Stadt Schöningen **Der Bürgermeister**	Vorlagen Nr.:**196/2017** vom 21.11.2017 erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiter/-in: Frau Hilal/Frau Marquardt

an	Sitzungsdatum	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	07.12.2017	☒	☐
Verwaltungsausschuss	12.12.2017	☐	☒

Tagesordnungspunkt:
Förderprogramm „Stadtumbau West"
Planungsauftrag für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☒ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☐ kostenneutral	☐ Ergebnishaushalt ☒ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	5112 Stadtsanierung INV- 048
Sachkonto:	
Ansatz:	760.700,00 €
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Planungsauftrag für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße an das Ingenieurbüro Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH, Wendentorwall 19 in 38100 Braunschweig zu erteilen.

Sachverhaltsdarstellung:

Die Verkehrsanlagen der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße befinden sich in einem schlechten Zustand. Die Fahrbahnoberfläche sowie die Gehwege weisen erhebliche Schäden und Verdrückungen auf, so dass die Verkehrssicherheit nicht mehr gewährleistet ist.

Seitens der Verwaltung wird für das Haushaltsjahr 2018 ein grundhafter Ausbau der Straßen geplant.

Im Rahmen der Planung werden die Elmregia GmbH und die Avacon AG beteiligt, um in diesen Bereichen eventuell vorgesehene Erneuerungen bzw. Sanierungen ebenfalls in einem Zuge mit vornehmen zu können

Durch das Förderprogramm „Stadtumbau West" stehen der Stadt Schöningen Mittel in Höhe von 760.700,00 € zur Verfügung.
Diese Fördermittel wurden bisher für private Modernisierungsmaßnahmen reserviert.
Ziel des Sanierungsprogrammes ist nicht nur die Neugestaltung von Straßen und Plätzen im Sanierungsgebiet, sondern auch die Attraktivitätssteigerung des Zentrums von Schöningen durch die Förderung von privaten Modernisierungsmaßnahmen.
Da die privaten Maßnahmen bisher nicht in dem Maße durchgeführt wurden, wie ursprünglich angenommen, stehen nunmehr Fördermittel für die Sanierung weiterer öffentlicher Straßen neben der Augustastraße, Oberer Niedernstraße, Herrenstraße, Tränke, Brauhof, Abelnkarre und Catthagen zur Verfügung.
Die Sanierung der Baderstraße ist im Rahmenplan enthalten und bereits als Maßnahme beim Fördermittelgeber beantragt. Die Sanierung der Emil-Sader-Straße ist aus Sicht der Verwaltung dringend erforderlich und würde optimal zu dem Gesamtkonzept passen.

Das Ingenieurbüro Dr. Zander wurde aufgefordert, ein Honorarangebot und eine Kostenschätzung für die Baumaßnahme einzureichen.
Das Honorarangebot liegt bei 132.093,86 € hier sind pauschal 22% Planungs-und Nebenkosten enthalten. Die gesamten Baukosten wurden auf ca. 600.426,64 € gesetzt. Des Weiteren kommen noch Kosten für Vermessung, Bestandsaufnahme und Baugrunduntersuchung von ca. 13.090,00 € dazu.
Somit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 745.610,50 €.
Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Planungsauftrag noch in diesem Jahr an das Ingenieurbüro Dr. Zander zu vergeben.

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1 Kostenannahme und Honorargebot
- Anlage 2 Lagepläne

Bäsecke

Kostenannahme
Stadt Schöningen
Erneuerung Baderstraße und Emil-Sader-Straße

Baukostenermittlung mit Massenermittlung

	Fläche gesamt:			**4.189,00**	m²	(A ges.)
	Fläche Baderstraße			**2.496,00**	m²	
	Fläche Emil-Sader-Straße			**1.693,00**	m²	
	davon Pflaster (ca. Annahme)			**500,00**	m²	
	davon Bitu (ca. Annahme)			**3.689,00**	m²	
1	Baustelleneinrichtung, vorhalten, Räumen	1	St	35.000,00	€/St	35.000,00 €
2	Verkehrssicherung	1	St	6.000,00	€/St	6.000,00 €
3	Rückbau Pflaster	500	m²	10,00	€/m²	5.000,00 €
4	Rückbau Bordanlagen und Gossen	800	m	12,00	€/m	9.600,00 €
5	Schneiden von Bitu-Schichten (10-15 cm)	200	m	6,00	€/m³	1.200,00 €
6	Rückbau Bitu-Schichten (12 cm)	443	m³	90,00	€/m³	39.841,20 €
7	Rückbau vorh. Tagschichten (0,4 m)	1.476	m³	35,00	€/m³	51.646,00 €
8	Planum	4.189	m²	2,00	€/m²	8.378,00 €
9	Frostschutzschicht 0,33 m	4.189	m²	15,00	€/m²	62.835,00 €
10	Schottertragschicht 0,20 m	4.189	m²	10,00	€/m²	41.890,00 €
11	Tiefbord/Hochbord	800	m	25,00	€/m	20.000,00 €
12	Gosse, 3 reihig öffentl. Zufahrt	800	m	50,00	€/m	40.000,00 €
13	Schottertragschicht profilieren	4.189	m²	2,00	€/m²	8.378,00 €
14	Pflaster (Mehrformatstein, rot-bunt)	500	m²	36,00	€/m²	18.000,00 €
15	Asphalttragdeckschicht 12 cm	4.189	m²	28,00	€/m²	117.292,00 €
16	Pflaster regulieren in Einfahrten	500	m²	40,00	€/m²	20.000,00 €
17	Bäume pflanzen und Herstellungspflege	15	St	500,00	€/St	7.500,00 €
18	Schächte auf Höhe setzen	20	St	200,00	€/St	4.000,00 €
19	Schieberkappen auf Höhe setzen	40	St	200,00	€/St	8.000,00 €
20	Baukosten netto					504.560,20 €
21	zzgl. Planungskosten, Nebenkosten	22%		pauschal		111.003,24 €
22	Vermessung - Bestandsaufnahme	1	St	6.000,00	€/St	6.000,00 €
23	Baugrunduntersuchungen--Asphalt	1	St	5.000,00	€/St	5.000,00 €
24	Netto-Gesamtkosten					626.563,44 €
25	zzgl. Mwst.	19%				119.047,05 €
26	Kosten brutto als Gesamtherstellkosten					**745.610,50 €**
27	Anrechenbare Baukosten für Honorarangebot:				netto	500.000,00 €

Aufgestellt: Sch, Braunschweig, den 21.11.2017
Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH

Auftraggeber :	**Stadt Schöningen**	
Projekt :	**Ausbau Baderstraße und Emil-Sader-Straße**	
Bauteil:	**Straßenbau**	**LP 1 - 9**

1. Anrechenbare Kosten (§ 46 Abs. 1) aufgrund — Kostenannahme

Berechnung siehe Anlage — Angabe AG/Kostenannahme: 500.000,00 €

2. Abrechnung nach § 47 Verkehrsanlagen und Baukostenvereinbarung gem. § 6 (3)

Leistungsphasen	1 - 2	nach	Kostenfeststellung
Leistungsphasen	3 - 4	nach	Kostenfeststellung
Leistungsphasen	5 - 9	nach	Kostenfeststellung
Örtl. Bauüberwachung	3,50%	nach	Kostenfeststellung

3. Honorar für Grundleistungen

3.1 Honorarzone — III, Mindestsatz

3.2 Honorarsatz § 48 Abs. 1

von 49.243,00 Euro
bis 56.053,00 Euro

Mindestsatz zuzüglich 0 % der Differenz zum Höchstsatz — 49.243,00 €

3.3 Bewertung

L-Phase	% des Honorarsatzes HOAI	Vertrag	
1	2	2	
2	20	20	
3	25	25	
4	8	8	
5	15	15	
6	10	10	
7	4	4	
8	15	13	reduziert, da auch örtliche BÜ
9	1	1	
Gesamt	100	**98**	

3.3.1 Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz § 4 , Abs. 3

Zu- u. Abschläge auf die Prozentsätze **0%**

3.3.2 Umfang Umbau und Moderisierung § 48 , Abs. 6

Zu- u. Abschläge auf die Prozentsätze **10%**

3.3.3 Bewertung mit Zu- und Abschlägen

L-Phase	% des Honorarsatzes HOAI	Vertrag
1	2	2,20
2	20	22,00
3	25	27,50
4	8	8,80
5	15	16,50
6	10	11,00
7	4	4,40
8	15	14,30
9	1	1,10
Gesamt	100	**107,80**

Auftraggeber :	**Stadt Schöningen**	
Projekt :	**Ausbau Baderstraße und Emil-Sader-Straße**	
Bauteil:	**Straßenbau**	**LP 1 - 9**

3.4 Honorar für besondere Leistungen

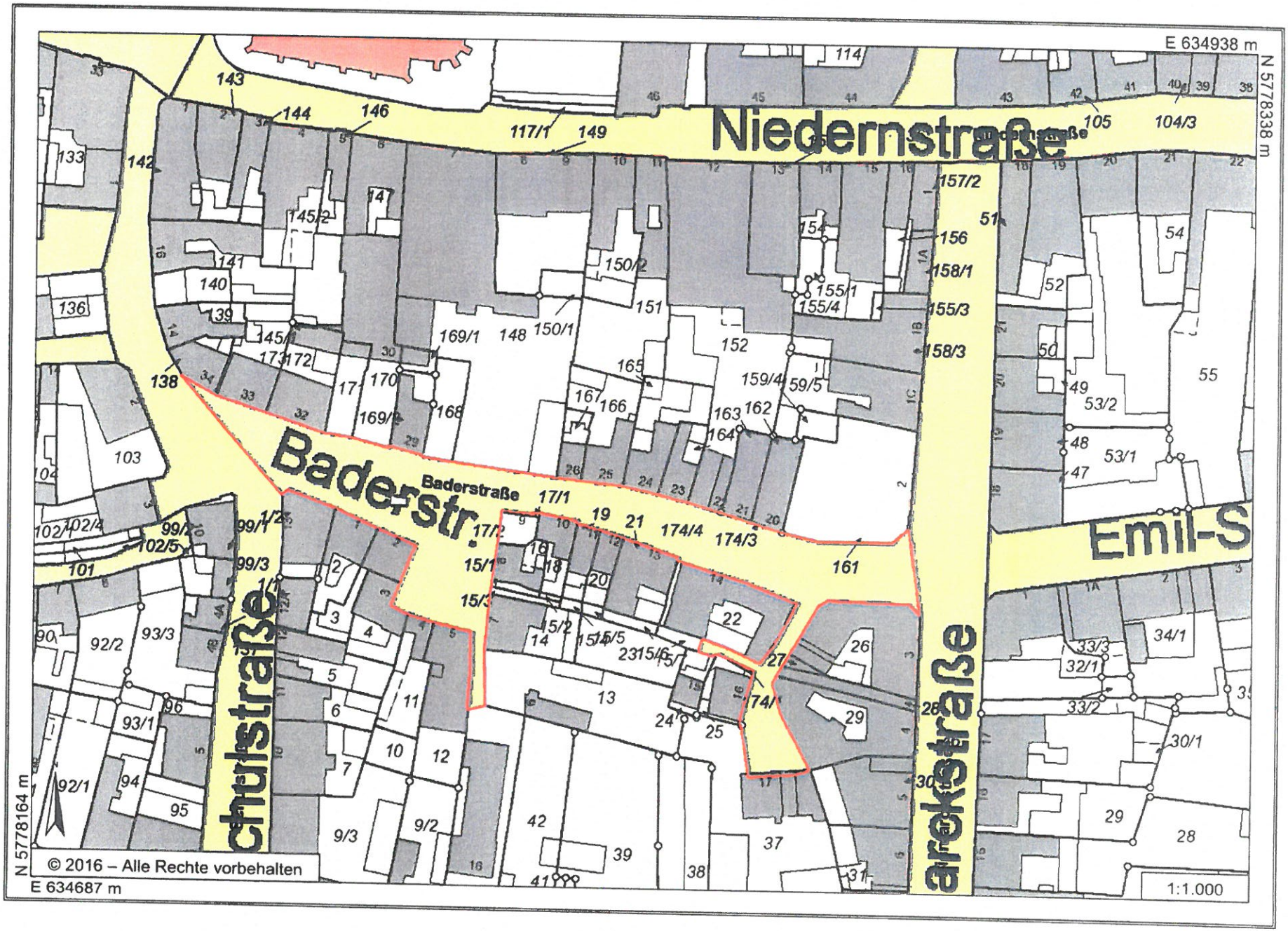
Baugrunderkundung	5.000,00 €	Optional
Bestandsvermessung Urgelände	6.000,00 €	Optional
Beleuchtung		Euro pauschal
SiGeKo in der Planungsphase	1.500,00	optional
Bestandspläne		% des Honorarsatzes

3.5 Honorar für örtliche Bauüberwachung nach § 3 Abs. 3 3,50% % der Herstellungskosten

4. vorläufiges Gesamthonorar

Leistungsphase 1	49.243,00	x	2,20 %	1.083,35 €
Leistungsphase 2	49.243,00	x	22,00 %	10.833,46 €
Leistungsphase 3	49.243,00	x	27,50 %	13.541,83 €
Leistungsphase 4	49.243,00	x	8,80 %	4.333,38 €
Leistungsphase 5	49.243,00	x	16,50 %	8.125,10 €
Leistungsphase 6	49.243,00	x	11,00 %	5.416,73 €
Leistungsphase 7	49.243,00	x	4,40 %	2.166,69 €
Leistungsphase 8	49.243,00	x	14,30 %	7.041,75 €
Leistungsphase 9	49.243,00	x	1,10 %	541,67 €
örtliche Bauüberwachung	500.000,00	x	3,5 %	17.500,00 €
Baugrunderkundung	5.000,00	x	100%	optional
Bestandsvermessung	6.000,00	x	100%	optional
Entwurfsvermessung	0,00	x	100%	0,00 €
SiGeKo Planung	1.500,00	x	100%	optional
SiGeKo Wochen	40		150 Euro/Woche	optional
SiGeKo zus.Wochen	15	x	150 Euro/Woche	optional
Bestandspläne		x	0 %	0,00 €
Nebenkosten				
Leistungsphase 1 -9	70.583,95	x	6 %	4.235,04 €
Bestandspläne	0,00	x	0 %	0,00 €
örtl. Bauüberwachung	17.500,00	x	6 %	1.050,00 €
Gesamt		**netto**		**75.868,99 €**
		zuzüglich	19 % MWst	14.415,11 €
		brutto Gesamtbetrag		90.284,10 €

Aufgestellt: Schaadt
Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH
Braunschweig, im November 2017


E 634938 m
N 5778338 m
Niedernstraße
Baderstr
Baderstraße
Emil-S
arckstraße
chulstraße
N 5778164 m
E 634687 m
© 2016 – Alle Rechte vorbehalten
1:1.000

Informationen zum Flurstück

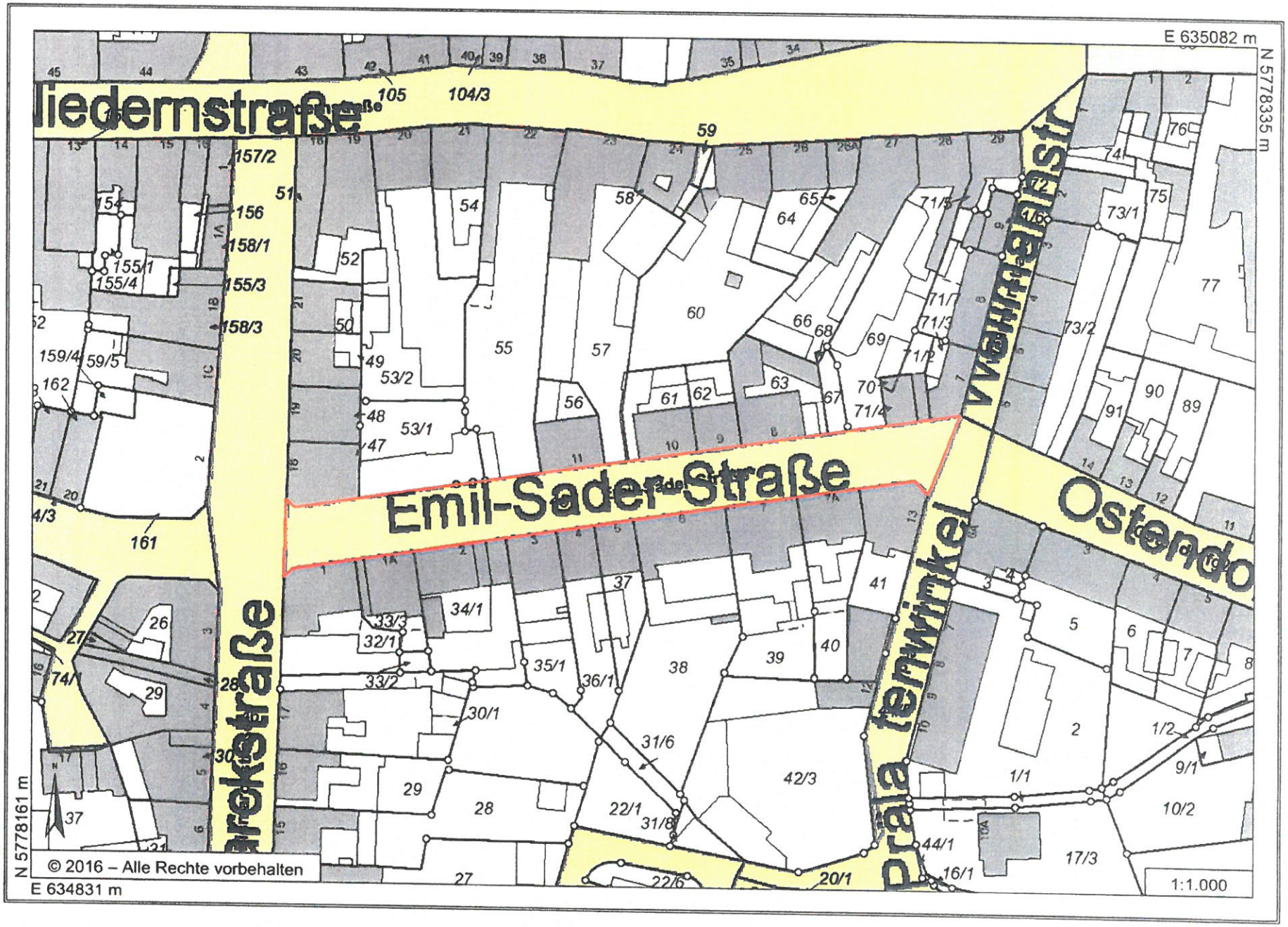
Erstellt am 15.11.2017
Erstellt von Nutzer marquardtc
Aktualität der Daten 28.08.2017

Flurstückskennzeichen:	**035725-008-00174/0004.00**
Katasteramt:	LGLN Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt - (030004)
Finanzamt:	Helmstedt (032328)
Bundesland:	Niedersachsen (03)
Regierungsbezirk:	Braunschweig (031)
Landkreis:	Helmstedt (03154)
Gemeinde:	Schöningen, Stadt (03154019)
Gemarkung:	Schöningen (035725)
Flur:	8
Flurstücksnummer:	174/4
Flurstücksfolge:	00
amtliche Fläche:	2496 m²
Entstehung:	01.01.1984
Lebenszeitintervall beginnt:	04.11.2015 13:40:49
Aktualität:	aktuell
Vorgänger:	035725-008-00174/0002.00
verschlüsselte Lagebezeichnung:	Baderstraße (0315401910558)
tatsächliche Nutzung:	Straßenverkehr 2496 m²
Klassifizierung:	Gemeindestraße

Angaben zu Buchung und Eigentum

Grundbuchblatt:	**035725-002686**
Grundbuchamt:	Helmstedt (031105)
Grundbuchbezirk:	Schöningen (035725)
Grundbuchblattnummer:	2686
Buchungsart:	Grundstück (1100)
BVNR:	290
Namensnummer:	1
Eigentümer:	Stadt Schöningen, Markt 1, 38364 Schöningen, DEUTSCHLAND

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt


E 635082 m
N 5778335 m
Liedernstraße
Emil-Sader-Straße
Ostendo
Prala ternwinkel
Wehrhahnstr
Brekstraße
105
104/3
59
157/2
51
156
158/1
155/3
158/3
155/1
155/4
159/4
59/5
162
161
54
58
64
65
71/5
73/1
75
76
74
77
60
66
68
69
71/7
71/3
71/2
73/2
55
57
53/2
49
50
52
56
61
62
63
67
70
71/4
90
89
91
53/1
48
47
34/1
37
41
33/3
32/1
33/2
35/1
36/1
38
39
40
5
6
7
26
27
29
28
74/1
30/1
31/6
42/3
2
1/2
9/1
1/1
10/2
29
28
22/1
31/8
44/1
16/1
17/3
37
27
22/6
20/1
© 2016 – Alle Rechte vorbehalten
E 634831 m
N 5778161 m
1:1.000

Informationen zum Flurstück

Erstellt am 15.11.2017
Erstellt von Nutzer marquardtc
Aktualität der Daten 28.08.2017

Flurstückskennzeichen:	**035725-007-00045/0000.00**
Katasteramt:	LGLN Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Helmstedt - (030004)
Finanzamt:	Helmstedt (032328)
Bundesland:	Niedersachsen (03)
Regierungsbezirk:	Braunschweig (031)
Landkreis:	Helmstedt (03154)
Gemeinde:	Schöningen, Stadt (03154019)
Gemarkung:	Schöningen (035725)
Flur:	7
Flurstücksnummer:	45
Flurstücksfolge:	00
amtliche Fläche:	1693 m²
Entstehung:	01.01.1955
Lebenszeitintervall beginnt:	28.05.2015 00:18:56
Aktualität:	aktuell
verschlüsselte Lagebezeichnung:	Emil-Sader-Straße (0315401911149)
tatsächliche Nutzung:	Straßenverkehr 1693 m²
Klassifizierung:	Gemeindestraße

Angaben zu Buchung und Eigentum

Grundbuchblatt:	**035725-002686**
Grundbuchamt:	Helmstedt (031105)
Grundbuchbezirk:	Schöningen (035725)
Grundbuchblattnummer:	2686
Buchungsart:	Grundstück (1100)
BVNR:	42
Namensnummer:	1
Eigentümer:	Stadt Schöningen, Markt 1, 38364 Schöningen, DEUTSCHLAND

Diese Auskunft ist nur für den internen Gebrauch bestimmt