Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **126-1/2018 vom 29.10.2018** erstellt durch: **Fachbereich Bürgerdienste** Bearbeiter/in: Frau M. Bock

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Bürgerdienste	30.10.2018	Zur Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	13.11.2018	Zur Beschlussfassung		☒

Tagesordnungspunkt:
Errichtung einer Kindertagesstätte im Hopfengarten
hier: Sachstandsbericht

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	3651

Beschlussvorschlag:
Der Sachstand zur Errichtung der Kindertagesstätte „Hopfengarten“ (Arbeitstitel) vom 26.10.2018 wird zur Kenntnis genommen.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Bauantragstellung durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Helmstedt e.V.zeitnah zu schaffen:

- Erschließung (Straße zunächst ohne Parkplätze), Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Grundstücksteilung
- Rechtssichere Bauleitplanung

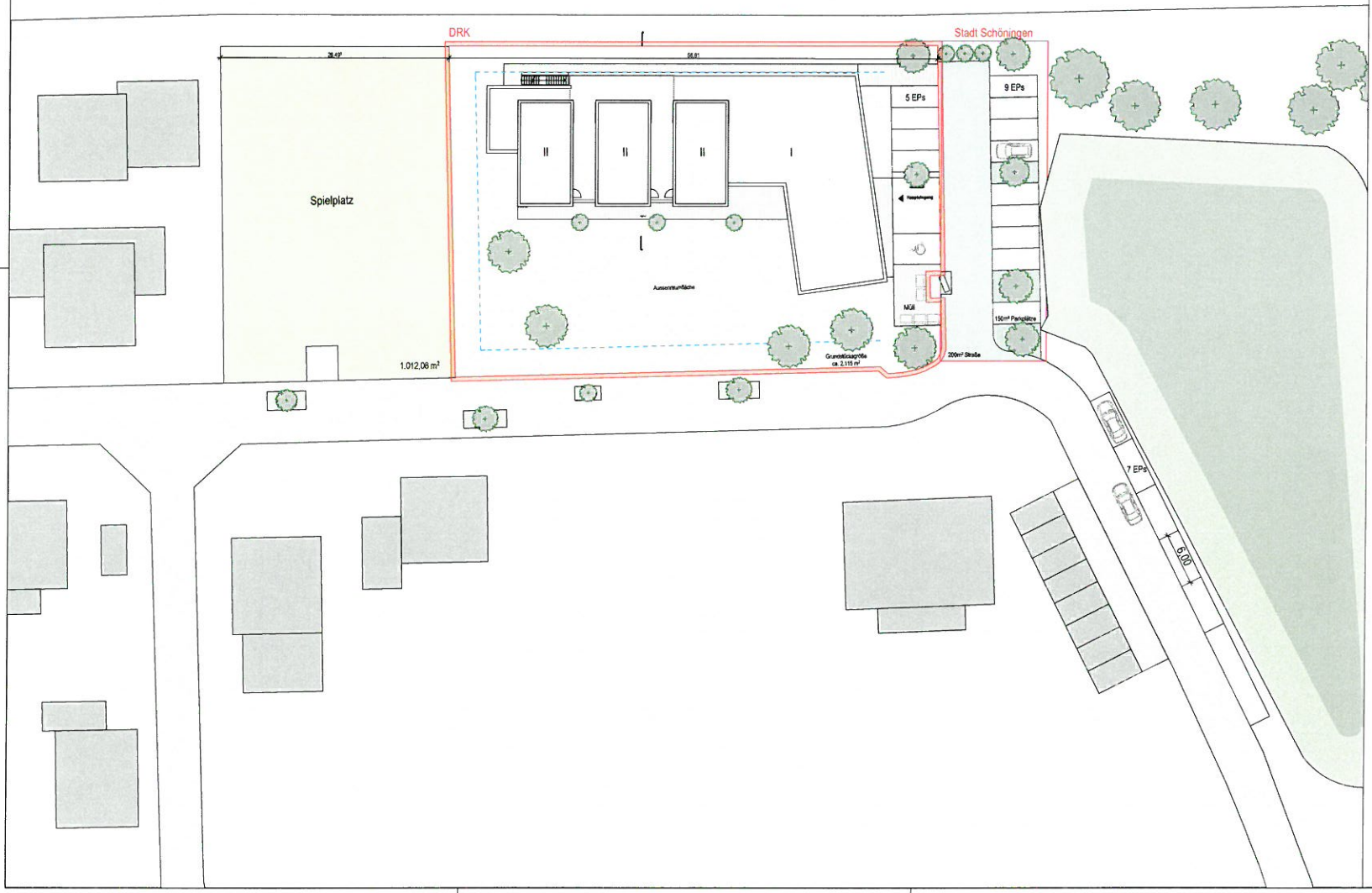
Sachverhaltsdarstellung:
Am 26.10.2018 hat der Kreisverband Helmstedt des Deutschen Roten Kreuzes der Verwaltung den beigefügten Lageplan und den Grundriss in der Entwurfsfassung vorgestellt.
Um die Eröffnung der Kindertagesstätte im Verlauf des Kindergartenjahres 2020/2021 zu gewährleisten, ist es erforderlich, angesichts der für das Bauprojekt notwendigen Gutachten, Genehmigungen und Ausschreibungen, die Voraussetzungen seitens der Stadt Schöningen zeitnah zu schaffen.

Anlagenverzeichnis

Lageplan
Grundriss
} Entwürfe Stand: 26.10.2018

Der Bürgermeister
In Vertretung

K. Bock
Städtischer Direktor



Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

Grundstücksgröße:	ca. 2.115 m²
BGF (R):	ca. 705 m²
BGF (S):	ca. 30 m²
NGF (ohne Galerien):	ca. 580 m²
Terrasse:	ca. 80 m²
Erschließung:	ca. 25 m²
GRZ 1 vorhanden:	ca. 840 m²
Grundstückshinzunahme Grundstücksgröße:	ca. 2.115 m²
bei GRZ 0,4 zulässig:	ca. 846 m²

Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.

Bauvorhaben:

Kita Hopfengarten
Neubaugebiet Hopfengarten
38364 Schöningen

Bauherr:

DRK Kreisverband e.V.
Schöningerstr. 10
38350 Helmstedt

Entwurfsverfasser:
Architektin Dipl.- Ing. Petra Wehmeyer
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig
Tel.: 0531-70 22 19-0, Fax: 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:

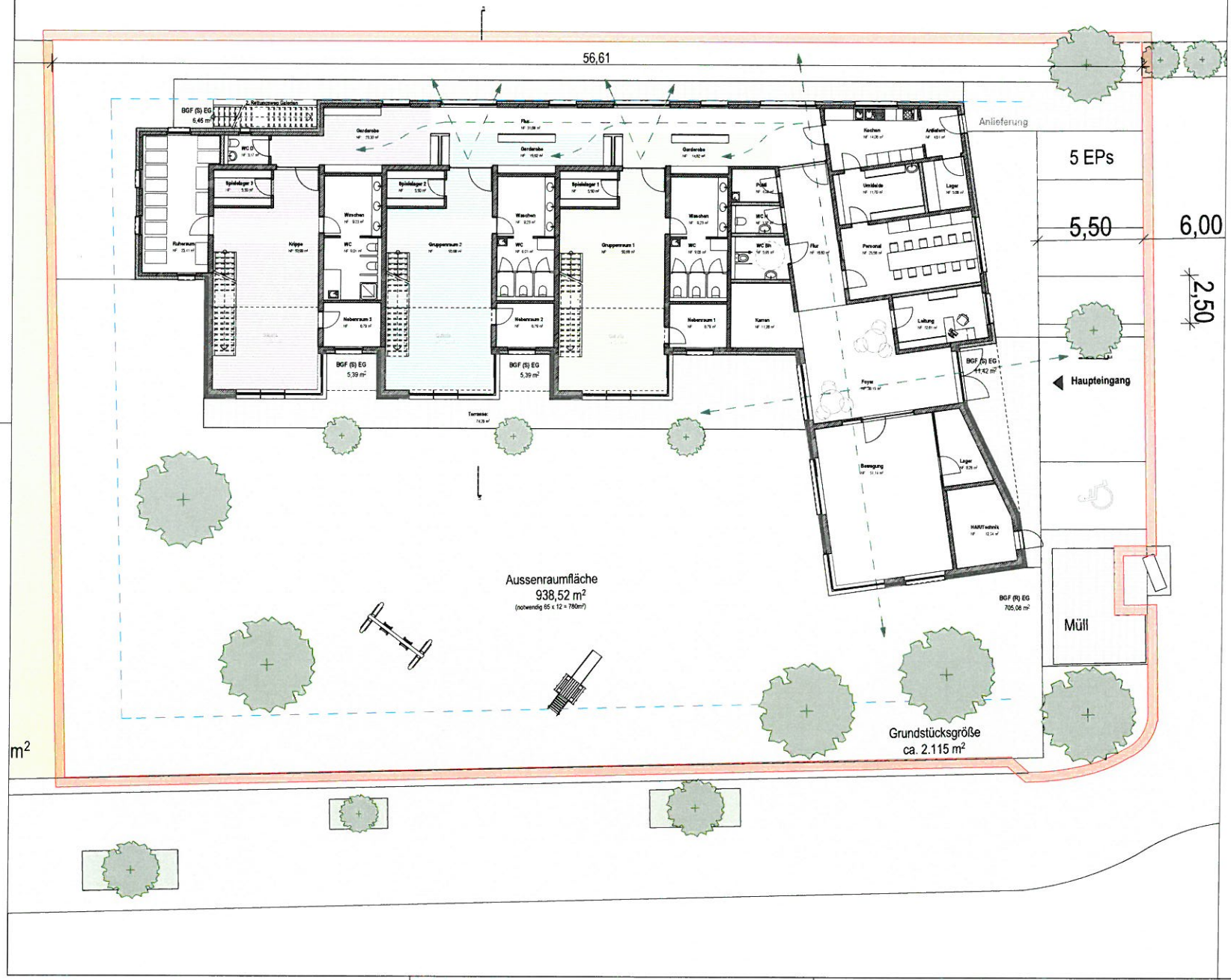
Entwurf

Zeichnung:

Lageplan

VORABZUG

Datum: 11.10.2018	Plannummer: 1808 E1 LP G500
Maßstab: 1:500	gez.: MP



Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

Grundstücksgröße:	ca. 2.115 m²
BGF (R):	ca. 705 m²
BGF (S):	ca. 30 m²
NGF (ohne Galerien):	ca. 580 m²
Terrasse:	ca. 80 m²
Erschließung:	ca. 25 m²
GRZ 1 vorhanden:	ca. 840 m²

Grundstückshinzunahme
Grundstücksgröße: ca. 2.115 m²
bei GRZ 0,4 zulässig: ca. 846 m²
Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.

Bauvorhaben:

Kita Hopfengarten
Neubaugebiet Hopfengarten
38364 Schöningen

Bauherr:

DRK Kreisverband e.V.
Schöningerstr. 10
38350 Helmstedt

Entwurfsverfasser:
Architektin Dipl.- Ing. Petra Wehmeyer
Heinrich-Büssing-Ring 11
38102 Braunschweig
Tel.: 0531-70 22 19-0, Fax: 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:

Entwurf

Zeichnung:

Grundriss EG
V2

VORABZUG

Datum: 11.10.2018	Plannummer: 1808 E2 EG G200
Maßstab: 1:500	gez.: MP