| | |
|---|---|
| **Stadt Schöningen**<br>**Der Bürgermeister** | Vorlagen Nr.:**196/2017** vom 21.11.2017<br>erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**<br>Bearbeiter/-in: Frau Hilal/Frau Marquardt |

| an | **Sitzungsdatum** | öffentlich | nicht-öffentlich |
|---|---|---|---|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | 07.12.2017 | ☒ | ☐ |
| Verwaltungsausschuss | 12.12.2017 | ☐ | ☒ |

**Tagesordnungspunkt:**
**Förderprogramm „Stadtumbau West"**
**Planungsauftrag für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße**

*Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

| | |
|---|---|
| ☒ einmalige Kosten<br>☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten<br>☐ kostenneutral | ☐ Ergebnishaushalt<br>☒ Finanzhaushalt (Investition) |
| Produkt: | 5112 Stadtsanierung INV- 048 |
| Sachkonto: | |
| Ansatz: | 760.700,00 € |
| noch verfügbar: | |
| noch benötigt: | |
| es fehlen: | |
| ggfs. Deckungsvorschlag: | |

**Beschlussvorschlag:**

**Die Verwaltung wird ermächtigt, den Planungsauftrag für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße an das Ingenieurbüro Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH, Wendentorwall 19 in 38100 Braunschweig zu erteilen.**

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Verkehrsanlagen der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße befinden sich in einem schlechten Zustand. Die Fahrbahnoberfläche sowie die Gehwege weisen erhebliche Schäden und Verdrückungen auf, so dass die Verkehrssicherheit nicht mehr gewährleistet ist.

Seitens der Verwaltung wird für das Haushaltsjahr 2018 ein grundhafter Ausbau der Straßen geplant.

Im Rahmen der Planung werden die Elmregia GmbH und die Avacon AG beteiligt, um in diesen Bereichen eventuell vorgesehene Erneuerungen bzw. Sanierungen ebenfalls in einem Zuge mit vornehmen zu können

Durch das Förderprogramm „Stadtumbau West" stehen der Stadt Schöningen Mittel in Höhe von 760.700,00 € zur Verfügung.
Diese Fördermittel wurden bisher für private Modernisierungsmaßnahmen reserviert.
Ziel des Sanierungsprogrammes ist nicht nur die Neugestaltung von Straßen und Plätzen im Sanierungsgebiet, sondern auch die Attraktivitätssteigerung des Zentrums von Schöningen durch die Förderung von privaten Modernisierungsmaßnahmen.
Da die privaten Maßnahmen bisher nicht in dem Maße durchgeführt wurden, wie ursprünglich angenommen, stehen nunmehr Fördermittel für die Sanierung weiterer öffentlicher Straßen neben der Augustastraße, Oberer Niedernstraße, Herrenstraße, Tränke, Brauhof, Abelnkarre und Catthagen zur Verfügung.
Die Sanierung der Baderstraße ist im Rahmenplan enthalten und bereits als Maßnahme beim Fördermittelgeber beantragt. Die Sanierung der Emil-Sader-Straße ist aus Sicht der Verwaltung dringend erforderlich und würde optimal zu dem Gesamtkonzept passen.

Das Ingenieurbüro Dr. Zander wurde aufgefordert, ein Honorarangebot und eine Kostenschätzung für die Baumaßnahme einzureichen.
Das Honorarangebot liegt bei 132.093,86 € hier sind pauschal 22% Planungs-und Nebenkosten enthalten. Die gesamten Baukosten wurden auf ca. 600.426,64 € gesetzt. Des Weiteren kommen noch Kosten für Vermessung, Bestandsaufnahme und Baugrunduntersuchung von ca. 13.090,00 € dazu.
Somit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 745.610,50 €.
Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Planungsauftrag noch in diesem Jahr an das Ingenieurbüro Dr. Zander zu vergeben.

**Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1 Kostenannahme und Honorargebot
- Anlage 2 Lagepläne

Bäsecke

**Kostenannahme**
## Stadt Schöningen
## Erneuerung Baderstraße und Emil-Sader-Straße

Baukostenermittlung mit Massenermittlung

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Fläche gesamt:** | | | **4.189,00** | m² | (A ges.) |
| | Fläche Baderstraße | | | **2.496,00** | m² | |
| | Fläche Emil-Sader-Straße | | | **1.693,00** | m² | |
| | davon Pflaster (ca. Annahme) | | | **500,00** | m² | |
| | davon Bitu (ca. Annahme) | | | **3.689,00** | m² | |
| 1 | Baustelleneinrichtung, vorhalten, Räumen | 1 | St | 35.000,00 | €/St | 35.000,00 € |
| 2 | Verkehrssicherung | 1 | St | 6.000,00 | €/St | 6.000,00 € |
| 3 | Rückbau Pflaster | 500 | m² | 10,00 | €/m² | 5.000,00 € |
| 4 | Rückbau Bordanlagen und Gossen | 800 | m | 12,00 | €/m | 9.600,00 € |
| 5 | Schneiden von Bitu-Schichten (10-15 cm ) | 200 | m | 6,00 | €/m³ | 1.200,00 € |
| 6 | Rückbau Bitu-Schichten (12 cm ) | 443 | m³ | 90,00 | €/m³ | 39.841,20 € |
| 7 | Rückbau vorh. Tagschichten (0,4 m) | 1.476 | m³ | 35,00 | €/m³ | 51.646,00 € |
| 8 | Planum | 4.189 | m² | 2,00 | €/m² | 8.378,00 € |
| 9 | Frostschutzschicht 0,33 m | 4.189 | m² | 15,00 | €/m² | 62.835,00 € |
| 10 | Schottertragschicht 0,20 m | 4.189 | m² | 10,00 | €/m² | 41.890,00 € |
| 11 | Tiefbord/Hochbord | 800 | m | 25,00 | €/m | 20.000,00 € |
| 12 | Gosse, 3 reihig öffentl. Zufahrt | 800 | m | 50,00 | €/m | 40.000,00 € |
| 13 | Schottertragschicht profilieren | 4.189 | m² | 2,00 | €/m² | 8.378,00 € |
| 14 | Pflaster (Mehrformatstein, rot-bunt) | 500 | m² | 36,00 | €/m² | 18.000,00 € |
| 15 | Asphalttragdeckschicht 12 cm | 4.189 | m² | 28,00 | €/m² | 117.292,00 € |
| 16 | Pflaster regulieren in Einfahrten | 500 | m² | 40,00 | €/m² | 20.000,00 € |
| 17 | Bäume pflanzen und Herstellungspflege | 15 | St | 500,00 | €/St | 7.500,00 € |
| 18 | Schächte auf Höhe setzen | 20 | St | 200,00 | €/St | 4.000,00 € |
| 19 | Schieberkappen auf Höhe setzen | 40 | St | 200,00 | €/St | 8.000,00 € |
| 20 | Baukosten netto | | | | | 504.560,20 € |
| 21 | zzgl. Planungskosten, Nebenkosten | 22% | | pauschal | | 111.003,24 € |
| 22 | Vermessung - Bestandsaufnahme | 1 | St | 6.000,00 | €/St | 6.000,00 € |
| 23 | Baugrunduntersuchungen--Asphalt | 1 | St | 5.000,00 | €/St | 5.000,00 € |
| 24 | Netto-Gesamtkosten | | | | | 626.563,44 € |
| 25 | zzgl. Mwst. | 19% | | | | 119.047,05 € |
| 26 | Kosten brutto als Gesamtherstellkosten | | | | | **745.610,50 €** |
| 27 | Anrechenbare Baukosten für Honorarangebot: | | | | netto | 500.000,00 € |

Aufgestellt: Sch, Braunschweig, den 21.11.2017
Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH

| | | |
|---|---|---|
| **Auftraggeber :** | **Stadt Schöningen** | |
| **Projekt :** | **Ausbau Baderstraße und Emil-Sader-Straße** | |
| **Bauteil:** | **Straßenbau** | **LP 1 - 9** |

**1. Anrechenbare Kosten (§ 46 Abs. 1) aufgrund**

| | | |
|---|---|---|
| Berechnung siehe Anlage | Kostenannahme<br>Angabe AG/Kostenannahme | 500.000,00 € |

**2. Abrechnung nach § 47 Verkehrsanlagen und Baukostenvereinbarung gem. § 6 (3)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Leistungsphasen | 1 - 2 | nach | Kostenfeststellung |
| Leistungsphasen | 3 - 4 | nach | Kostenfeststellung |
| Leistungsphasen | 5 - 9 | nach | Kostenfeststellung |
| Örtl. Bauüberwachung | 3,50% | nach | Kostenfeststellung |

**3. Honorar für Grundleistungen**

**3.1 Honorarzone** III, Mindestsatz

**3.2 Honorarsatz** § 48 Abs. 1

von 49.243,00 Euro
bis 56.053,00 Euro

Mindestsatz zuzüglich 0 % der Differenz zum Höchstsatz 49.243,00 €

**3.3 Bewertung**

| L-Phase | % des Honorarsatzes HOAI | Vertrag | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2 | |
| 2 | 20 | 20 | |
| 3 | 25 | 25 | |
| 4 | 8 | 8 | |
| 5 | 15 | 15 | |
| 6 | 10 | 10 | |
| 7 | 4 | 4 | |
| 8 | 15 | 13 | reduziert, da auch örtliche BÜ |
| 9 | 1 | 1 | |
| Gesamt | 100 | **98** | |

**3.3.1 Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz § 4 , Abs. 3**
**Zu- u. Abschläge auf die Prozentsätze** **0%**

**3.3.2 Umfang Umbau und Moderisierung § 48 , Abs. 6**
**Zu- u. Abschläge auf die Prozentsätze** **10%**

**3.3.3 Bewertung mit Zu- und Abschlägen**

| L-Phase | % des Honorarsatzes HOAI | Vertrag |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 2,20 |
| 2 | 20 | 22,00 |
| 3 | 25 | 27,50 |
| 4 | 8 | 8,80 |
| 5 | 15 | 16,50 |
| 6 | 10 | 11,00 |
| 7 | 4 | 4,40 |
| 8 | 15 | 14,30 |
| 9 | 1 | 1,10 |
| Gesamt | 100 | **107,80** |

| | | |
|---|---|---|
| **Auftraggeber :** | **Stadt Schöningen** | |
| **Projekt :** | **Ausbau Baderstraße und Emil-Sader-Straße** | |
| **Bauteil:** | **Straßenbau** | **LP 1 - 9** |

**3.4 Honorar für besondere Leistungen**

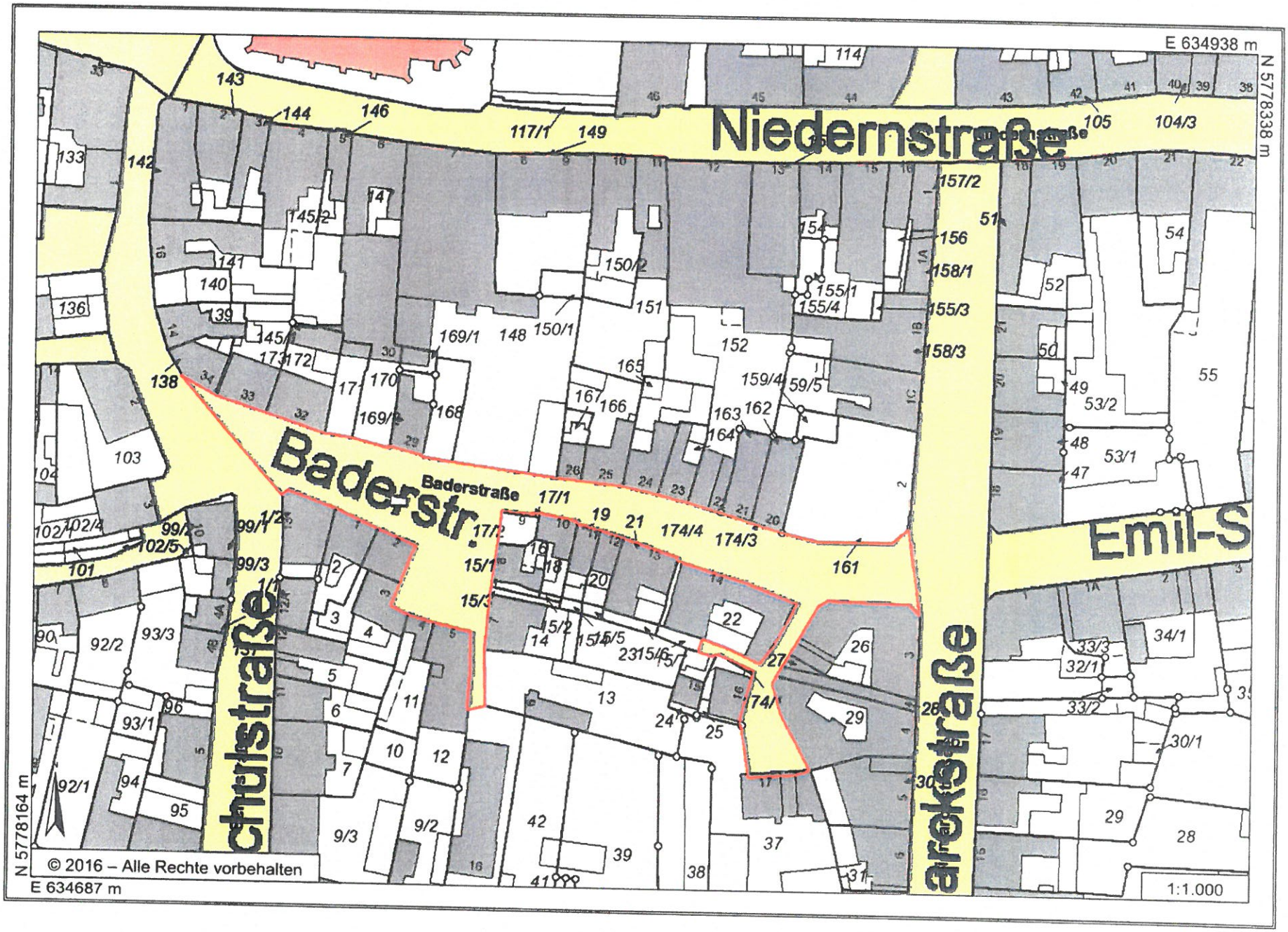
| | | |
|---|---|---|
| **Baugrunderkundung** | 5.000,00 € | Optional |
| **Bestandsvermessung Urgelände** | 6.000,00 € | Optional |
| **Beleuchtung** | | Euro pauschal |
| **SiGeKo in der Planungsphase** | 1.500,00 | optional |
| **Bestandspläne** | | % des Honorarsatzes |

**3.5 Honorar für örtliche Bauüberwachung nach § 3 Abs. 3** 3,50% % der Herstellungskosten

**4. vorläufiges Gesamthonorar**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Leistungsphase 1 | 49.243,00 | x | 2,20 % | | 1.083,35 € |
| Leistungsphase 2 | 49.243,00 | x | 22,00 % | | 10.833,46 € |
| Leistungsphase 3 | 49.243,00 | x | 27,50 % | | 13.541,83 € |
| Leistungsphase 4 | 49.243,00 | x | 8,80 % | | 4.333,38 € |
| Leistungsphase 5 | 49.243,00 | x | 16,50 % | | 8.125,10 € |
| Leistungsphase 6 | 49.243,00 | x | 11,00 % | | 5.416,73 € |
| Leistungsphase 7 | 49.243,00 | x | 4,40 % | | 2.166,69 € |
| Leistungsphase 8 | 49.243,00 | x | 14,30 % | | 7.041,75 € |
| Leistungsphase 9 | 49.243,00 | x | 1,10 % | | 541,67 € |
| örtliche Bauüberwachung | 500.000,00 | x | 3,5 % | | 17.500,00 € |
| Baugrunderkundung | 5.000,00 | x | 100% | optional | |
| Bestandsvermessung | 6.000,00 | x | 100% | optional | |
| Entwurfsvermessung | 0,00 | x | 100% | | 0,00 € |
| SiGeKo Planung | 1.500,00 | x | 100% | optional | |
| SiGeKo Wochen | 40 | | 150 Euro/Woche | optional | |
| SiGeKo zus.Wochen | 15 | x | 150 Euro/Woche | optional | |
| Bestandspläne | | x | 0 % | | 0,00 € |
| Nebenkosten | | | | | |
| Leistungsphase 1 -9 | 70.583,95 | x | 6 % | | 4.235,04 € |
| Bestandspläne | 0,00 | x | 0 % | | 0,00 € |
| örtl. Bauüberwachung | 17.500,00 | x | 6 % | | 1.050,00 € |
| **Gesamt** | | **netto** | | | **75.868,99 €** |
| | | zuzüglich | 19 % MWst | | 14.415,11 € |
| | | brutto Gesamtbetrag | | | 90.284,10 € |

Aufgestellt: Schaadt
Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH
Braunschweig, im November 2017



© 2016 – Alle Rechte vorbehalten

# Informationen zum Flurstück

**Erstellt am 15.11.2017**
**Erstellt von Nutzer marquardtc**
**Aktualität der Daten 28.08.2017**

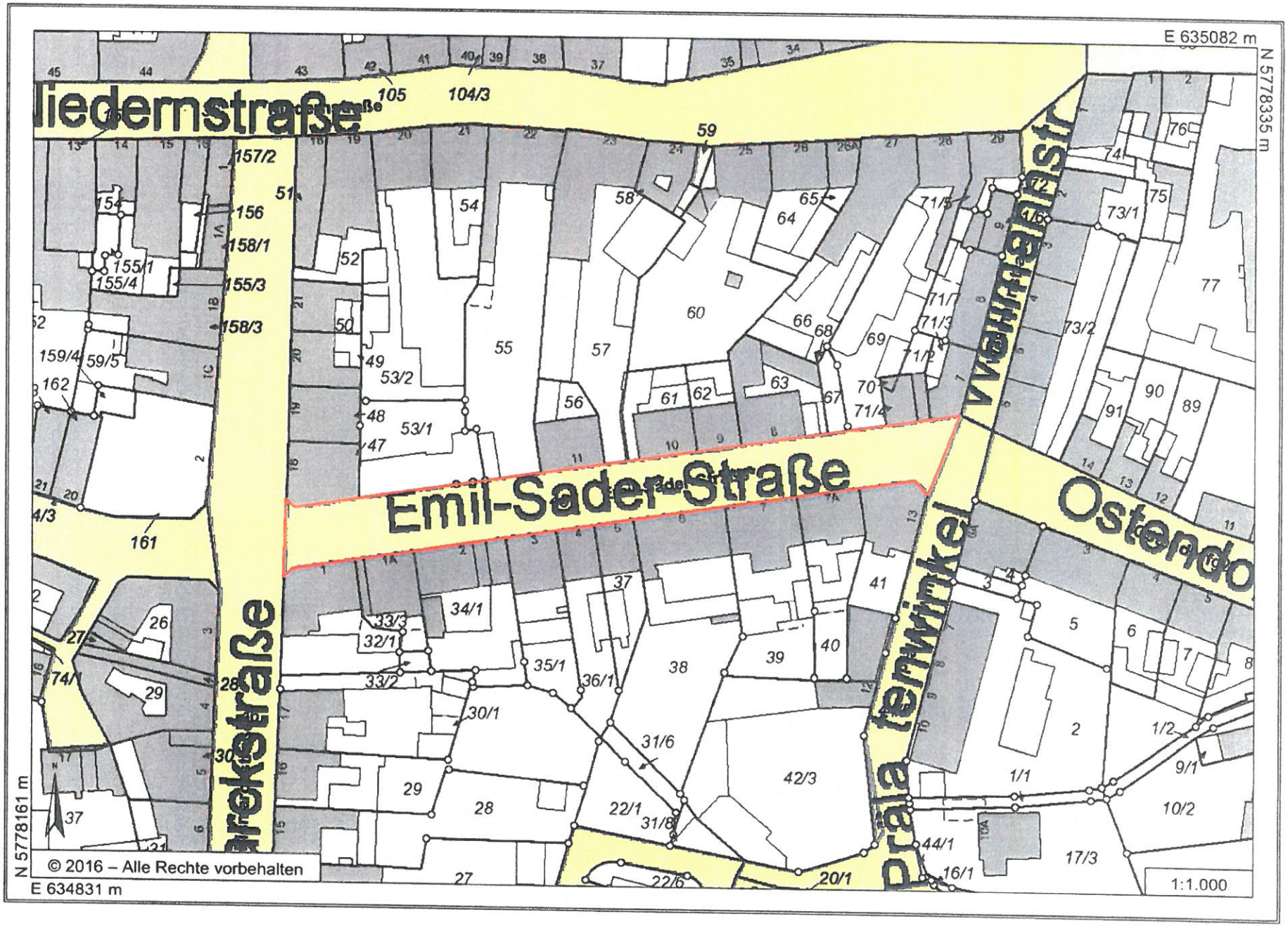
| | |
|---|---|
| **Flurstückskennzeichen:** | **035725-008-00174/0004.00** |
| **Katasteramt:** | LGLN Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt - (030004) |
| **Finanzamt:** | Helmstedt (032328) |
| **Bundesland:** | Niedersachsen (03) |
| **Regierungsbezirk:** | Braunschweig (031) |
| **Landkreis:** | Helmstedt (03154) |
| **Gemeinde:** | Schöningen, Stadt (03154019) |
| **Gemarkung:** | Schöningen (035725) |
| **Flur:** | 8 |
| **Flurstücksnummer:** | 174/4 |
| **Flurstücksfolge:** | 00 |
| **amtliche Fläche:** | 2496 m² |
| **Entstehung:** | 01.01.1984 |
| **Lebenszeitintervall beginnt:** | 04.11.2015 13:40:49 |
| **Aktualität:** | aktuell |
| **Vorgänger:** | 035725-008-00174/0002.00 |
| **verschlüsselte Lagebezeichnung:** | Baderstraße (0315401910558) |
| **tatsächliche Nutzung:** | Straßenverkehr 2496 m² |
| **Klassifizierung:** | Gemeindestraße |

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt

---

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

| | |
|---|---|
| **Grundbuchblatt:** | **035725-002686** |
| **Grundbuchamt:** | Helmstedt (031105) |
| **Grundbuchbezirk:** | Schöningen (035725) |
| **Grundbuchblattnummer:** | 2686 |
| **Buchungsart:** | Grundstück (1100) |
| **BVNR:** | 290 |
| **Namensnummer:** | 1 |
| **Eigentümer:** | Stadt Schöningen, Markt 1, 38364 Schöningen, DEUTSCHLAND |


E 635082 m
N 5778335 m
N 5778161 m
E 634831 m
Emil-Sader-Straße
1:1.000
© 2016 – Alle Rechte vorbehalten

# Informationen zum Flurstück

**Erstellt am 15.11.2017**
**Erstellt von Nutzer marquardtc**
**Aktualität der Daten 28.08.2017**

| | |
|---|---|
| **Flurstückskennzeichen:** | **035725-007-00045/0000.00** |
| **Katasteramt:** | LGLN Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt - (030004) |
| **Finanzamt:** | Helmstedt (032328) |
| **Bundesland:** | Niedersachsen (03) |
| **Regierungsbezirk:** | Braunschweig (031) |
| **Landkreis:** | Helmstedt (03154) |
| **Gemeinde:** | Schöningen, Stadt (03154019) |
| **Gemarkung:** | Schöningen (035725) |
| **Flur:** | 7 |
| **Flurstücksnummer:** | 45 |
| **Flurstücksfolge:** | 00 |
| **amtliche Fläche:** | 1693 m² |
| **Entstehung:** | 01.01.1955 |
| **Lebenszeitintervall beginnt:** | 28.05.2015 00:18:56 |
| **Aktualität:** | aktuell |
| **verschlüsselte Lagebezeichnung:** | Emil-Sader-Straße (0315401911149) |
| **tatsächliche Nutzung:** | Straßenverkehr 1693 m² |
| **Klassifizierung:** | Gemeindestraße |

---

**Angaben zu Buchung und Eigentum**

| | |
|---|---|
| **Grundbuchblatt:** | **035725-002686** |
| **Grundbuchamt:** | Helmstedt (031105) |
| **Grundbuchbezirk:** | Schöningen (035725) |
| **Grundbuchblattnummer:** | 2686 |
| **Buchungsart:** | Grundstück (1100) |
| **BVNR:** | 42 |
| **Namensnummer:** | 1 |
| **Eigentümer:** | Stadt Schöningen,<br>Markt 1, 38364 Schöningen, DEUTSCHLAND |

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt