



Stadt Schöningen Der Bürgermeister

Vorlage
V49/2023

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen- Photovoltaikanlage Hoiersdorf“

Haushaltsrechtliche / finanzielle Auswirkungen siehe Sachverhaltsdarstellung

*Fachbereich: Bauwesen
Bearbeiter: Sabine Fricke*

*Datum
28.08.2023*

Beratungsfolge

<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>öffentlich</i>	<i>nicht öffentlich</i>
Ortsrat Hoiersdorf	Zur Anhörung	19.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABU	Zur Beschlussempfehlung	21.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss	Zur Beschlussempfehlung	26.09.2023	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rat	Zur Beschlussfassung	28.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Hoiersdorf“ für das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Sachverhaltsdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen:

Die Firma SESP Solar Projects GmbH & Co. KG aus Schladen beabsichtigt als bevollmächtigter Vorhabenträger für einen Grundstückseigentümer auf ca. 11 ha eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Im Rahmen des aufzustellenden Bebauungsplanes wird die Zulässigkeit und Umsetzbarkeit des Vorhabens geprüft. Berücksichtigung findet hier, dass im Juli dieses Jahres vom Rat der Stadt Schöningen beschlossene Standortkonzept zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in Gebieten mit bergbaulicher Vorprägung (Konversionsflächen) für das Helmstedter Revier (V027/23). In einem Parallelverfahren erfolgt die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, welche die Voraussetzung für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist.

Die Vorhabenträger hat sich zur Übernahme aller anfallenden Kosten bereit erklärt.

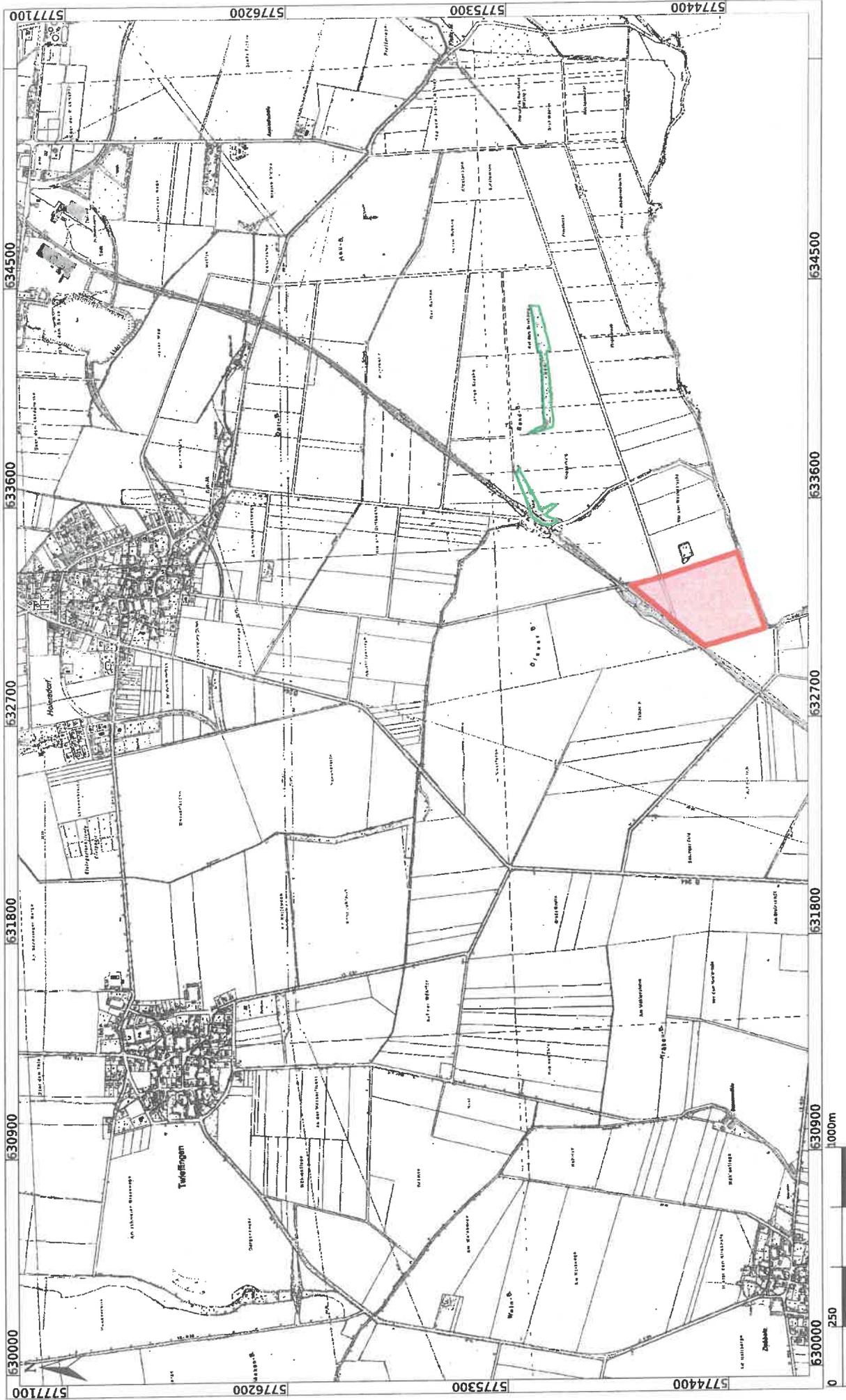
gez. Schneider

Mitzeichnung

BGM	AV	FB 10	FB 13	FB 20	FB 21	80	GB
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> u	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage: Lageplan

Koch Freiflächen-PV Lageplan 1:20000

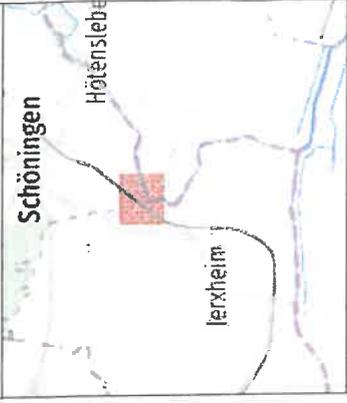


Quellen: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2013.



19.04.2023

Übersichtskarte
1:250.000



Legende

 Geltungsbereich
der geplanten FFPV Anlage

**Anlage 1 -
Geltungsbereich
FFPV Hoiersdorf**

SESP Solar Projects
GmbH & Co. KG
Oststraße 7
38315 Schladen



SESP

DIN A4

Maßstab: 1:7.500

Erstellt: 17.05.2023
M.Sc. Antje Beck

