbst bei einer Haltesicht von 10 m das Bauland nicht mehr berühren, sondern sich weiterhin auf öffentliche Verkehrsflächen beschränken. Aus straßenbehördlicher Sicht bestehen diesbezüglich keine Bedenken.

Standort außerhalb der überbaubaren Fläche

Gemäß der textlichen Festsetzung sind außerhalb der Baugrenze nur Einfriedungen, Pergolen, Teppichklopfstangen sowie Müllboxen zulässig. Die beabsichtigte Änderung des Planes zugunsten der Aufstellung von Carports und Garagen 1993 wurde zwar nicht durchgeführt, unter diesem Aspekt wurde jedoch der Carport auf dem Nachbargrundstück zugelassen. Aufgrund der Gleichbehandlung bestehen diesbezüglich gegenüber einer Abweichung ebenfalls keine Bedenken.“

Die Verwaltung schließt sich vollumfänglich der Stellungnahme des Landkreises Helmstedt an und empfiehlt, der beantragten Abweichung und Befreiung von den Festsetzungen im Bebauungsplan „Ehemaliges Zementwerk“ zum Zwecke der Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Twieflinger Straße 2 A (Gemarkung Hoiersdorf, Flur 2, Flurstück 100/9) zuzustimmen.

#### Anlagenverzeichnis

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Der Bürgermeister  
  
Basecke



# Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Schöningen, Stadt

Gemarkung: Hoiersdorf

Flur: 2 Flurstück: 100/9

## Liegenschaftsgrafik 1:500

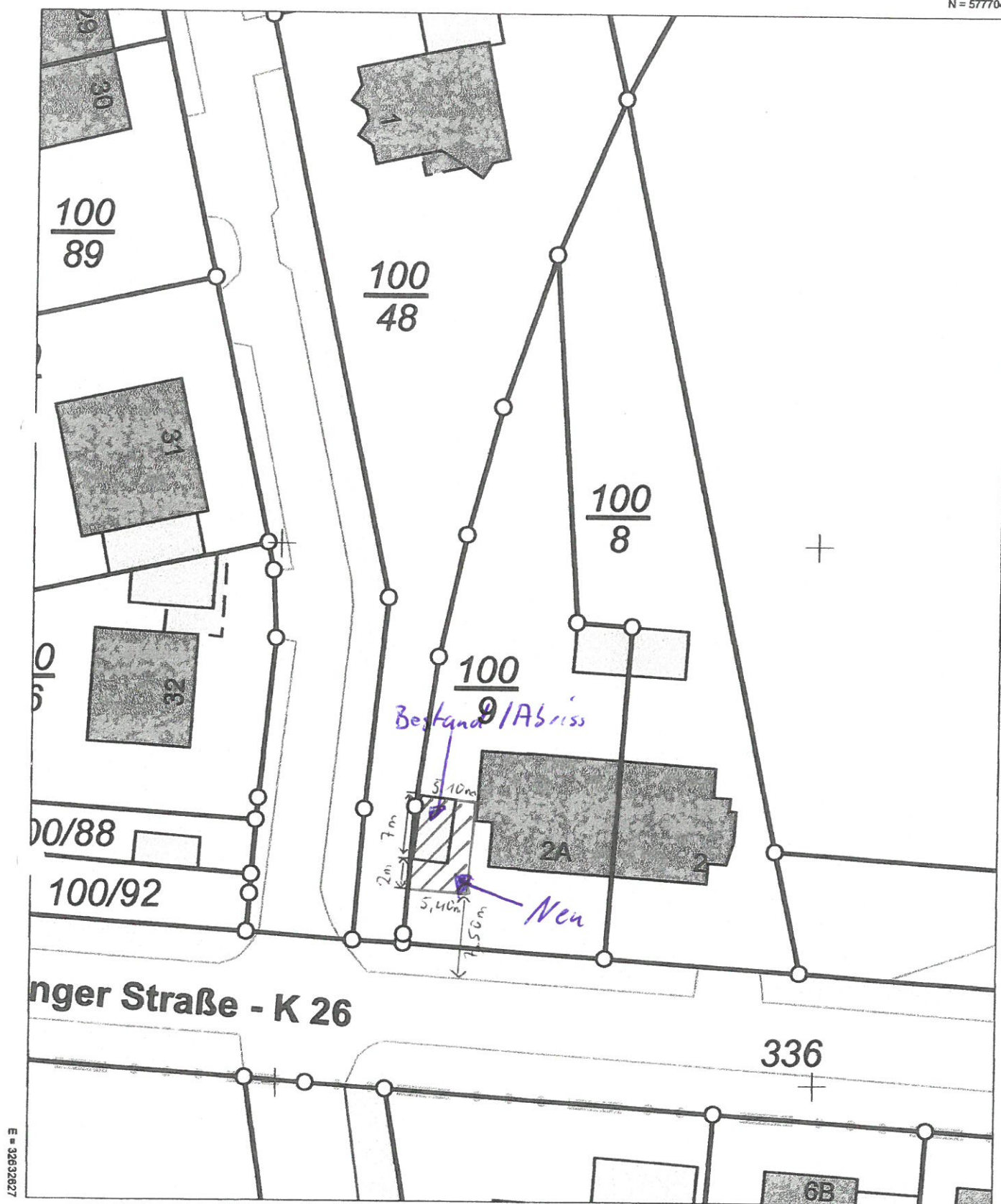
Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 04.03.2019

N = 5777049

E = 32632717

Anlage 1



N = 5776939

Maßstab 1:500

0 5 10 15 Meter

### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

- Katasteramt Helmstedt - Stand: 02.03.2019

Emmerstedter Straße 21

38350 Helmstedt

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

- Katasteramt Helmstedt -

Emmerstedter Straße 21

38350 Helmstedt

Zeichen: A-150/2019

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.