



# Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 41/2018 vom 21.02.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiter: Herr Hoffmann

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	08.03.2018	Zur Vorberatung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss	13.03.201	Zur Empfehlung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rat	15.03.2018	Zur Beschlussfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Tagesordnungspunkt:**  
**Bauleitplanung Bebauungsplan „Discountmarkt Elmstraße/Bergstraße“**  
**hier: Aufhebungsbeschluss**

### *Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

<input type="checkbox"/> einmalige Kosten	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/> regelmäßig wiederkehrende Kosten	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt (Investition)
<input checked="" type="checkbox"/> kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan „Discountmarkt Elmstraße/Bergstraße“, beschlossen durch den Rat am 16.06.2016, Vorlage 46-1/2016, wird aufgehoben.

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Im Rahmen der Rechtsauseinandersetzung zwischen Anliegern und dem Landkreis Helmstedt bezüglich der seinerzeit erteilten Baugenehmigung zum Bau eines Discountmarktes an der Elmstraße/Bergstraße hat das Oberverwaltungsgericht Lüneburg in seinem Beschluss vom 13.03.2017, Az 1ME 10/17, 2B251/16 festgestellt, dass der Bebauungsplan gegen das Integrationsgebot verstoße und somit unwirksam sei. Auch eine in der Folge durchgeführte gutachtliche Überprüfung hat ergeben, dass unter den geänderten Rahmenbedingungen der novellierten Raumordnung die Erfordernisse an das Integrationsgebot an diesem Standort nicht eingehalten werden können. Der seinerzeit gefasste Satzungsbeschluss ist daher zurückzunehmen.

In Vertretung

Bock