



Stadt Schöningen Der Bürgermeister

Vorlage
V50/2023

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Schöningen-Hoiersdorf ‘an der Bahn‘“

Haushaltsrechtliche / finanzielle Auswirkungen siehe Sachverhaltsdarstellung

Fachbereich: Bauwesen
Bearbeiter: Sabine Fricke

Datum
28.08.2023

Beratungsfolge

Gremium	Zuständigkeit	Sitzungsdatum	öffentlich	nicht öffentlich
Ortsrat Hoiersdorf	Zur Anhörung	19.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABU	Zur Beschlussempfehlung	21.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss	Zur Beschlussempfehlung	26.09.2023	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rat	Zur Beschlussfassung	28.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Schöningen-Hoiersdorf ‘an der Bahn‘“ für das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Sachverhaltsdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen:

Die Firma Energie Heroes GmbH aus Plattling beabsichtigt als bevollmächtigter Vorhabenträger für einen Grundstückseigentümer auf ca. 11,8 ha eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten. Im Rahmen des aufzustellenden Bebauungsplanes wird die Zulässigkeit und Umsetzbarkeit des Vorhabens geprüft. Berücksichtigung findet hier, dass im Juli dieses Jahres vom Rat der Stadt Schöningen beschlossene Standortkonzept zur Steuerung von Freiflächenphotovoltaikanlagen in Gebieten mit bergbaulicher Vorprägung (Konversionsflächen) für das Helmstedter Revier (V027/23).

In einem Parallelverfahren erfolgt die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes, welche die Voraussetzung für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist.

Die Vorhabenträger hat sich zur Übernahme aller anfallenden Kosten bereit erklärt.

gez. Schneider

Mitzeichnung

BGM <input checked="" type="checkbox"/>	AV <input type="checkbox"/> u	FB 10 <input type="checkbox"/>	FB 13 <input type="checkbox"/>	FB 20 <input type="checkbox"/>	FB 21 <input checked="" type="checkbox"/>	80 <input type="checkbox"/>	GB <input checked="" type="checkbox"/>
--	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------	---

Anlage: Lageplan

Lageplan „Schöningen-Hoiersdorf ‘an der Bahn’“



