



Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 126-1/2018 vom 29.10.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bürgerdienste**

Bearbeiter/in: Frau M. Bock

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Bürgerdienste	30.10.2018	Zur Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	13.11.2018	Zur Beschlussfassung		☒

Tagesordnungspunkt:

Errichtung einer Kindertagesstätte im Hopfengarten
hier: Sachstandsbericht

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten	☐ Ergebnishaushalt
☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten	☐ Finanzhaushalt (Investition)
☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	3651

Beschlussvorschlag:

Der Sachstand zur Errichtung der Kindertagesstätte „Hopfengarten“ (Arbeitstitel) vom 26.10.2018 wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Bauantragstellung durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Helmstedt e.V. zeitnah zu schaffen:

- Erschließung (Straße zunächst ohne Parkplätze), Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Grundstücksteilung
- Rechtssichere Bauleitplanung

Sachverhaltsdarstellung:

Am 26.10.2018 hat der Kreisverband Helmstedt des Deutschen Roten Kreuzes der Verwaltung den beigefügten Lageplan und den Grundriss in der Entwurfsfassung vorgestellt. Um die Eröffnung der Kindertagesstätte im Verlauf des Kindergartenjahres 2020/2021 zu gewährleisten, ist es erforderlich, angesichts der für das Bauprojekt notwendigen Gutachten, Genehmigungen und Ausschreibungen, die Voraussetzungen seitens der Stadt Schöningen zeitnah zu schaffen.

Anlagenverzeichnis

Lageplan } Entwürfe Stand:
Grundriss } 26.10.2018

Der Bürgermeister
In Vertretung

K. Bock
Städtischer Direktor

Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.



Grundstücksgröße:	ca. 2.115 m ²
BGF (R):	ca. 705 m ²
BGF (S):	ca. 30 m ²
NGF (ohne Galerien):	ca. 580 m ²
Terrasse:	ca. 80 m ²
Erreichung:	ca. 25 m ²
GRZ 1 vorhanden:	ca. 840 m ²
Grundstückshinzunahme bei GRZ 0,4 zulässig:	ca. 2.115 m ²
Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.	ca. 846 m ²

Bauvorhaben:
Kita Hopfengarten
Neubaubereich Hopfengarten
38364 Schöningen

Bauherr:
DRK Kreisverband e.V.
Schöningerstr. 10
38350 Helmstedt

Entwurfsverfasser:
Architektin Dipl.-Ing. Petra Wehmeyer
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig
Tel: 0531-70 22 19-0, Fax: 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:
Entwurf

Zeichnung:	VORABZUG		
Lageplan			
Datum:	11.10.2018	Plannummer:	WEH/EP-040
Maßstab:	1:500	gez.:	MP

Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz, in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

Grundstücksgröße: ca. 2.115 m²
BGF (R): ca. 705 m²
BGF (S): ca. 30 m²
NGF (ohne Galerien): ca. 980 m²
Terrasse: ca. 80 m²
Erschließung: ca. 25 m²
GRZ 1 vorhanden: ca. 840 m²
Grundstückshinzunahme
Grundstücksgröße: ca. 2.115 m²
bei GRZ 0,4 zulässig: ca. 846 m²
Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.



Bauvorhaben:

Kita Hopfengarten
Neubaubereich Hopfengarten
3364 Schöningen

Bauherr:

DRK Kreisverband e.V.
Schothorferstr. 10
38550 Helmstedt

Entwurfsverfasser:

Architektin Dipl.-Ing. Petra Wehmeyer
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig

Tel. 0531-70 22 19-0, Fax 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:

Entwurf

Zzeichnung: **Grundriss EG**
V2

VORABZUG

Datum:

11.10.2018

Plannummer:

HWIEEG006

Maßstab:

1:500

gez.:

MP

