



Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 74/2017 vom 12.04.2017

erstellt durch: Geschäftsbereich II

Bearbeiter: Herr Hoffmann

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	07.06.2017	Zur Empfehlung	☒	☐
Haushaltsausschuss	29.08.2017	Zur Beratung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	05.09.2017	Zur Beschlussfassung	☐	☒

Tagesordnungspunkt: Städtische Liegenschaften –Nutzung durch Vereine

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Einnahmen	☐ Ergebnishaushalt
☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten	☐ Finanzhaushalt
☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Nutzern der einzelnen Liegenschaften, Verhandlungen aufzunehmen, mit dem Ziel, die Einrichtungen (sofern möglich) an die derzeitigen Nutzer zu übertragen. Über die Ergebnisse werden sodann Einzelvorlagen erstellt.

Sachverhaltsdarstellung:

Als Anlage wird eine Übersicht über die Nutzung städtischer Liegenschaften durch Vereine und Verbände übersandt. Diese Liegenschaften werden größtenteils für kommunale Pflichtaufgabenerfüllung nicht benötigt. Es wird daher vorgeschlagen – in Anlehnung an die Konsolidierungsliste des Zukunftsvertrages – mit den derzeitigen Nutzern in Verhandlung über eine Übernahme der einzelnen Objekte einzusteigen. Über die Ergebnisse werden sodann Einzelvorlagen erstellt.

Anlagenverzeichnis

-Übersicht städtischer Liegenschaften


Bäsecke

Übersicht städtische Liegenschaften - Einnahmen und Ausgaben

EINNAHMEN		<u>Nutzer</u>	<u>Vorauszahlg. für NK</u>	<u>Einnahmen Miete/Pacht</u>
<u>Vereinsheime/Versammlungsstätten</u>				
Haus der Vereine	TC Schöningen	mtl. (12x)	64,00 €	keine
	Schützenkooperation/Bogenschützen	mtl. (12x)	70,00 €	keine
	MTV Schöningen	mtl. (12x)	140,00 €	keine
	Akkordeon Musikgruppe	mtl. (12x)	50,00 €	keine
	Spielfmannszug Rot-Weiß	mtl. (12x)	100,00 €	keine
	Verein für Sozialmedizin	mtl. (12x)	35,00 €	keine
	MGV Liedertafel (<u>Abrechnung mit:</u>)	keine		keine
	Volkschor Schöningen	keine		keine
	Rybotycky Förderverein	keine		keine
	IG-Metall, Wob	keine		keine
	Stern Musikschule (bis 09/2016)	mtl. (9x)	50,00 €	mtl.(9x) 100,00 €
DGH Hoiersdorf	Privatpersonen	keine		je nach Saalgröße (kl. Saal 120,00€; gr. Saal 280,00€)
AWO-Heim	AWO	keine		keine

Sport					
Elmstadion	TC Schöningen		mtl. (12x)	50,00 €	keine
	FC 08		mtl. (12x)	200,00 €	keine
	TVB Schöningen		jährlich (1x)	1.500,00 €	keine
Weinbergsporthalle	Vereine und Schulen				keine
Jugendraum Sportschänke	SV Esbeck				keine
<i>Neubau</i> Sporthalle und Sportplatz Esbeck	SV Esbeck, Kigas Esbeck, Hoi, Lebensh., TC, FFW, Kirche				keine
Sportplatz und Sportheim	BSV Union		mtl. (12x)	220,00 €	keine
Sportplatz und Sportheim Hoi	SV Hoi				keine
Garagen/Einstellplätze					
Garage Salinenweg 35	TC Schöningen				keine
Garage Salinenweg 35	Union Schöningen				keine
Garage Salinenweg 35	Schützen				keine
Garage Salinenweg 35	Schaake			mtl. (12x)	31,00 €
Garage Salinenweg 35	Knape			mtl. (12x)	28,12 €
Garagen Brauhof	Rauschnik			mtl. (12x)	48,57 €
Garagen Brauhof	Meier, W.			mtl. (12x)	33,23 €
Garagen Brauhof	Meyer, H.			mtl. (12x)	46,02 €
Garagen Brauhof	Pecia			mtl. (12x)	46,02 €

Einstellplätze/ Carport - BZN	Vorwerg, P.		mtl. (12x)	30,00 €	
Einstellplätze/ Carport - BZN	Vorwerg, D.		mtl. (12x)	30,00 €	
Einstellplätze/ Carport - BZN	Engel		mtl. (12x)	30,00 €	
Einstellplätze/ Carport - BZN	Waroch		mtl. (12x)	30,00 €	
<u>Gaststätten</u>					
Schloß - Restaurant und Palas	Restaurant, Hotelgäste	mtl. (12x)	357,00 €	mtl. (12x)	3.165,40 €
Ratskeller	Restaurant	mtl. (12x)	1.198,00 €	mtl. (12x)	1.190,00 €
Sportschänke	Restaurant	Leerstand			
<u>Asylbewerberwohnung</u>					
Alversdorfer Weg 3a, 3b	Asylbewerber			keine	
<u>Verwaltungsgebäude</u>					
Rathaus Altbau					
Rathaus Neubau					

<u>Soziales (Kigas, Schulen)</u>			
Kindergarten Astrid-Lindgren			keine
Kindergarten Hoiersdorf			keine
Krippe Bullerbü			keine
GS Schützenbahn			keine
GS Burgstraße			keine
GS Hoiersdorf			keine
<u>Feuerwehr</u>			
FFW Schöningen (Wilhelmstraße)			keine
FFW Schöningen (Elmstraße)			keine
FFW Esbeck			keine
FFW Hoiersdorf			keine

Kultur/ Freizeit				
Brauhof 12, EG	Bücherei			keine
Brauhof 12, 1 OG	Kunstförderverein			keine
Brauhof 12, 2. OG	Atelier, Buck			keine
paläon			mtl. (12x)	6.783,00 €
Heimatmuseum				keine
Tourist-Info (ehem. Gefängnis)	Verkehrsverein			keine
Seilereimuseum				keine
Schwimmbad				keine
JFZ				keine
Friedhof				
Friedhofskapelle Schöningen				
Friedhofskapelle Esbeck				
Friedhofskapelle Hoiersdorf				

<u>Sonstiges</u>					
Wohnung, Schulstraße 1	Friedberger	mtl. (12x)	56,86 €	mtl. (12x)	289,29 €
Kleingartenverein Negenborn				jährlich (1x)	5.200,00 €
Kiosk Schützenbahn				mtl. (12x)	178,50 €
Kindergarten Lebenshilfe (im Kiga Esbeck)				mtl. (12x)	180,00 €
--> Zuschuss der Lebenshilfe für Heizkosten					
Herrenstraße 1				Leerstand	
Städt. Betriebshof					
Scheune Milchweg					keine
ZOB					
Kläranlage Schöningen					keine
Tierheim Schöningen (auf Gelände der Kläranlage)					keine

AUSGABEN	<u>Nutzer</u>	<u>Vorauszahlg. für NK</u>	<u>Einnahmen Miete/Pacht</u>
Dorfplatz Esbeck (auf dem Gelände der Kläranlage)			jährlich (1x) 165,00 €
<u>Angemietete Gebäude</u>			
Bürgerstuben Esbeck		mtl. (12x) 200,00 €	mtl. (12x) 429,00 €
Kindergarten Esbeck		mtl. (12x) 197,24 €	mtl. (12x) 465,01 €