



**Stadt Schöningen**

Vorlagen Nr.: 149/2016 vom 05.12.2016

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiterin: Frauke Hilal

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Verwaltungsausschuss	13.12.2016	zur Vorberatung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rat	14.12.2016	zur Beschlussfassung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Tagesordnungspunkt:**

**Verkauf einer Fläche im Gewerbegebiet „Vor dem Kloster West“ für die Errichtung einer Rettungswache**

*Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

<input type="checkbox"/> einmalige Kosten	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/> regelmäßig wiederkehrende Kosten	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt (Investition)
<input checked="" type="checkbox"/> kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	
Sachkonto:	
Ansatz:	
noch verfügbar:	
noch benötigt:	
es fehlen:	
ggfs. Deckungsvorschlag:	

**Beschlussvorschlag:**

Eine noch unvermessene Teilfläche in Größe von ca. 250 m<sup>2</sup> des Flurstücks 96/12 der Flur 26 wird zum Preis von 5 €/m<sup>2</sup> an den Landkreis Helmstedt zur Errichtung einer Rettungswache verkauft.

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Landkreis Helmstedt ist seit geraumer Zeit bemüht, in Schöningen einen geeigneten Standort für die Errichtung einer eigenen Rettungswache zu finden. Nunmehr soll die Rettungswache im Gewerbegebiet „Vor dem Kloster West“ an der Straße „Am Galgenberg“ entstehen. Hierfür wird ein Grundstück in Größe von insgesamt 1.500 m<sup>2</sup> benötigt.

Der Landkreis Helmstedt bittet die Stadt Schöningen somit um Verkauf einer noch unvermessenen Teilfläche in Größe von ca. 250 m<sup>2</sup> des Flurstücks 96/12 der Flur 26 (s. anliegende Kaufanfrage vom 15.11.2016 und anliegenden Lageplan). Hierbei handelt es sich um den straßenbegleitenden Randstreifen zur Straße „Am Galgenberg“. Seitens der Verwaltung wird empfohlen, die Fläche zum Preis von 5 €/m<sup>2</sup> analog zu den in der Vergangenheit veräußerten übrigen Grundstücke im Gewerbegebiet „Vor dem Kloster West“ zu verkaufen.

Die zusätzlich benötigte Grundstückfläche in Größe von 1.250 m<sup>2</sup> wird der Landkreis Helmstedt von der Kirchengemeinde St. Vincenz erwerben.

#### Anlagenverzeichnis

- Anlage 1: Kaufanfrage Landkreis Helmstedt vom 15.11.2016
- Anlage 2: Lageplan Grundstück Rettungswache

  
Bäsecke



# LANDKREIS HELMSTEDT

## DER LANDRAT

Landkreis Helmstedt - Postfach 15 60 - 38335 Helmstedt

Herrn Bürgermeister  
Henry Bäsecke  
Markt 1  
38364 Schöningen

Geschäftsbereich:  
Ordnung, Verkehr, Veterinärwesen  
Und Verbraucherschutz

Kreishaus:

Hausadresse:  
Nordstraße 36, 38350 Helmstedt

Bearbeitet von:  
Herr Wächter

E-Mail:  
thomas.waechter@landkreis-helmstedt.de

Durchwahl: 05351/5581105  
Telefax: 05351/5581109

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

(bei Antwort bitte angeben)  
Mein Zeichen  
32/38-40-00

Datum  
15.11.2016

### **Bebauungsgebiet „Vor dem Kloster West“, 38364 Schöningen hier: Flurstück 96/12**

Sehr geehrter Herr Bäsecke,

Der Landkreis Helmstedt beabsichtigt im Bebauungsgebiet „Vor dem Kloster West“ in 38364 Schöningen eine Rettungswache zu errichten. Zu diesem Zweck ergeht hiermit eine formelle Kaufanfrage für das Flurstück 96/12 im o.g. Bebauungsgebiet.

Zur Errichtung der Rettungswache benötigt der Landkreis Helmstedt vom Flurstück 96/12 eine Fläche von 250 m<sup>2</sup>.

Die zusätzlich benötigte Grundstücksfläche (Flurstück 95/2) von 1250 m<sup>2</sup> wird von der Kirchengemeinde St. Vincenz, Dietrich-Bonhoeffer-Straße 1, in 38302 Wolfenbüttel, durch den Landkreis Helmstedt erworben. Zur gemeinsamen Abstimmung (Vermessung Grundstück) ergeht selbige Information parallel an die Kirchengemeinde St. Vincenz, Herrn Radtke.

Ich würde mich über eine gemeinsame Terminabsprache bezüglich Grundstücksvermessung sehr freuen.

Mit freundlichem Gruß



**Allgemeine Kontaktdaten:** Telefon: 05351/121-0, Telefax: 05351/121-1600,  
E-Mail: kreisverwaltung@landkreis-helmstedt.de, Internet: www.helmstedt.de

**Allgemeine Sprechzeiten:** Mo.-Fr. v. 09.00 - 12.00 u. Mi. v. 14.00 - 15.30 Uhr

**Nord/LB Landessparkasse Helmstedt:** IBAN: DE88 2505 0000 0005 8020 20, BIC: NOLADE2HXXX, U-Steuer-ID: DE 11 58 61 693  
**Postbank Hannover:** IBAN: DE29 2501 0030 0062 1433 04, BIC: PBNKDEFF, Gläubiger-ID: DE09ZZZ00000019886

