



Stadt Schöningen Der Bürgermeister

Vorlage
V49/2023

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen- Photovoltaikanlage Hoiersdorf“

☒ Haushaltsrechtliche / finanzielle Auswirkungen siehe Sachverhaltsdarstellung

*Fachbereich: Bauwesen
Bearbeiter: Sabine Fricke*

*Datum
28.08.2023*

Beratungsfolge

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	öffentlich	nicht öffentlich
Ortsrat Hoiersdorf	Zur Anhörung	19.09.2023	☒	☐
ABU	Zur Beschlussempfehlung	21.09.2023	☒	☐
Verwaltungsausschuss	Zur Beschlussempfehlung	26.09.2023	☐	☒
Rat	Zur Beschlussfassung	28.09.2023	☒	☐

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hoiersdorf“ für das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Sachverhaltsdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen:

Die Firma SESP Solar Projects GmbH & Co. KG aus Schladen beabsichtigt als bevollmächtigter Vorhabenträger für einen Grundstückseigentümer auf ca. 11 ha eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Im Rahmen des aufzustellenden Bebauungsplanes wird die Zulässigkeit und Umsetzbarkeit des Vorhabens geprüft. Berücksichtigung findet hier, dass im Juli dieses Jahres vom Rat der Stadt Schöningen beschlossene Standortkonzept zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in Gebieten mit bergbaulicher Vorprägung (Konversionsflächen) für das Helmstedter Revier (V027/23). In einem Parallelverfahren erfolgt die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, welche die Voraussetzung für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist.

Die Vorhabenträger hat sich zur Übernahme aller anfallenden Kosten bereit erklärt.

gez. Schneider

Mitzeichnung

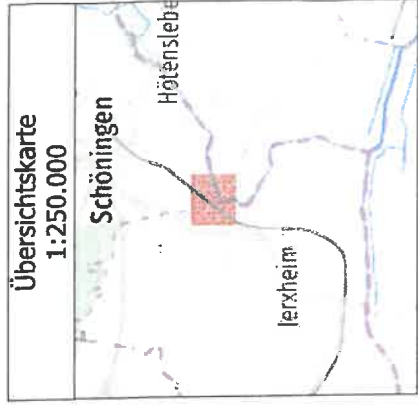
BGM	AV	FB 10	FB 13	FB 20	FB 21	80	GB
☒	☐ U	☐	☐	☐	☒	☐	☒

Anlage: Lageplan

This is a topographic map of the Twiefeling area. A red polygon highlights a specific plot of land. The map includes a scale bar at the bottom indicating distances of 0, 250, and 1000 meters. The map is oriented with North at the top. The red polygon is located in the upper right quadrant of the map, near the Twiefeling settlement. The map shows various fields, roads, and buildings. The red polygon is situated near a road and a small stream. The map is labeled with coordinates along the edges: 577100, 577300, 577400, 5776200, 5777100, 530000, 530900, 531800, 532700, 533600, 534500.



ZIG



Legende

 Geltungsbereich
der geplanten FFPV Anlage

Anlage 1 - Geltungsbereich FFPV Hoiersdorf

SESP Solar Projects
GmbH & Co. KG
Oststraße 7
38315 Schladen



DIN A4

Maßstab: 1:7.500

Erstellt: 17.05.2023
M.Sc. Antje Beck

