



Stadt Schöningen Der Bürgermeister

Vorlage
V48/2023

Beschluss zur Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schöningen

Haushaltsrechtliche / finanzielle Auswirkungen siehe Sachverhaltsdarstellung

<i>Fachbereich: Bauwesen Bearbeiter: Sabine Fricke</i>	<i>Datum 28.08.2023</i>
--	-----------------------------

Beratungsfolge

<i>Gremium</i>	<i>Zuständigkeit</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>öffentlich</i>	<i>nicht öffentlich</i>
Ortsrat Hoiersdorf	Zur Anhörung	19.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ABU	Zur Beschlussempfehlung	21.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss	Zur Beschlussempfehlung	26.09.2023	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rat	Zur Beschlussfassung	28.09.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss zur Aufstellung der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schöningen wird gefasst.

Sachverhaltsdarstellung, Begründung, ggf. finanzielle Auswirkungen:

Zu Jahresbeginn wurden für die Gemarkung Hoiersdorf zwei Anträge für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen an die Stadt Schöningen gestellt. Die Gesamtfläche beträgt ca. 22,8 Hektar. Es handelt sich um zwei verschiedene Grundstückseigentümer. Aktuell handelt es sich bei den Flächen um landwirtschaftliche Nutzfläche. Um eine Errichtung der Freiflächenphotovoltaikanlagen zu ermöglichen, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung von Bebauungsplänen erforderlich.

Die landwirtschaftliche Fläche soll zu einer „Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien – Sonnenenergie“ werden.

Die Vorhabenträger (von den Grundstückseigentümern bevollmächtigte GmbHs) tragen alle anfallenden Kosten; der Stadt Schöningen entstehen keinerlei Aufwendungen.

gez. Schneider

Mitzeichnung

BGM	AV	FB 10	FB 13	FB 20	FB 21	80	GB
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> u	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Anlage: Lageplan



Höiersdorf

11,8 ha

11 ha

zu ändernde Flächen

N 5773785 m	Bearbeiter	Sabine Fricke	Datum	28.08.2023
	Hinweis	Nur für die interne Nutzung. Es kann kein Rechtsanspruch auf Inhalt und Genauigkeit der Daten geltend gemacht werden. Im Zweifelsfall ist Rücksprache mit dem Katasteramt zu halten.		
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © 2022				

