



Stadt Schöningen Der Bürgermeister

Vorlage
V50/2023

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schöningen-Hoiersdorf ‘an der Bahn’“

☒ Haushaltsrechtliche / finanzielle Auswirkungen siehe Sachverhaltsdarstellung

Fachbereich: Bauwesen
Bearbeiter: Sabine Fricke

Datum
28.08.2023

Beratungsfolge

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	öffentlich	nicht öffentlich
Ortsrat Hoiersdorf	Zur Anhörung	19.09.2023	☒	☐
ABU	Zur Beschlussempfehlung	21.09.2023	☒	☐
Verwaltungsausschuss	Zur Beschlussempfehlung	26.09.2023	☐	☒
Rat	Zur Beschlussfassung	28.09.2023	☒	☐

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Schöningen-Hoiersdorf ‘an der Bahn’“ für das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Sachverhaltsdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen:

Die Firma Energie Heroes GmbH aus Plattling beabsichtigt als bevollmächtigter Vorhabenträger für einen Grundstückseigentümer auf ca. 11,8 ha eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Im Rahmen des aufzustellenden Bebauungsplanes wird die Zulässigkeit und Umsetzbarkeit des Vorhabens geprüft. Berücksichtigung findet hier, dass im Juli dieses Jahres vom Rat der Stadt Schöningen beschlossene Standortkonzept zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in Gebieten mit bergbaulicher Vorprägung (Konversionsflächen) für das Helmstedter Revier (V027/23).

In einem Parallelverfahren erfolgt die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, welche die Voraussetzung für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist.

Die Vorhabenträger hat sich zur Übernahme aller anfallenden Kosten bereit erklärt.

gez. Schneider

Mitzeichnung

BGM	AV	FB 10	FB 13	FB 20	FB 21	80	GB
☒	☐ u	☐	☐	☐	☒	☐	☒

Anlage: Lageplan

Lageplan „Schöningen-Hoiersdorf ‘an der Bahn’“



