



## Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 20-1/2018 vom 26.02.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiter: Herr Kloth

| an                               | Sitzungsdatum | Zuständigkeit        | öffentlich                          | nicht-öffentlich                    |
|----------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 08.03.2018    | Zur Empfehlung       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Verwaltungsausschuss             | 13.03.2018    | Zur Beschlussfassung | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

**Tagesordnungspunkt: Vergabe von Bau – und Dienstleistungen zur Umsetzung des Bauvorhabens „Umbau energetische Sanierung, Umsetzung des Brandschutzkonzeptes Grundschule Schöningen**

### *Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

|                                                           |                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten      | <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt             |
| <input type="checkbox"/> regelmäßig wiederkehrende Kosten | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt (Investition) |
| kostenneutral<br>bezogen auf diese Vorlage                |                                                       |
| Produkt:                                                  | 1122 Gebäude und Liegenschaften / 2111                |
| Sachkonto:                                                | 4211000 / 0960020 Inv. Nr. 118                        |
| Kip I                                                     | 923.421,76 €                                          |
| Eigenmittel Kip I                                         | 46.171,09 €                                           |
| Rückstellungen bis 2017                                   | 317.619,00 €                                          |
| Ansatz 2018                                               | 275.000,00 €                                          |
| Umbuchungen                                               | 52.000 €                                              |
| noch verfügbar:                                           | 1.614.211,85 €                                        |
| noch benötigt:                                            | ./.                                                   |
| es fehlen:                                                | ./.                                                   |
| ggfs. Deckungsvorschlag:                                  |                                                       |

### **Beschlussvorschlag:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, den energetischen Umbau sowie die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Grundschule Schützenbahn in Schöningen umzusetzen. Die Verwaltung wird ermächtigt hierfür notwendige Ausschreibungen für das Bauvorhaben durchzuführen und Aufträge zu erteilen.**

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Grundschule Schützenbahn in Schöningen soll energetisch und brandschutztechnisch saniert werden. Hierzu hat der Verwaltungsausschuss am 14.06.2016 beschlossen, die Planungsleistungen an das Architektenbüro Schmerschneider sowie für die Elektroplanung an das Ingenieurbüro Harms zu

vergeben. Die einzelnen Kosten der energetischen Sanierung und brandschutztechnischen Maßnahmen sowie der Toilettenanlage sind nach Kostengruppen anliegend beigefügt. Die Ausführungsplanung ist nunmehr weitestgehend abgeschlossen und die Vergaben zur Ausführung müssen erfolgen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibungen durchzuführen und die Auftragserteilung vorzunehmen.

Es ergeben sich folgende Kosten:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| - Energetische Sanierung | 802.506,80 €       |
| - Brandschutzmaßnahmen   | 741.417,33 €       |
| - Toiletten              | <u>70.124,30 €</u> |
| Gesamt                   | 1.614.048,43 €     |

Finanzierung:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| - Kip I –Mittel                    | 923.421,76 €       |
| - Eigenanteil Stadt Kip I          | 46.171,09 €        |
| - Rückstellungen Haushalt bis 2017 | 317.619,00 €       |
| - Haushaltsmittel 2018             | 275.000,00 €       |
| - Umbuchungen 2018 (Schloss)       | <u>52.000,00 €</u> |
| Gesamt                             | 1.614.211,85 €     |

Folgende Maßnahmen wurden seit dem Jahr 2013 getätigt:

- Sanierung der WC Anlagen im OG (Fliesen, Sanitär, Einrichtung)
- Zusammenschluss zweier Klassenräume zur Mensa. (Fußbodenbelag erneuert, Wände renoviert, Akustikdecke eingebracht)
- Brandmeldeanlage und Notleuchten angebracht

|                           |
|---------------------------|
| <b>Anlagenverzeichnis</b> |
|---------------------------|

- Kostenberechnungen

*In Vertretung*

*Bock*

*Städtischer Direktor*

**Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen****- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen  
 Bauherr : Stadt Schöningen  
 BA : energetische Sanierung und Abdichtung Kellerwände

| KGR                                                       |                                                         | Menge                                         | Einheit | EP netto     | GP netto     | Summen netto        | Summen brutto       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>                      |                                                         |                                               |         |              |              | <b>445.004,30 €</b> | <b>529.556,12 €</b> |
| 310 Baugrube                                              |                                                         |                                               |         |              |              | 19.942,50 €         | 23.731,58 €         |
| 311 Baugrubenherstellung                                  |                                                         |                                               |         |              |              | 15.942,50 €         | 18.971,58 €         |
|                                                           | Bodenaushub bis t = 2,50 m                              | 350,00                                        | m³      | 17,00 €      | 5.950,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Zulage Handschachtung                                   | 35,00                                         | m³      | 85,00 €      | 2.975,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Zulage Boden laden und entsorgen                        | 175,00                                        | m³      | 12,60 €      | 2.205,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Füllboden 0/32, liefern und einbauen                    | 175,00                                        | m³      | 27,50 €      | 4.812,50 €   |                     |                     |
| 320 Gründung                                              |                                                         |                                               |         |              |              | 38.385,50 €         | 45.678,76 €         |
| 326 Bauwerksabdichtungen                                  |                                                         |                                               |         |              |              | 27.555,00 €         | 32.790,45 €         |
|                                                           | Herstellen Hohlkehle                                    | 130,00                                        | m       | 6,00 €       | 780,00 €     |                     |                     |
|                                                           | Bitumendickbeschichtung                                 | 250,00                                        | m²      | 31,00 €      | 7.750,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Perimeterdämmung 8 cm                                   | 250,00                                        | m²      | 41,60 €      | 10.400,00 €  |                     |                     |
|                                                           | Putzfehlstellen ausgleichen                             | 150,00                                        | m²      | 30,00 €      | 4.500,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Grundmauerschutz / Noppenbahn                           | 250,00                                        | m²      | 16,50 €      | 4.125,00 €   |                     |                     |
| 327 Dränagen                                              |                                                         |                                               |         |              |              | 10.830,50 €         | 12.888,30 €         |
|                                                           | Drainage Leitung                                        | 130,00                                        | m       | 10,25 €      | 1.332,50 €   |                     |                     |
|                                                           | Drainage Graben inkl. Kiespackung                       | 130,00                                        | m       | 8,60 €       | 1.118,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Kontrollschacht DN 300 Drainage                         | 12,00                                         | Stk.    | 365,00 €     | 4.380,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Kontroll- und Sammelschacht DN 1000                     | 2,00                                          | Stk.    | 2.000,00 €   | 4.000,00 €   |                     |                     |
| 330 Außenwände                                            |                                                         |                                               |         |              |              | 263.585,00 €        | 313.666,15 €        |
| 334 Außentüren und -fenster                               |                                                         |                                               |         |              |              | 166.300,00 €        | 197.897,00 €        |
|                                                           | Fenster Holz, WS- Vergl., 2-fach verglast               | 320,00                                        | m²      | 515,00 €     | 164.800,00 € |                     |                     |
|                                                           | Kellertür                                               | 1,00                                          | Stk.    | 1.500,00 €   | 1.500,00 €   |                     |                     |
| 335 Außenwandbekleidungen außen                           |                                                         |                                               |         |              |              | 93.750,00 €         | 111.562,50 €        |
|                                                           | Wärmedämmputz                                           | 1.500,00                                      | m²      | 42,50 €      | 63.750,00 €  |                     |                     |
|                                                           | Anstrich Bestand                                        | 1.500,00                                      | m²      | 20,00 €      | 30.000,00 €  |                     |                     |
| 337 Elementierte Außenwände                               |                                                         |                                               |         |              |              | 3.535,00 €          | 4.206,85 €          |
|                                                           | Handlauf Edelstahl                                      | 14,00                                         | m       | 135,00 €     | 1.890,00 €   |                     |                     |
|                                                           | Außengeländer, verzinkt                                 | 7,00                                          | m²      | 235,00 €     | 1.645,00 €   |                     |                     |
| 340 Innenwände                                            |                                                         |                                               |         |              |              | 7.200,00 €          | 8.568,00 €          |
| 345 Innenwandbekleidungen                                 |                                                         |                                               |         |              |              | 7.200,00 €          | 8.568,00 €          |
|                                                           | Innenputz als Laibungsputz                              | 400,00                                        | m       | 18,00 €      | 7.200,00 €   |                     |                     |
| 350 Decken                                                |                                                         |                                               |         |              |              | 24.750,00 €         | 29.452,50 €         |
| 351 Deckenkonstruktionen                                  |                                                         |                                               |         |              |              | 24.750,00 €         | 29.452,50 €         |
|                                                           | Dämmung Kellerdecke (zu unbeheizten Räumen) 5 cm WL 035 | 1.100,00                                      | m²      | 22,50 €      | 24.750,00 €  |                     |                     |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen              |                                                         |                                               |         |              |              | 91.141,30 €         | 108.458,15 €        |
| 391 Baustelleneinrichtung                                 |                                                         |                                               |         |              |              | 4.000,00 €          | 4.760,00 €          |
|                                                           | Baustelleneinrichtung                                   | 1,00                                          | psch.   | 4.000,00 €   | 4.000,00 €   |                     |                     |
| 392 Gerüste                                               |                                                         |                                               |         |              |              | 17.250,00 €         | 20.527,50 €         |
|                                                           | Fassadengerüst                                          | 1.500,00                                      | m²      | 7,50 €       | 11.250,00 €  |                     |                     |
|                                                           | Verlängerungsmiete Gerüst                               | 12.000,00                                     | m²      | 0,50 €       | 6.000,00 €   |                     |                     |
| 393 Sicherungsmaßnahmen                                   |                                                         |                                               |         |              |              | 1.350,00 €          | 1.506,50 €          |
|                                                           | Bauzaun                                                 | 150,00                                        | m       | 9,00 €       | 1.350,00 €   |                     |                     |
| 394 Abbruchmaßnahmen                                      |                                                         |                                               |         |              |              | 28.450,00 €         | 33.855,50 €         |
|                                                           | Fenster alt, ausbauen und entsorgen                     | 320,00                                        | m²      | 35,00 €      | 11.200,00 €  |                     |                     |
|                                                           | Abbruch Bestandsputz                                    | 1.500,00                                      | m²      | 11,50 €      | 17.250,00 €  |                     |                     |
| 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges    |                                                         |                                               |         |              |              | 40.091,30 €         | 47.708,65 €         |
|                                                           | KG 300 Umbauzuschlag 10%                                | 0,10                                          | psch.   | 400.913,00 € | 40.091,30 €  |                     |                     |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>                   |                                                         |                                               |         |              |              | <b>74.000,00 €</b>  | <b>88.060,00 €</b>  |
| 440 Starkstromanlagen                                     |                                                         |                                               |         |              |              | 74.000,00 €         | 88.060,00 €         |
| 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen                      |                                                         |                                               |         |              |              | 74.000,00 €         | 88.060,00 €         |
|                                                           | Pauschal Angebot Hr. Harms (LED-Beleuchtung)            | 1,00                                          | psch.   | 74.000,00 €  | 74.000,00 €  |                     |                     |
| <b>500 Außenanlagen</b>                                   |                                                         |                                               |         |              |              | <b>12.000,00 €</b>  | <b>14.280,00 €</b>  |
| 520 Befestigte Flächen                                    |                                                         |                                               |         |              |              | 9.000,00 €          | 10.710,00 €         |
| 521 Wege                                                  |                                                         |                                               |         |              |              | 9.000,00 €          | 10.710,00 €         |
|                                                           | Betonpflaster mit Bettung                               | 300,00                                        | m²      | 30,00 €      | 9.000,00 €   |                     |                     |
| 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen                   |                                                         |                                               |         |              |              | 3.000,00 €          | 3.570,00 €          |
| 594 Abbruchmaßnahmen                                      |                                                         |                                               |         |              |              | 3.000,00 €          | 3.570,00 €          |
|                                                           | Pflaster aufnehmen                                      | 300,00                                        | m²      | 10,00 €      | 3.000,00 €   |                     |                     |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>                     |                                                         |                                               |         |              |              | <b>- €</b>          | <b>- €</b>          |
| <b>Summe KG 300 + 400 energ. Sanierung und Abdichtung</b> |                                                         |                                               |         |              |              | <b>531.004,30 €</b> | <b>631.895,12 €</b> |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                                 |                                                         |                                               |         | <b>27%</b>   |              | <b>143.371,16 €</b> | <b>170.611,68 €</b> |
| <b>Gesamtsumme</b>                                        |                                                         |                                               |         |              |              | <b>674.375,46 €</b> | <b>802.506,80 €</b> |
|                                                           |                                                         | <b>Gesamtkosten mit Ansatz 27% der KG 700</b> |         |              |              |                     |                     |

aufgestellt am 26.02.2018

M. Lütge, Architekturbüro Schmerschneider

**SCHMERSCHNEIDER**  
 Architektur- und Ingenieurbüro  
 Planung | Statik | Bauleitung  
 Mozartstraße 18



**Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen****- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen  
 Bauherr : Stadt Schöningen  
 BA : Brandschutzsanierung

| KGR                                                           | Menge  | Einheit | EP netto     | GP netto     | Summen netto        | Summen brutto       |
|---------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>                          |        |         |              |              | <b>170.582,50 €</b> | <b>202.993,18 €</b> |
| <b>330 Außenwände</b>                                         |        |         |              |              | <b>2.375,00 €</b>   | <b>2.826,25 €</b>   |
| 334 Außentüren und -fenster                                   |        |         |              |              | 2.375,00 €          | 2.826,25 €          |
| Außentür 2-flg., aufrüsten für Fluchtweg, (Panikschloss etc.) | 3,00   | Stk.    | 650,00 €     | 1.950,00 €   |                     |                     |
| Wie vor, jedoch 1-flg., breite 1,01 m                         | 1,00   | Stk.    | 425,00 €     | 425,00 €     |                     |                     |
| <b>340 Innenwände</b>                                         |        |         |              |              | <b>77.975,00 €</b>  | <b>92.790,25 €</b>  |
| 344 Innentüren und -fenster                                   |        |         |              |              | 74.375,00 €         | 88.506,25 €         |
| Innentür T 30 RS, 24 MW, b=1,01, h=2,26m, mit FSE + RM        | 7,00   | Stk.    | 1.750,00 €   | 12.250,00 €  |                     |                     |
| Innentür T 30 RS, 2-flg., 2,01 x 2,26 m, FSE +RM              | 3,00   | Stk.    | 2.850,00 €   | 8.550,00 €   |                     |                     |
| Innentür RS, 1,01 x 2,26 m,                                   | 35,00  | Stk.    | 925,00 €     | 32.375,00 €  |                     |                     |
| Innentür RS, 2-flg., 2,01 x 2,26 m,                           | 2,00   | Stk.    | 1.600,00 €   | 3.200,00 €   |                     |                     |
| Rauchschräge für Treppenhaus                                  | 2,00   | Stk.    | 9.000,00 €   | 18.000,00 €  |                     |                     |
| 345 Innenwandbekleidungen                                     |        |         |              |              | 3.600,00 €          | 4.284,00 €          |
| Kabelschlitze verputzen                                       | 150,00 | m       | 20,00 €      | 3.000,00 €   |                     |                     |
| Anstrich                                                      | 50,00  | m²      | 12,00 €      | 600,00 €     |                     |                     |
| <b>350 Decken</b>                                             |        |         |              |              | <b>18.050,00 €</b>  | <b>21.479,50 €</b>  |
| 353 Deckenbekleidungen                                        |        |         |              |              | 18.050,00 €         | 21.479,50 €         |
| Rasterdecke, 625/625                                          | 380,00 | m²      | 35,00 €      | 13.300,00 €  |                     |                     |
| zweiseitige Kabelverkoferung 20/20 waargerecht                | 250,00 | m       | 19,00 €      | 4.750,00 €   |                     |                     |
| <b>360 Dächer</b>                                             |        |         |              |              | <b>3.000,00 €</b>   | <b>3.570,00 €</b>   |
| 369 Dächer Sonstiges                                          |        |         |              |              | 3.000,00 €          | 3.570,00 €          |
| Zulage Gaubensanierung psch.                                  | 1,00   | psch.   | 3.000,00 €   | 3.000,00 €   |                     |                     |
| <b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>                          |        |         |              |              | <b>25.000,00 €</b>  | <b>29.750,00 €</b>  |
| 371 Allgemeine Einbauten                                      |        |         |              |              | 25.000,00 €         | 29.750,00 €         |
| Fluchttreppe als Stahlkonstruktion                            | 1,00   | psch.   | 25.000,00 €  | 25.000,00 €  |                     |                     |
| <b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>           |        |         |              |              | <b>44.182,50 €</b>  | <b>52.577,18 €</b>  |
| 391 Baustelleneinrichtung                                     |        |         |              |              | 4.500,00 €          | 5.355,00 €          |
| Baustelleneinrichtung                                         | 1,00   | psch.   | 4.500,00 €   | 4.500,00 €   |                     |                     |
| 392 Gerüste                                                   |        |         |              |              | 500,00 €            | 595,00 €            |
| Rollgerüst                                                    | 1,00   | Stk.    | 500,00 €     | 500,00 €     |                     |                     |
| 393 Sicherungsmaßnahmen                                       |        |         |              |              | 9.500,00 €          | 11.305,00 €         |
| Staubschutzwand                                               | 500,00 | m²      | 19,00 €      | 9.500,00 €   |                     |                     |
| 394 Abbruchmaßnahmen                                          |        |         |              |              | 14.175,00 €         | 16.868,25 €         |
| Ausbau Türen mit Zarge                                        | 35,00  | Stk.    | 105,00 €     | 3.675,00 €   |                     |                     |
| Abbruch Eingangspodest                                        | 1,00   | psch.   | 600,00 €     | 600,00 €     |                     |                     |
| Abbruch Holzfaserdecke                                        | 400,00 | m²      | 16,00 €      | 6.400,00 €   |                     |                     |
| Abbruch Treppenanlage, Waschbeton                             | 1,00   | psch.   | 3.500,00 €   | 3.500,00 €   |                     |                     |
| 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges        |        |         |              |              | 15.507,50 €         | 18.453,93 €         |
| KG 300 Umbauzuschlag 10%                                      | 0,10   | psch.   | 155.075,00 € | 15.507,50 €  |                     |                     |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>                       |        |         |              |              | <b>320.000,00 €</b> | <b>380.800,00 €</b> |
| <b>440 Starkstromanlagen</b>                                  |        |         |              |              | <b>320.000,00 €</b> | <b>380.800,00 €</b> |
| 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen                          |        |         |              |              | 320.000,00 €        | 380.800,00 €        |
| Pauschal Angebot Hr. Harms                                    | 1,00   | psch.   | 320.000,00 € | 320.000,00 € |                     |                     |
| <b>500 Außenanlagen</b>                                       |        |         |              |              | <b>- €</b>          | <b>- €</b>          |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>                         |        |         |              |              | <b>- €</b>          | <b>- €</b>          |
| <b>Summe KG 300 + 400 Brandschutz</b>                         |        |         |              |              | <b>490.582,50 €</b> | <b>583.793,18 €</b> |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                                     |        |         |              |              | <b>132.457,28 €</b> | <b>157.624,16 €</b> |
| <b>Gesamtsumme</b>                                            |        |         |              |              | <b>623.039,78 €</b> | <b>741.417,33 €</b> |
| <b>Gesamtkosten mit Ansatz 27% der KG 700</b>                 |        |         |              |              |                     |                     |

aufgestellt am 22.02.2018

L. Eichelmann, Architekturbüro Schmerschneider

**SCHMERSCHNEIDER**  
 Architektur- und Ingenieurbüro  
 Planung | Statik | Bauleitung  
 Mozartstraße 18  
 38442 Wolfsburg

**Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen****- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen  
 Bauherr : Stadt Schöningen  
 BA : WC-Sanierung

| KGR                                                    |                                        | Menge | Einheit | EP netto    | GP netto    | Summen netto                                  | Summen brutto      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|---------|-------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>                   |                                        |       |         |             |             | <b>28.901,40 €</b>                            | <b>34.392,67 €</b> |
| 320 Gründung                                           |                                        |       |         |             |             | 3.570,00 €                                    | 4.248,30 €         |
| 325 Bodenbeläge                                        |                                        |       |         |             |             | 3.570,00 €                                    | 4.248,30 €         |
|                                                        | Dämmung d=6,0cm+Folie                  | 35,00 | m²      | 7,00 €      | 245,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Estrich in Kleinfächern ergänzen       | 35,00 | m²      | 25,00 €     | 875,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Oberbelag Fliese/ Materialpreis: 30,0€ | 35,00 | m²      | 70,00 €     | 2.450,00 €  |                                               |                    |
| <b>330 Außenwände</b>                                  |                                        |       |         |             |             | <b>1.875,00 €</b>                             | <b>2.231,25 €</b>  |
| 336 Außenwandbekleidungen innen                        |                                        |       |         |             |             | 1.875,00 €                                    | 2.231,25 €         |
|                                                        | Anstrich                               | 15,00 | m²      | 5,00 €      | 75,00 €     |                                               |                    |
|                                                        | Fliesen/ Materialpreis: 25,00€         | 30,00 | m²      | 60,00 €     | 1.800,00 €  |                                               |                    |
| <b>340 Innenwände</b>                                  |                                        |       |         |             |             | <b>11.557,00 €</b>                            | <b>13.752,83 €</b> |
| 342 Nichttragende Innenwände                           |                                        |       |         |             |             | 2.422,00 €                                    | 2.882,18 €         |
|                                                        | Vorsatzschale                          | 14,00 | m²      | 38,00 €     | 532,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Einfachständerwand doppelt beplankt    | 20,00 | m²      | 56,00 €     | 1.120,00 €  |                                               |                    |
|                                                        | Doppelständerwand doppelt beplankt     | 11,00 | m²      | 60,00 €     | 660,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Zulage Türöffnung herstellen           | 2,00  | Stk.    | 55,00 €     | 110,00 €    |                                               |                    |
| 344 Innentüren und -fenster                            |                                        |       |         |             |             | 900,00 €                                      | 1.071,00 €         |
|                                                        | Durchgangszarge                        | 2,00  | Stk.    | 350,00 €    | 700,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Umbau Türzarge und Blatt               | 1,00  | psch.   | 200,00 €    | 200,00 €    |                                               |                    |
| 345 Innenwandbekleidungen                              |                                        |       |         |             |             | 5.940,00 €                                    | 7.068,60 €         |
|                                                        | Anstrich                               | 45,00 | m²      | 12,00 €     | 540,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Fliesen/ Materialpreis: 25,00€         | 90,00 | m²      | 60,00 €     | 5.400,00 €  |                                               |                    |
| 346 Elementierte Innenwände                            |                                        |       |         |             |             | 2.295,00 €                                    | 2.731,05 €         |
|                                                        | WC-Trennwände                          | 17,00 | m²      | 135,00 €    | 2.295,00 €  |                                               |                    |
| <b>350 Decken</b>                                      |                                        |       |         |             |             | <b>1.225,00 €</b>                             | <b>1.457,75 €</b>  |
| 353 Deckenbekleidungen                                 |                                        |       |         |             |             | 1.225,00 €                                    | 1.457,75 €         |
|                                                        | Rasterdecke, 625/625                   | 35,00 | m²      | 35,00 €     | 1.225,00 €  |                                               |                    |
| <b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>    |                                        |       |         |             |             | <b>10.674,40 €</b>                            | <b>12.702,54 €</b> |
| 391 Baustelleneinrichtung                              |                                        |       |         |             |             | 1.500,00 €                                    | 1.785,00 €         |
|                                                        | Baustelleneinrichtung                  | 1,00  | psch.   | 1.500,00 €  | 1.500,00 €  |                                               |                    |
| 394 Abbruchmaßnahmen                                   |                                        |       |         |             |             | 6.547,00 €                                    | 7.790,93 €         |
|                                                        | Abbruch Wandfliesen                    | 30,00 | m²      | 19,80 €     | 594,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Abbruch Estrich mit Fliesen            | 30,00 | m²      | 22,50 €     | 675,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Abbruch Sanitärobjekte alt             | 8,00  | Stk.    | 40,00 €     | 320,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Abbruch MW 11,5 cm einschl. Trennschn. | 2,00  | m²      | 295,00 €    | 590,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Kernbohrung DN 75, tiefe 25 cm         | 84,00 | Stk.    | 52,00 €     | 4.368,00 €  |                                               |                    |
| 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges |                                        |       |         |             |             | 2.627,40 €                                    | 3.126,61 €         |
|                                                        | KG 300 Umbauzuschlag 10%               | 0,10  | psch.   | 26.274,00 € | 2.627,40 €  |                                               |                    |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>                |                                        |       |         |             |             | <b>17.499,00 €</b>                            | <b>20.823,81 €</b> |
| <b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>              |                                        |       |         |             |             | <b>15.000,00 €</b>                            | <b>17.850,00 €</b> |
| 412 Wasseranlagen                                      |                                        |       |         |             |             | 15.000,00 €                                   | 17.850,00 €        |
|                                                        | Sanitärobjekte                         | 10,00 | Stk.    | 1.500,00 €  | 15.000,00 € |                                               |                    |
| <b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>                     |                                        |       |         |             |             | <b>1.499,00 €</b>                             | <b>1.783,81 €</b>  |
| 422 Wärmeverteilnetze                                  |                                        |       |         |             |             | 799,00 €                                      | 950,81 €           |
|                                                        | C-Stahlrohr DN 15-20                   | 25,00 | m       | 25,00 €     | 625,00 €    |                                               |                    |
|                                                        | Isolierung Heizleitung                 | 20,00 | m       | 8,70 €      | 174,00 €    |                                               |                    |
| 423 Raumheizflächen                                    |                                        |       |         |             |             | 700,00 €                                      | 833,00 €           |
|                                                        | Heizkörper                             | 2,00  | Stk.    | 350,00 €    | 700,00 €    |                                               |                    |
| <b>430 Lufttechnische Anlagen</b>                      |                                        |       |         |             |             | <b>1.000,00 €</b>                             | <b>1.190,00 €</b>  |
| 431 Lüftungsanlagen                                    |                                        |       |         |             |             | 1.000,00 €                                    | 1.190,00 €         |
|                                                        | Lüftung WC-Anlage Pausch.              | 1,00  | Stk.    | 1.000,00 €  | 1.000,00 €  |                                               |                    |
| <b>500 Außenanlagen</b>                                |                                        |       |         |             |             | - €                                           | - €                |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>                  |                                        |       |         |             |             | - €                                           | - €                |
| <b>Summe KG 300 + 400 WC Sanierung</b>                 |                                        |       |         |             |             | <b>46.400,40 €</b>                            | <b>55.216,48 €</b> |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                              |                                        |       |         |             |             | <b>12.528,11 €</b>                            | <b>14.908,45 €</b> |
| <b>Gesamtsumme</b>                                     |                                        |       |         |             |             | <b>58.928,51 €</b>                            | <b>70.124,92 €</b> |
|                                                        |                                        |       |         |             |             | <b>Gesamtkosten mit Ansatz 27% der KG 700</b> |                    |

aufgestellt am 22.02.2018

L. Eichelmann, Architekturbüro Schmerschneider

**SCHMERSCHNEIDER**  
 Architektur- und Ingenieurbüro  
 Planung | Statik | Bauleitung  
 Mozartstraße 18  
 38442 Wolfsburg