Stadt Schöningen	Vorlagen Nr.: **169/2019** vom **24.10.2019** erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen** Bearbeiter: Andreas Rademacher

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	14.11.2019	Zur Beratung und Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	26.11.2019	Zur Beschlussfassung	☐	☒

Tagesordnungspunkt:

Modifizierung der Nebenkostenabrechnung für das Elmstadion 2019 für den Abrechnungszeitraum 2018

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☐ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten ☒ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt dem modifizierten Abrechnungsschema für 2019 für das Elmstadion mit einer Deckelung der Nebenkosten (Wasser) zu Lasten des Stadtanteils wie folgt zu:

1. **Strom und Versicherungen**
   - Die Kostenverteilung beim Stadtanteil ändert sich geringfügig.
2. **Wasseranteil**
   - Für den FC 08 wird die Höchstgrenze für Wasser auf 3.000 € (für zwei Plätze) festgesetzt.
   - Der TVB zahlt einen Höchstbetrag von 1.500,00 € (für einen Platz).
   - Der MTV zahlt einen symbolischen Betrag von 4 % (Strom und Versicherung), bzw. 5 % (Wasser), maximal jedoch 300,00 € für beide Anteile zusammen.
   - Der Anteil des TC ändert sich nicht.
3. **Folgejahre**
   - Für die Folgejahre findet das alte Abrechnungsschema ohne Deckelung Anwendung.

Sachverhaltsdarstellung:

Es erscheint vor der Tatsache, dass mit heißeren Sommern zu rechnen ist, vorrangig nicht so günstig, wenn die Sportplätze regelmäßig gewässert werden, da die Stadt ja in finanzielle Vorleistung tritt. Da es im Vorjahr zu einem Sommer mit langanhaltenden heißen Temperaturen kam, war die regelmäßige Bewässerung zwingend erforderlich. Die Sicherung des kommunalen Anlagevermögens ist aber als vorrangiges Ziel zu betrachten und kommt die Stadt kurz- bis mittelfristig finanziell günstiger als eine aufwändige Platzsanierung im Herbst mit z. B. Rollrasen. Hier bewegen sich die Kosten für einen Platz bei einer Komplettsanierung bei etwa 40.000 €.

In einem Gespräch mit dem die das Stadion nutzenden Vereinen wurde vorgeschlagen, eine Deckelung der Wasserkosten für den Abrechnungszeitraum 2018 herbeizuführen.

Teilabrechnung 1 – Strom und Versicherungen

Dieser Punkt umfasst die Versicherungen und den Stromanteil. Die Summe dieser Teilbeträge wird im Verhältnis Landkreis Helmstedt (55,84 %) zu Stadt Schöningen (44,16 %) aufgeteilt. Diese 44,16 % bilden den Basiswert 100 % für die weitere Verteilung, welche sich wie folgt ändern würde:

Verein	% alt	% neu	Bemerkungen
FC 08	53,00	52,00	
TVB	30,00	29,00	
TC	11,00	10,00	
MTV	0,00	4,00	Deckelung Summe
Stadt	6,00	5,00	
Gesamt:	**100,00**	**100,00**	

Der Stromverbrauch betrug für die letzten fünf Jahre:

Jahr	Kosten	Verbrauch kwh	Preis je kwh
2014	8.823,01 €	22.413	0,39 €
2015	9.457,13 €	37.888	0,25 €
2016	8.775,50 €	36.411	0,24 €
2017	9.338,17 €	36.646	0,25 €
2018	9.091,54 €	34.878	0,26 €
Mittelwert:	**9.097,07 €**		

Teilabrechnung 2 - Wasser

Das Wasser sollte laut einem Vermerk von 12.01.2017 wie folgt aufgeteilt werden:

Verein	% alt	% neu	Bemerkungen
FC 08	40,00	37,50	max. 3.000,00 €
TVB	40,00	37,50	max. 1.500,00 €
TC	0,00	0,00	
MTV	0,00	5,00	Deckelung Summe
Stadt	20,00	20,00	

Für das Elmstadion fielen in den letzten fünf Jahren die folgenden Wasserkosten an:

Jahr	Kosten	Verbrauch in m³	Preis je m³
2014	1.726,35 €	889	1,94 €
2015	2.835,22 €	1.591	1,78 €
2016	5.988,70 €	3.570	1,68 €
2017	4.581,15 €	2.676	1,71 €
2018	8.192,62 €	4.941	1,65 €
Mittelwert:	**4.664,61 €**	**2.733**	

Nach dem bisherigen Abrechnungsmodus der Vorlage 85-1/2014 läuft der gesamte Wasserverbrauch des Elmstadions über eine Wasseruhr. Wenn der TVB eine eigene Wasseruhr (Nebenzähler) erhalten hat, so sind die Bezugskosten für Wasser in Relation zu setzen; d. h. jeder Verein zahlt das tatsächlich verbrauchte Wasser zuzüglich der anteiligen Kosten. Konkret zuzuordnende Kosten wie die Zählermiete gehen zu Lasten des jeweiligen Verursachers.

Der Stadtanteil von 20 % würde ebenfalls wie der maximale Anteil des MTV in Höhe von 5 % vorab aufgeteilt und abgezogen. Selbiges gilt für Fremdveranstaltungen.

Teilabrechnung 3 – „Fremdveranstaltungen“

Für die Abrechnung „fremder“ Veranstaltungen wird der folgende Abrechnungsmodus vorgeschlagen:

1. **Strom**
   Die Zähler werden vor und nach der Veranstaltung abgelesen. Die Abrechnung nach kwh basiert auf dem Preis je kwh des Vorjahres.

2. **Versicherung**
   Für die Versicherung wird pro Tag 1/365stel der Jahressummen, aufgerundet auf einen vollen Euro (Pauschalisierung) abgerechnet. Z. Zt. liegt die Gesamtsumme der Versicherungen bei 1.598,70 € pro Jahr. Das entspricht einem Wert von 4,38 € - aufgerundet 5,00 €/Tag.

3. **Wasser**
   wie Strom

4. **Abwasser**
   Der Verbrauch des Wassers, multipliziert mit 4,10 €/m³.

5. **Gas**
   Wird von den Vereinen in Rechnung gestellt und dem Fremdverein berechnet.

Fallbeispiel:
Eine zweitägige Veranstaltung im Elmstadion, Verbrauch 1.000 kwh Strom, gerundet 2 Kubikmeter Wasser.

Nummer	Bezeichnung	Verbrauch	Wert/Einheit	Betrag
1	Strom	1.000	0,26	260,00 €
2	Versicherungen	2	5,00	10,00 €
3	Wasser	2	1,65	3,30 €
4	Abwasser	2	4,10	8,20 €
5	Gas			
			Gesamt:	**281,50 €**

Anlagenverzeichnis

- Muster Nebenkostenabrechnung Elmstadion 2018

Der Bürgermeister

Bäsecke

Bäsecke

Anlage 1 zur Vorlage 169/2019

Muster Nebenkostenabrechnung Elmstadion 2018

1. Strom (Mittelwert):	**9.097,07 €**
2. Versicherungen (Komplettsumme 2018)	**1.598,70 €**
Gesamtsumme:	**10.695,77 €**

Aufschlüsselung in %		
Landkreis	55,84	5.972,52 €
Stadt	44,16	4.723,25 €
Summe:	**100,00**	**10.695,77 €**

Anteile Strom:		
FC 08	52,00	2.456,09 €
MTV	4,00	188,93 €
Stadt	5,00	236,16 €
TC	10,00	472,33 €
TVB	29,00	1.369,74 €
Gesamt:	**100,00**	**4.723,25 €**

Anteile Wasser (Mittelwert):	**%**	**4.664,61 €**
FC 08	37,50	1.749,23 €
MTV	5,00	233,23 €
Stadt:	20,00	932,92 €
TC	0,00	0,00 €
TVB	37,50	1.749,23 €
Gesamt:	**100,00**	**4.664,61 €**

Anteile:	**Strom/V.**	**Wasser**
FC 08	2.456,09 €	1.749,23 €
MTV	188,93 €	233,23 €
Stadt:	236,16 €	932,92 €
TC	472,33 €	0,00 €
TVB	1.369,74 €	1.749,23 €

Anzurechnen:	**Gesamt:**	**Anzurechnen:**
FC 08	4.205,32 €	**4.205,32 €**
MTV	422,16 €	**300,00 €**
Stadt:	1.169,08 €	**1.169,08 €**
TC	472,33 €	**472,33 €**
TVB	3.118,97 €	**2.869,74 €**