Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **125/2018 vom 16.07.2018** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiterin: Frauke Hilal

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	26.07.2018	Zur Beratung und Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	31.07.2018	Zur Empfehlung	☐	☒
Rat	31.07.2018	Zur Beschlussfassung	☒	☐

Tagesordnungspunkt:

Veräußerung der Alten Feuerwache

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☐ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition) ☒ Einnahme: 120.000,00 €
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Der Reservierung der Alten Feuerwache längstens bis zum 30.11.2018 und der Veräußerung an Herrn Marc Schikorski zum Preis von 120.000,00 € wird zugestimmt.

Sachverhaltsdarstellung:

Seit 01.11.2017 ist die Fa. Hankel Immobilien mit der Vermarktung des alten Feuerwehrgerätehauses beschäftigt. Nunmehr liegen der Verwaltung zwei Kaufangebote vor (s. Mitteilung von Herrn Bürgermeister Bäsecke am 19.06.2018 im Verwaltungsausschuss unter Punkt 26d). Bei dem ersten Kaufinteressenten handelt es sich um die Fa. Kilimann aus Braunschweig, die das Gebäude als Lagerraum für ihr Metallbauunternehmen möglichst kurzfristig nutzen möchten. Das Angebot beträgt 102.000,00 €. Die tatsächliche Nutzungsmöglichkeit wäre hier noch über einen notwendigen Bauantrag für die Umnutzung zu klären. Da es sich in diesem Bereich um ein allgemeines Wohngebiet handelt, ist hier nur nicht störendes Gewerbe möglich. Die Zulässigkeit des Vorhabens wäre im Rahmen des Bauantragsverfahrens über eine genaue Betriebsbeschreibung durch den Landkreis Helmstedt zu prüfen.

Ein zweiter Kaufinteressent ist Herr Marc Schikorski, Geschäftsführer der Fa. FROG.passion UG, aus Braunschweig, der die ehemalige Feuerwache gern zu einem modernen und vielseitigen Café und gleichsam zu einer traditionellen Tee- und Kaffeemanufaktur umbauen möchte. Für diese Umnutzung hat Herr Schikorski bereits eine Bauvoranfrage beim Landkreis Helmstedt gestellt. Eine Antwort steht jedoch noch aus. Weiterhin sind verschiedene Gespräche bezüglich der Finanzierung notwendig. Herr Schikorski hat der Stadt Schöningen daher eine Kaufabsichtserklärung für einen Kaufpreis in Höhe von 120.000,00 € vorgelegt und bittet um eine Reservierung der ehem. Feuerwache bis zum Abschluss der notwendigen Vorplanungen, längstens jedoch bis zum 30.11.2018. Herr Schikorski hat mehrfach sein großes Interesse an der Liegenschaft zum Ausdruck gebracht.

Gem. § 58 (1) Nr. 14 NKomVG i.V.m. § 3 (1) Buchstabe b) der Hauptsatzung der Stadt Schöningen ist der Rat für die Veräußerung von Grundstücken zuständig, deren Vermögenswert die Höhe von 50.000,00 € übersteigen. Für die ehemalige Feuerwache liegt ein Verkehrswertgutachten in Höhe von 130.000,00 € vor. Herr Hankel hat jedoch geschildert, wie schwierig sich die Vermarktung der Feuerwache gestaltet hat und empfiehlt daher die Veräußerung der Liegenschaft an die Fa. Kilimann aus Braunschweig zum Preis von 102.000,00 €.

Seitens der Verwaltung wird jedoch der Verkauf der alten Feuerwache an Herrn Schikorski und die damit zusammenhängende Reservierung der Feuerwache längstens bis zum 30.11.2018 zur Umsetzung der geplanten Tee- und Kaffeemanufaktur einschließlich Café favorisiert. Zum einen hat der Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis in Höhe von 120.000,00 € geboten und zum anderen wäre das Vorhaben als Bereicherung für die Stadt Schöningen anzusehen. Das besondere Gebäude könnte somit auch einer besonderen Nutzung zugeführt werden.

Der Bürgermeister

Bäsecke