



## Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 126-1/2018 vom 29.10.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bürgerdienste**

Bearbeiter/in: Frau M. Bock

| an                          | Sitzungsdatum | Zuständigkeit        | öffentlich                          | nicht-öffentlich                    |
|-----------------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Ausschuss für Bürgerdienste | 30.10.2018    | Zur Empfehlung       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Verwaltungsausschuss        | 13.11.2018    | Zur Beschlussfassung |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Tagesordnungspunkt:

Errichtung einer Kindertagesstätte im Hopfengarten  
hier: Sachstandsbericht

### Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

|                                                                                |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> einmalige Kosten                                      | <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt             |
| <input type="checkbox"/> regelmäßig wiederkehrende Kosten                      | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt (Investition) |
| <input checked="" type="checkbox"/> kostenneutral<br>bezogen auf diese Vorlage |                                                       |
| Produkt:                                                                       | 3651                                                  |

### Beschlussvorschlag:

Der Sachstand zur Errichtung der Kindertagesstätte „Hopfengarten“ (Arbeitstitel) vom 26.10.2018 wird zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Bauantragstellung durch das Deutsche Rote Kreuz, Kreisverband Helmstedt e.V. zeitnah zu schaffen:

- Erschließung (Straße zunächst ohne Parkplätze), Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Grundstücksteilung
- Rechtssichere Bauleitplanung

### Sachverhaltsdarstellung:

Am 26.10.2018 hat der Kreisverband Helmstedt des Deutschen Roten Kreuzes der Verwaltung den beigefügten Lageplan und den Grundriss in der Entwurfsfassung vorgestellt. Um die Eröffnung der Kindertagesstätte im Verlauf des Kindergartenjahres 2020/2021 zu gewährleisten, ist es erforderlich, angesichts der für das Bauprojekt notwendigen Gutachten, Genehmigungen und Ausschreibungen, die Voraussetzungen seitens der Stadt Schöningen zeitnah zu schaffen.

### Anlagenverzeichnis

Lageplan } Entwürfe Stand:  
Grundriss } 26.10.2018

Der Bürgermeister  
In Vertretung

K. Bock  
Städtischer Direktor

Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.



|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Grundstücksgröße:                                                       | ca. 2.115 m² |
| BGF (R):                                                                | ca. 705 m²   |
| BGF (S):                                                                | ca. 30 m²    |
| NOF (ohne Galerien):                                                    | ca. 580 m²   |
| Terrasse:                                                               | ca. 80 m²    |
| Erreichung:                                                             | ca. 25 m²    |
| GRZ 1 vorhanden:                                                        | ca. 840 m²   |
| Grundstückshinzunahme bei GRZ 0,4 zulässig:                             | ca. 2.115 m² |
| Grundstücksgröße:                                                       | ca. 846 m²   |
| Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden. |              |

Bauvorhaben:  
**Kita Hopfengarten**  
Neubaubereich Hopfengarten  
38364 Schöningen

Bauherr:  
**DRK Kreisverband e.V.**  
Schöningerstr. 10  
38350 Helmstedt

Entwurfsverfasser:  
**Architektin Dipl.-Ing. Petra Wehmeyer**  
**Heinrich-Büssing-Ring 11**  
**38102 Braunschweig**  
Tel: 0531-70 22 19-0, Fax: 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:  
**Entwurf**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Zeichnung:      | <b>VORABZUG</b> |
| <b>Lageplan</b> |                 |
| Datum:          | 11.10.2018      |
| Plannummer:     | WEH/EP-040      |
| Maßstab:        | 1:500           |
| gez.:           | MP              |

Dieses Projekt nebst Anlagen unterliegt dem Urheberrechtsgesetz, in der derzeitigen Fassung und darf ohne Genehmigung des Entwurfsverfassers weder vervielfältigt noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden oder Dritten zugänglich gemacht werden. Verwertungsrechte und Urheberrechte bleiben dem Entwurfsverfasser vorbehalten.

Grundstücksgröße: ca. 2.115 m<sup>2</sup>  
BGF (R): ca. 705 m<sup>2</sup>  
BGF (S): ca. 30 m<sup>2</sup>  
NGF (ohne Galerien): ca. 980 m<sup>2</sup>  
Terrasse: ca. 80 m<sup>2</sup>  
Erschließung: ca. 25 m<sup>2</sup>  
GRZ 1 vorhanden: ca. 840 m<sup>2</sup>  
Grundstückshinzunahme  
Grundstücksgröße: ca. 2.115 m<sup>2</sup>  
bei GRZ 0,4 zulässig: ca. 846 m<sup>2</sup>  
Hinweis: Für diesen Entwurf müssen ggf. B-Plan Anpassungen stattfinden.



Bauvorhaben:

**Kita Hopfengarten**  
Neubaubereich Hopfengarten  
3364 Schöningen

Bauherr:

**DRK Kreisverband e.V.**  
Schothorgerstr. 10  
38550 Helmstedt

Entwurfsverfasser:

**Architektin Dipl.-Ing. Petra Wehmeyer**  
Heinrich-Büssing-Ring 11  
38102 Braunschweig

Tel. 0531-70 22 19-0, Fax 0531-70 22 19-99

Planungsstufe:

**Entwurf**

Zzeichnung: **Grundriss EG**  
**V2**

**VORABZUG**

Datum:

11.10.2018

Maßstab:

1:500

gez.:

MP

