Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: 144-1/2019 vom 08.11.2019 erstellt durch: **Fachbereich Bürgerdienste** Bearbeiter/in: Frau Backhauß

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Bürgerdienste	19.11.2019	Zur Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	26.11.2019	Zur Beschlussfassung	☐	☒

Tagesordnungspunkt: Obdachlosenunterkunft der Stadt Schöningen

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☒ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☐ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☒ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	3154
Sachkonto:	4211000,4221000,4222100,4231005,4241200,4241300
Ansatz:	0
noch verfügbar:	0
noch benötigt:	einmalig 5500,00 €; monatlich 315,00 €
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	Produkt 3155

Beschlussvorschlag:

Die Obdachlosenunterkunft in der Wohnung Alversdorfer Weg 3b wird langfristig aufgegeben. Bis zur Aufgabe werden nur noch die dringlichsten Unterhaltungs- und Entrümpelungs- und Abfallbeseitigungsaufgaben getätigt.

In der Nicolaistraße 7 wird eine 2-Zimmer Wohnung angemietet. In dieser Wohnung wird ein Durchgangszimmer und ein weiteres Zimmer, jeweils mit 2 Schlafmöglichkeiten eingerichtet. Die Polizeidienststelle in Schöningen erhält für Notfälle einen Schlüssel zu dem Durchgangszimmer.

Sachverhaltsdarstellung:

Der Zustand der Asylbewerberunterkunft hat sich seit der Berichterstattung in der Sitzung des Auschusses für Bürgerdienste vom 27.08.2019 (Vorlage Nr. 144/2019) noch einmal verschlechtert (s. Besichtigungsprotokoll vom 24.10.2019), so dass seitens der Verwaltung erneut ein externes Unternehmen damit beauftragt werden musste, in der Wohnung den Abfall zu beseitigen, zu entrümpeln und Zimmer dauerhaft zu verschließen. Die Räume 2 und 5 sind dauerhaft belegt. Der Gemeinschaftsraum, die Küche und die Räume 1 und 4 sind so stark beschädigt,

dass Investitionen nicht wirtschaftlich sind und diese verschlossen worden sind, damit sie nicht mehr vermüllt werden können. Den Bewohnern stehen einfache Kochutensilien in ihrem Raum zur Verfügung. Der noch am Besten erhaltenste Raum 3 sowie eines der Badezimmer werden nochmals ertüchtigt.
Dieser Raum sowie 1 Badezimmer soll zunächst als Durchgangs-/Notaufnahmezimmer zur Verfügung stehen und mit geeigneten Sicherungsmaßnahmen geschlossen gehalten werden, um in einem angemessenen Zustand zu bleiben. Die Polizei erhält für diese beiden Räume die Schlüssel für Noteinweisungen. Durch die neue Außendienstmitarbeiterin, die zum 01.12.2019 ihren Dienst bei der Stadt Schöningen aufnimmt, wird eine 14-tägige Kontrolle sichergestellt werden. Die Kosten für die Wiederherstellung eines menschenwürdigen Zustandes in der Wohnung am Alversdorfer Weg belaufen sich auf ca. 3500,00 €. Langfristig sollte das Ziel sein, in die Obdachlosenunterkunft Alversdorfer Weg nicht mehr zu investieren und diese aufzugeben.

Es wird vorgeschlagen, zuächst eine 2- oder 3- Zimmerwohnung bei einer Wohnungsbaugesellschaft anzumieten und in dieser die Notaufnahme-/Durchgangszimmer vorzuhalten.

Von der SchöWo Schöninger Wohnen GmbH wurden folgende in Frage kommende Objekte angeboten:

Wohnung 1: Nicolaistraße 7
Die Kosten hierfür gestalten sich wie folgt:

- Miete 265,00 €
- Nebenkosten 50,00 €
- Ersteinrichtung 2000,00 €

Wohnung 2: Am Eschenbach 5 im Ortsteil Esbeck
Die Kosten hierfür gestalten sich wie folgt:

- Miete 270,00 €
- Nebenkosten 50,00 €
- Ersteinrichtung 2000,00 €

Seitens der Verwaltung wird die Anmietung der Wohnung in der Nicolaistraße 7 empfohlen. Dafür spricht die zentrale Lage der Wohnung und die Nähe zur Stadtverwaltung. Somit ist eine bessere Überwachung und Kontrolle der Unterkunft gegeben.

Anlagenverzeichnis

1. Besichtigungsprotokoll

Der Bürgermeister
In Vertretung

K. Bock

BSH Sichtvermerk:

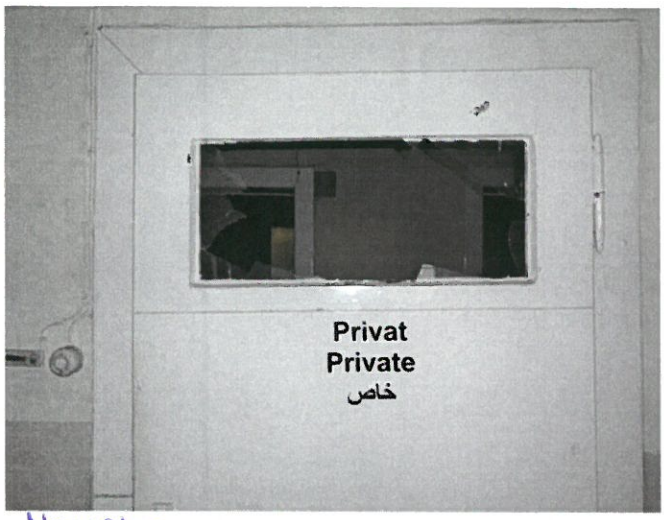
Besichtigung der Obdachlosenunterkunft Alversdorfer Weg 3b am 24.10.2019

- Anlage

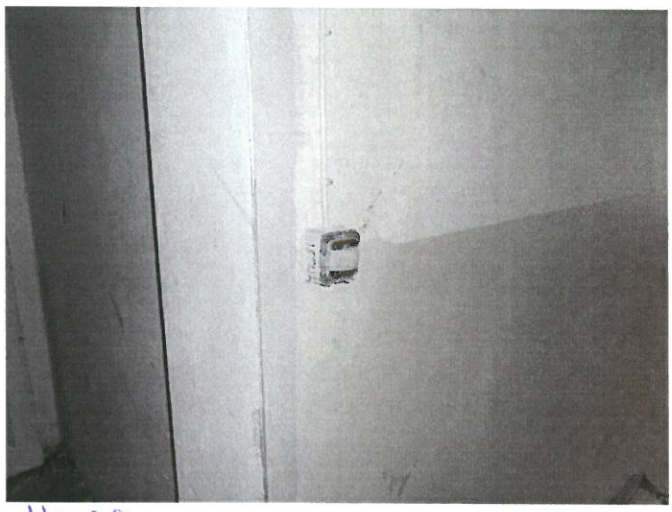
Hausflur

Hausflur

Hausflur



Hausflur



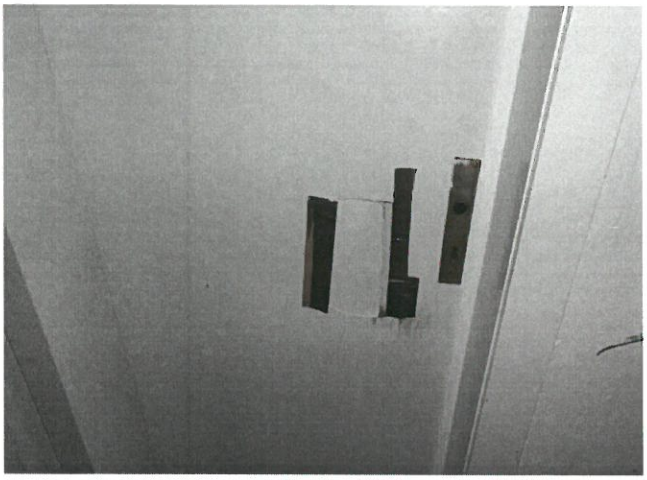
Hausflur

Zimmer 3

Hausflur

Zimmer 3

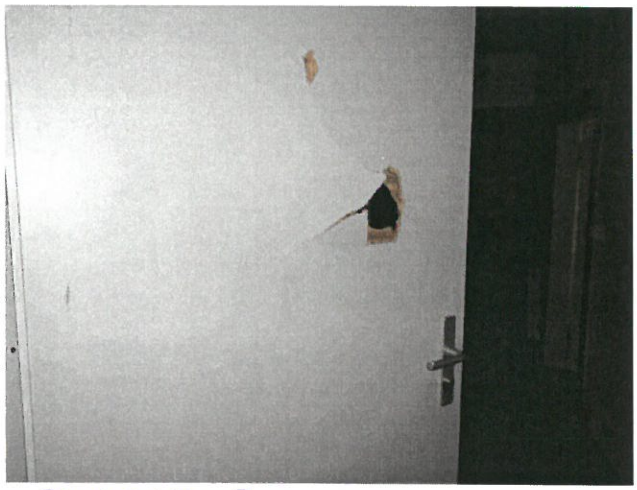
Zimmer 3



Verbindungstür

Bad Räume

Raum 4



Zimmertür 3

Zimmer 4

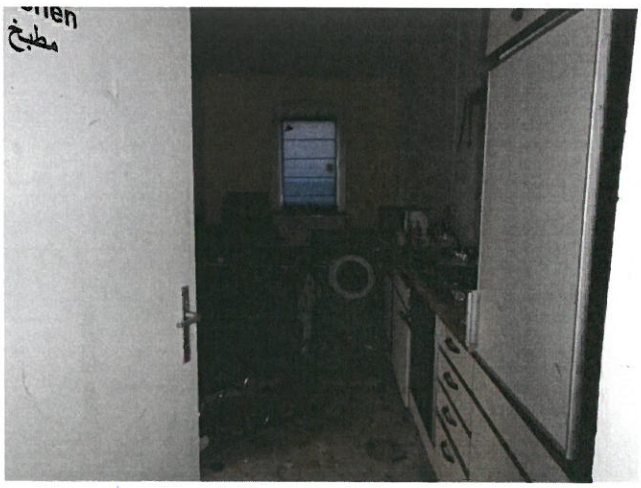
Bad Räume

Wohnungsflur

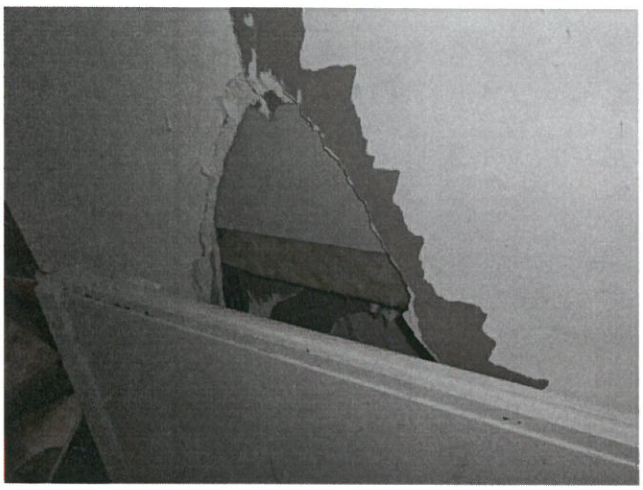
Flur

Zimmer 1

Küche



Küche



→ Aufenthaltsraum

→ Aufenthaltsraum