Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **7/2017 vom 06.02.2017** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiterin: Frauke Hilal

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
ATU	09.02.2017	Zur Information	☒	☐
Verwaltungsausschuss	14.02.2017	Zur Information	☐	☒

Tagesordnungspunkt:
Badezentrum Negenborn – Fitnessraum, Sauna und Bistro

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☒ **kostenneutral** bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt und der Verwaltungsausschuss haben den aktuellen Sachstand zum Fitnessraum, zur Sauna und zum Bistro zur Kenntnis genommen.

Sachverhaltsdarstellung:

Über die Nutzung des Multifunktionsraumes im Badezentrum Negenborn als Fitnessraum und die Verpachtung an das Fitnesscenter INJOY Wolfsburg wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 13.12.2016 (Vorlage 133/2016) beraten. Die Vorlage wurde aufgrund weiter erbetener Bedenkzeit durch mögliche Pächter zurückgestellt und sollte nach Rückmeldung der Ergebnisse erneut beraten werden.

Die Interessentin Frau Maja Bache hat nach eingehender Prüfung der noch notwendigen Investitionskosten für den Fitnessraum, der Besucherzahlen und ihrer laufenden Kosten am 03.02.2017 abgesagt. Das unternehmerische Risiko sei zu hoch und schlecht überschaubar. Von Seiten der Schöninger Fitnessbetreiber besteht somit kein Interesse an der Pachtung des Multifunktionsraumes.

Die Verhandlungen mit dem INJOY Wolfsburg wurden somit wieder aufgenommen. Herr Heuchert wird die Angelegenheit mit seinen Geschäftspartnern besprechen.

Herr Voß hat das Pachtverhältnis für die Sauna und das Bistro überraschend zum 30.11.2016 gekündigt. Eine mögliche Nachfolge wird derzeit verwaltungsseitig geprüft.

Bäsecke