



Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 178/2018 vom 17.10.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiter/in Frau Marquardt

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	01.11.2018	Zur Beratung und Empfehlung	☒	☐

Tagesordnungspunkt:
Förderprogramm „Stadtumbau West“
Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße
Vorstellung des Projekts

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☒ einmalige Kosten	☐ Ergebnishaushalt
☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten	☒ Finanzhaushalt (Investition)
☐ kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	760.700,00 €
noch verfügbar:	760.700,00 €
noch benötigt:	
es fehlen:	/
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt den Planungsvorschlägen für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße des Ingenieurbüros Dr. Zander zu.

Sachverhaltsdarstellung:

Der Verwaltungsausschuss beschloss nach der Vorlage 196/2017 in der Sitzung am 12.12.2017 den Planungsauftrag für die Sanierung der Baderstraße und der Emil-Sader-Straße an das Ingenieurbüro Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH, Wendentorwall 19 in 38100 Braunschweig zu erteilen.

Von dem Ingenieurbüro liegt nunmehr die Vorentwurfsplanung mit einer Kostenschätzung, sowie Gestaltungsvorschläge vor. Die überschläglich geschätzten Baukosten liegen derzeit bei 698.413,00 €. Das Ingenieurbüro Dr. Zander wird in der Ausschusssitzung die Entwurfsplanung vorstellen.

Der Luseberg mit dem historischen Pflaster weist eine Fläche von 500 m² auf. In Absprache mit dem Landkreis Helmstedt, Geschäftsbereich Denkmalschutz, soll der Luseberg soweit wie möglich in seinem Ursprung erhalten bleiben. Die Natursteine sollen aufgenommen und wiederverlegt werden.

Die Baderstraße sowie die Emil-Sader-Straße werden in Asphalt ausgeführt.
Im Gehwegbereich ist in der Emil-Sader-Straße Rechteckpflaster vorgesehen und in der Baderstraße ein Mehrformatstein und Kleinpflaster.

Die Elmregia sieht in beiden Straßen eine Kanalsanierung vor, die Auswertungen liegen dem Ingenieurbüro Dr. Zander vor. Des Weiteren ist in der Emil-Sader-Straße ein Regenwasserkanal vorgesehen.

Die Avacon Netz GmbH wird nur punktuell Gasanschlüsse erneuern.
In der Emil-Sader-Straße/Ecke Prälatenwinkel wird eine Straßenbeleuchtung erneuert sowie auch in der Baderstraße/Ecke Schulstraße

Eine Bürgerinformationsveranstaltung wird im Februar 2019 stattfinden. Dort wird dann die Ausführungsplanung sowie die zeitlichen Abläufe vorgestellt.

Anlagenverzeichnis

Kostenschätzung
Vorentwurfsplanung



Bäsecke

**Kostenschätzung Straßenbau-Anteil Purena
Stadt Schöningen
Erneuerung Baderstraße und Emil-Sader-Straße**



Baukostenermittlung mit Massenermittlung

Fläche gesamt Katastralauszug:	4.489,00	m² (A ges.)
Fläche Baderstraße	2.496,00	m²
Fläche Emil-Sader-Straße	1.693,00	m²
Fläche Kreuzung Bismarkstraße:	300,00	m²

Bestand:

Gehweg-Pflaster (unbekannte Stärke)	1.300,00	m²
Kleinpflaster (unbekannte Stärke)	100,00	m²
Luseberg-Pflaster Historisch	500,00	m²
Baderstraße 16/17 Pflaster	185,00	m²
Asphalt (Aufbau 4-20 cm Bitu über Kopfsteinpflaster)	2.054,00	m²
Grünfläche	100,00	m²
Nebenflächen (Trafostation)	50,00	m²
Bordanlagen, Gossen	200,00	m²
Bordanlagen	600,00	m
Gossen, Rinnen (1, 2 bis 3 reihig)	600,00	m

Neuplanung:

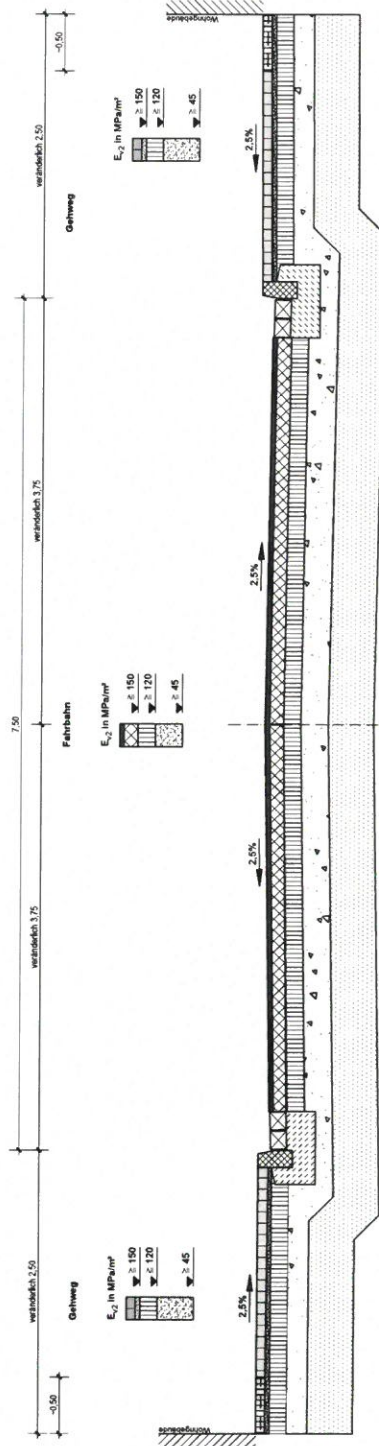
Gehweg-Pflaster (Mehrformatstein) Baderstraße	620,00	m²
Pflaster (Mehrformatstein) Baderstraße 16/17	100,00	m²
Gehweg-Pflaster (8/10/20) Emil-Sader-Straße	500,00	m²
Luseberg-Pflaster Historisch-Wiedereienbau	420,00	m²
Kleinpflaster (8/10/10)	385,00	m²
Asphalt (4 Decke / 12 Tragschicht)	2.089,00	m²
Grünfläche	100,00	m²
Nebenflächen (Trafostation, Parkplatz)	50,00	m²
Treppenanlagen (Stufen 0,6 m tief, ca. 5 m lang)	25,00	m²
Bordanlagen, Gossen	200,00	m²
Bordanlagen (Hochbord, Tiefbord, teilw. Angesenkt)	800,00	m
Gossen, Rinnen (2 reihig)	800,00	m
Straßenabläufe	25,00	Stk.

Anteil Kanalbau am Straßenbau		Anteil Stadt am Straßenbau	
Hauptleitungen			
Hausanschlüsse			
Annahmen:			
Hauptkanal			
SW und RW benötigt 2,5 m			
d.h. in Baderstr:			
Gesamt-Breite ca.			
6,5 m			
Anteil	2,5/6,5	38%	
d.h. in Emil-Sader-Str.			
Gesamt-Breite ca.			
7,5 m			
Anteil	2,5/7,5	30%	
<u>Abrechnung Vorschlag:</u>			
Straßenbauanteil			
Hauptkanal in Straßen	34%	66%	
Luseberg	20%	80%	
Hausanschlüsse			
ca. 10% des Gehweges	10%	90%	
Anteil Purenä		Anteil Stadt Schöningen	
34%	10.200,00 €	66%	19.800,00 €
34%	2.040,00 €	66%	3.960,00 €
10%	1.400,00 €	90%	12.600,00 €
20%	2.000,00 €	80%	8.000,00 €
10%	960,00 €	90%	8.640,00 €
10%	960,00 €	90%	8.640,00 €
34%	81,60 €	66%	158,40 €
34%	2.095,08 €	66%	4.066,92 €
34%	12.210,08 €	66%	23.701,92 €
34%	21.367,64 €	66%	41.478,36 €
34%	304,39 €	66%	590,87 €
34%	507,31 €	66%	984,78 €
34%	1.775,65 €	66%	3.446,85 €
34%	710,26 €	66%	1.378,74 €
34%	1.420,52 €	66%	2.757,48 €
34%	2.130,78 €	66%	4.136,22 €
34%	1.526,26 €	66%	2.962,74 €
10%	3.335,00 €	90%	30.015,00 €
34%	10.653,90 €	66%	20.681,10 €
10%	2.300,00 €	90%	20.700,00 €
35%	9.504,95 €	65%	17.652,05 €
10%	2.400,00 €	90%	21.600,00 €
10%	2.800,00 €	90%	25.200,00 €
34%	1.492,26 €	66%	2.896,74 €
10%	2.480,00 €	90%	22.320,00 €
20%	800,00 €	80%	3.200,00 €

27	Pflaster (8 / 10 / 20) Emil Sader Straße	500	m²	35,00	€/m²	17.500,00 €	10%	1.750,00 €	90%	15.750,00 €
28	Pflaster (Mehrformat+Historisch) Looseberg	420	m²	100,00	€/m²	42.000,00 €	20%	8.400,00 €	80%	33.600,00 €
29	Kleinpflaster (8 / 10 / 10)	385	m²	70,00	€/m²	26.950,00 €	10%	2.695,00 €	90%	24.255,00 €
30	Asphalttragschicht 12 cm	2.054	m²	30,00	€/m²	61.620,00 €	34%	20.950,80 €	66%	40.669,20 €
31	Asphaltdeckschicht 4 cm	2.054	m²	15,00	€/m²	30.810,00 €	34%	10.475,40 €	66%	20.334,60 €
32	Pflaster regulieren in Einfahrten	100	m²	40,00	€/m²	4.000,00 €	0%	- €	100%	4.000,00 €
33	Treppenanlage herstellen	25	m²	400,00	€/m²	10.000,00 €	0%	- €	100%	10.000,00 €
34	Grünanlage herstellen	100	m²	10,00	€/m²	1.000,00 €	0%	- €	100%	1.000,00 €
35	Trafostation, Parkplatz in Pflaster herstellen	50	m²	40,00	€/m²	2.000,00 €	0%	- €	100%	2.000,00 €
36	Straßenabläufe komplett setzen	25	St	850,00	€/St	21.250,00 €	34%	7.225,00 €	66%	14.025,00 €
37	Straßenabläufe Anschluss (5m Ltg.+Anschluss)	25	St	600,00	€/St	15.000,00 €	34%	5.100,00 €	66%	9.900,00 €
38	Schächte auf Höhe setzen	25	St	200,00	€/St	5.000,00 €	34%	1.700,00 €	66%	3.300,00 €
39	Schieberkappen auf Höhe setzen	50	St	200,00	€/St	10.000,00 €	0%	- €	100%	10.000,00 €
40	Baukosten netto					656.153,83 €		155.751,87 €		500.401,96 €
	Anteil Puren an Straßenbau:						24%		76%	
41	zzgl. Planungskosten, Nebenkosten	15%	gem. HOAI-Vertrag	ca.		98.423,08 €	24%	23.362,78 €	76%	75.060,29 €
42	Vermessung - Bestandsaufnahme	1	St	9.500,00	€/St	9.500,00 €	24%	2.255,02 €	76%	7.244,98 €
43	Baugrunduntersuchungen--Asphalt	1	St	5.500,00	€/St	5.500,00 €	24%	1.305,54 €	76%	4.194,46 €
44	Netto-Gesamtkosten					769.576,91 €		182.675,22 €		586.901,69 €
45	zzgl. Mwst.	19%				146.219,61 €		34.708,29 €		111.511,32 €
46	Kosten brutto als Gesamtherstellkosten					915.796,52 €		217.383,51 €		698.413,01 €
47	Anrechenbare Baukosten für Honorarangebot:				netto	656.153,83 €				
	(Basis Kostenschätzung-Abrechnung später nach abgestimmter Kostenberechnung)									

Aufgestellt: Sch, Braunschweig, den 18.10.2018
Dr. Zander Beratende Ingenieure GmbH

Regelquerschnitt 1



Gehwegaufbau / Grundstuckaufbau
 RSTO 12, Teil 2, Zeile 1, BK 1.0
 8 cm Betontragsschicht (CTV / Pflaster)
 4 cm Pflastertragsschicht
 20 cm Schottertragsschicht
 33 cm Frostschutzschicht (getrocknetes Mineral)
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Aufbau Nebenfläche
 8 cm Pflaster 10 x 10 cm
 4 cm Pflastertragsschicht (CTV / Pflaster)
 20 cm Schottertragsschicht
 33 cm Frostschutzschicht 0/45
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Bordanlage mit 11 cm Ansicht
 Betonhochbord (A4) 12/15/30/100 cm
 15 cm Rücklaufzulauf Beton C12/15
 15 cm Rücklaufzulauf Beton C12/15
Zweifache Gasse
 RSTO 12, Teil 2, Zeile 1, BK 1.0
 8 cm Betontragsschicht (CTV / Pflaster)
 4 cm Pflastertragsschicht
 20 cm Schottertragsschicht
 33 cm Frostschutzschicht (getrocknetes Mineral)
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Fahrbahnaufbau gem. RSTO 12, Teil 2, Zeile 1, BK 1.8
 12 cm Asphalttragsschicht
 4 cm Asphalttragsschicht
 12 cm Asphalttragsschicht
 15 cm Asphalttragsschicht
 34 cm Frostschutzschicht
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Bordanlage mit 11 cm Ansicht
 Betonhochbord (A4) 12/15/30/100 cm
 15 cm Rücklaufzulauf Beton C12/15
 15 cm Rücklaufzulauf Beton C12/15
Zweifache Gasse
 RSTO 12, Teil 2, Zeile 1, BK 1.0
 8 cm Betontragsschicht (CTV / Pflaster)
 4 cm Pflastertragsschicht
 20 cm Schottertragsschicht
 33 cm Frostschutzschicht (getrocknetes Mineral)
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Gehwegaufbau / Grundstuckaufbau
 RSTO 12, Teil 2, Zeile 1, BK 1.0
 8 cm Betontragsschicht (CTV / Pflaster)
 4 cm Pflastertragsschicht
 20 cm Schottertragsschicht
 33 cm Frostschutzschicht (getrocknetes Mineral)
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Aufbau Nebenfläche
 8 cm Pflaster 10 x 10 cm
 4 cm Pflastertragsschicht (CTV / Pflaster)
 20 cm Schottertragsschicht
 33 cm Frostschutzschicht 0/45
 40 cm ggf. Bodenaustausch
 65 (105) cm Gesamtaufbau

Vorentwurf



Stadt Schöningen

Leistungs- und Straßenbauarbeiten
 in der Baderstraße und Emil-Sader-Straße

Straßenbau

Regelquerschnitt 1

Maßstab	Projekt-Nr.	Auflage	Plan-Nr.	Datum	sch.
1:25	6735.3		06.24.01	11.10.2018	sch.



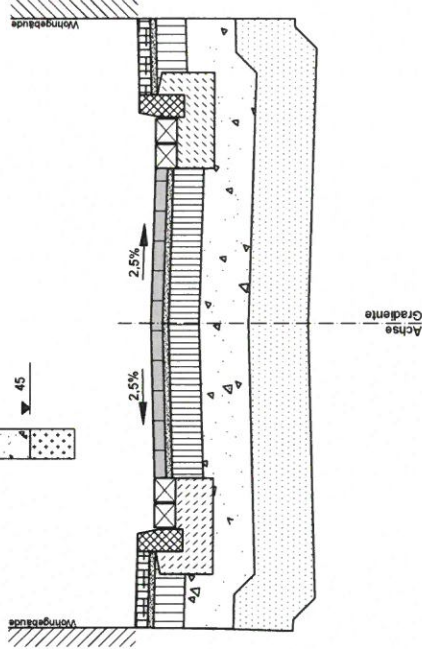
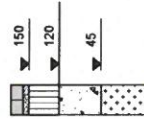
DR. ZANDER
 BERATUNGS INGENIEUR GMBH
 Telefon: 0531 24211-0
 Fax: 0531 49873

Regelquerschnitt 2

veränderlich 0.50 2.75 veränderlich 0.50

Nebenfläche Fahrstreifen Nebenfläche

E_{s2} in MPa/m²



Aufbau Nebenfläche	2-reihige Gosse	Fahrbahnaufbau gem.	2-reihige Gosse	Aufbau Nebenfläche
8 cm Pflaster 10 x 10 cm	Rinnenpflaster 16/16/14 cm	RSTO 12, Tafel 3, Zelle 1, BK 1.0	Rinnenpflaster 16/16/14 cm	8 cm Pflaster 10 x 10 cm
4 cm Pflasterbett 0/8 (ZTV Pflaster)	25 cm Auflager: Beton C12/15	8 cm Betonstärkungsplaster 10/20 cm	25 cm Auflager: Beton C12/15	4 cm Pflasterbett 0/8 (ZTV Pflaster)
20 cm Schottertragschicht		Farbe: grau		20 cm Schottertragschicht
33 cm Fortschuttschicht 0/45	Bordanlage mit 11 cm Ansicht	Verlegemuster: Ellenbogenverband	Bordanlage mit 11 cm Ansicht	33 cm Fortschuttschicht 0/45
40 cm ggf. Bodenaustausch	Betonhochbordstein (A4) 12/15/30/100 cm	4 cm Pflasterbett 0/8 (ZTV Pflaster)	Betonhochbordstein (A4) 12/15/30/100 cm	40 cm ggf. Bodenaustausch
65 (105) cm Gesamtaufbau	20 cm Auflager: Beton C20/25	20 cm Schottertragschicht	20 cm Auflager: Beton C20/25	65 (105) cm Gesamtaufbau
	15 cm Rückenslütze: Beton C12/15	33 cm Frostschuttschicht	15 cm Rückenslütze: Beton C12/15	
		(gebrochenes Material)		
		40 cm ggf. Bodenaustausch		
		65 (105) cm Gesamtaufbau		

Vorentwurf



Stadt Schöningen

Leistungs- und Straßenbauarbeiten
in der Baderstraße und Emil-Sader-Straße

Straßenbau

Regelquerschnitt 2

Maßstab	Projekt-Nr.	Anlage	Plan-Nr.	grz.	13.09.2018
1:25	6735.3		06.24.02	gepr.	grs.



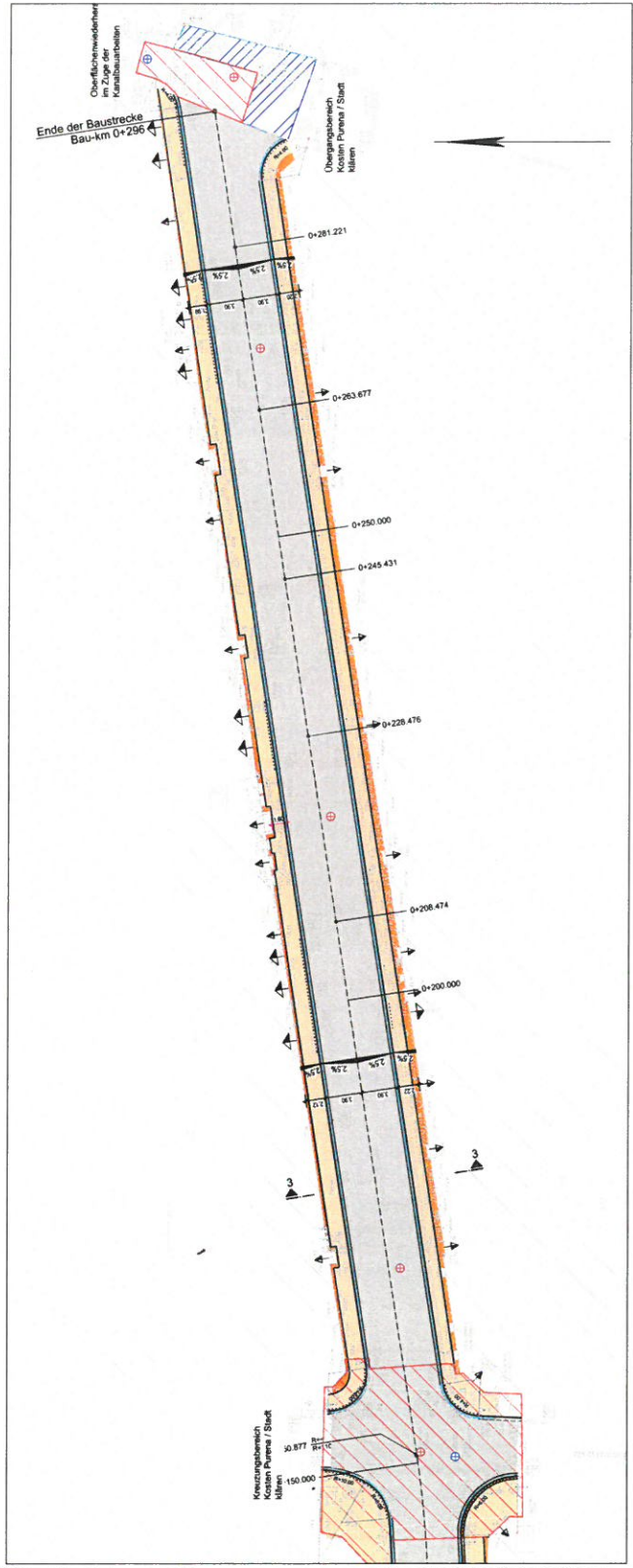
DR. ZANDER
BERATENDE INGENIEURE GMBH
Wasser • Abwasser • Tiefbau • Abfall

Wendenorwall 19
38100 Braunschweig

E-Mail
info@zander-ingenieure.de

Telefon 0531 24211-0

Telefax 0531 49873



LEGENDE	
Planung	Vorentwurf
Regelbauweise	Regelbauweise
Überbauung	Überbauung
Strassenbreite	Strassenbreite
Betonoberfläche A4 12/10/0 cm	Betonoberfläche A4 12/10/0 cm
Betonoberfläche 10/10/0 cm	Betonoberfläche 10/10/0 cm
Betonoberfläche 8/20 cm, Ansicht 0 cm	Betonoberfläche 8/20 cm, Ansicht 0 cm
Bord bzw. Mauerwerk aus Betonoberfläche 10/10/0 cm	Bord bzw. Mauerwerk aus Betonoberfläche 10/10/0 cm
Fahrbahn Asphalt	Fahrbahn Asphalt
Gehweg Kleinfeldstein 10/10/0 cm, Farbe grau	Gehweg Kleinfeldstein 10/10/0 cm, Farbe grau
Gehweg Kleinfeldstein 10/10/0 cm, Farbe grau	Gehweg Kleinfeldstein 10/10/0 cm, Farbe grau
Pflaster Kleinfeldstein 10/10/0 cm, Farbe grau	Pflaster Kleinfeldstein 10/10/0 cm, Farbe grau
Gartenfläche	Gartenfläche
Tropfenstein	Tropfenstein
Stufenablauf	Stufenablauf
mit Schmutzwasserschacht	mit Schmutzwasserschacht
mit Regenwasserschacht	mit Regenwasserschacht
Zugang / Zufahrt	Zugang / Zufahrt

Stadt Schöningen	
Leitungs- und Straßenbauarbeiten	
in der Baderstraße und Emil-Sader-Straße	
Straßenbau	
Lageplan 2	
Maßstab	1:250
Projekt Nr.	6735.3
Arbeits	06.11.02
Gezeichnet	11.10.2018
Geprüft	11.10.2018
Gezeichnet	11.10.2018
Geprüft	11.10.2018

