Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **109/2017 vom 24.05.2017** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiter/in: Frau Hilal

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Haushaltsausschuss	08.06.2017	Zur Information	☒	☐

Tagesordnungspunkt:

Badezentrum Negenborn
hier: Vorläufige Endabrechnung der Energetischen Sanierung

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☐ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☒ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	4243 Bäder
Sachkonto:	0960020
Ansatz:	295.000,00 €
noch verfügbar:	120.133,24 €
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die vorläufige Endabrechnung zur Energetischen Sanierung des Badezentrums Negenborn wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhaltsdarstellung:

Das Badezentrum Negenborn wurde nach der Energetischen Sanierung am 21.05.2015 neu eröffnet. Neben der Sanierung des eigentlichen Hallenbades mit Sportbecken und Nichtschwimmerbereich wurden die Rutsche saniert, ein Saunabereich mit Bistro errichtet, ein Wohnmobilstellplatz angelegt und zuletzt die zusätzliche Lüftung für einen Fitnessbereich eingebaut.

Obwohl das Bad bereits 2 Jahre in Betrieb ist, handelt es sich bei der anliegenden Aufstellung um eine vorläufige Endabrechnung, weil:

1. Widerspruch gegen die Kürzung der Fördermittel durch die NBank um 597.473,67 € eingelegt wurde und das Verfahren so lange ruht, bis die Entscheidung des Gerichts in einem ähnlichen Rechtsstreit der Stadt Göttingen gegen die NBank gefallen ist.

2. Ein Rechtsstreit des Insolvenzverwalters der Fa. WTA Plauen GmbH gegen die Stadt Schöningen auf Zahlung eines Werklohnes in Höhe von rd. 175.000 € vor dem Landgericht Braunschweig anhängig ist. Ein erster Termin zur Güteverhandlung wurde für den 21.06.2017 festgesetzt.

3. Einige Restzahlungen offen sind für:
   - Einbau einer zusätzlichen Lüftung mit Klimaanlage für den Fitnessbereich. Die Abnahme und Einweisung erfolgt am 08.06.2017.
   - Begleitung des Rechtsstreits mit Fa. WTA durch Herrn Rechtsanwalt Schenck und Herrn Willert
   - Filtersanierung durch Fa. Landwehr

Bei der anliegenden Kostenübersicht handelt es sich um eine Auswertung aus dem Baubuch des Projektes und der Anlagenbuchhaltung. Die Kosten sind nach den Gewerken gem. Förderbescheid aufgeteilt. Ausgehend vom Gesamtbudget lt. Fördermittelbescheid in Höhe von 6.549.250,00 € und bisherigen Gesamtkosten in Höhe von 6.305.123,34 € verbleibt eine Reserve von 244.126,66 €.

Die alten Vorplanungskosten für die nicht umsetzbaren Konzepte aus den Jahren 2011 und 2012 in Höhe von 397.137,23 € sind hierbei nicht berücksichtigt. Diese Kosten waren nicht förderfähig und gehören nicht zu dem jetzt umgesetzten Projekt.

Anlagenverzeichnis

- Vorläufige Endabrechnung

Bäsecke

Stand: 23.05.2017

Energetische Sanierung Badezentrum Negenborn
Vorläufige Endabrechnung

	Anlage	Ausgaben netto	ND	Sopo	Förderung NBank	Eigenmittel Stadt
Kosten lt. Förderbescheid gesamt		**6.549.250,00**			**-1.997.343,02**	**4.551.906,98**
Bauwerk KG300+700	ANL02736	3.629.096,58	50 Jahre	Sopo00232	-860.403,64	
Technik KG400	ANL02737	1.968.189,57	18 Jahre	Sopo00228	-409.457,81	
Außenanlagen KG500	ANL02738	254.110,76	25 Jahre	Sopo00229	-50.306,50	
Ausstattung KG 600	ANL02739	212.799,06	13 Jahre	Sopo00230	-40.458,80	
Rutsche KG600	ANL02740	240.927,37	20 Jahre	Sopo00231	-39.242,60	
Gesamtkosten:		**6.305.123,34**			**-1.399.869,35**	**4.905.253,99**
Reserve/Rest:		244.126,66			-597.473,67	