



**Stadt Schöningen**

Vorlagen Nr.: 20-1/2018 vom 26.02.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiter: Herr Kloth

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	08.03.2018	Zur Empfehlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltungsausschuss	13.03.2018	Zur Beschlussfassung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Tagesordnungspunkt: Vergabe von Bau – und Dienstleistungen zur Umsetzung des Bauvorhabens „Umbau energetische Sanierung, Umsetzung des Brandschutzkonzeptes Grundschule Schöningen**

*Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:*

<input checked="" type="checkbox"/> einmalige Kosten	<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/> regelmäßig wiederkehrende Kosten	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt (Investition)
kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	1122 Gebäude und Liegenschaften / 2111
Sachkonto:	4211000 / 0960020 Inv. Nr. 118
Kip I	923.421,76 €
Eigenmittel Kip I	46.171,09 €
Rückstellungen bis 2017	317.619,00 €
Ansatz 2018	275.000,00 €
Umbuchungen	52.000 €
noch verfügbar:	1.614.211,85 €
noch benötigt:	./.
es fehlen:	./.
ggfs. Deckungsvorschlag:	

**Beschlussvorschlag:**

**Die Verwaltung wird beauftragt, den energetischen Umbau sowie die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Grundschule Schützenbahn in Schöningen umzusetzen. Die Verwaltung wird ermächtigt hierfür notwendige Ausschreibungen für das Bauvorhaben durchzuführen und Aufträge zu erteilen.**

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Grundschule Schützenbahn in Schöningen soll energetisch und brandschutztechnisch saniert werden. Hierzu hat der Verwaltungsausschuss am 14.06.2016 beschlossen, die Planungsleistungen an das Architektenbüro Schmerschneider sowie für die Elektroplanung an das Ingenieurbüro Harms zu

vergeben. Die einzelnen Kosten der energetischen Sanierung und brandschutztechnischen Maßnahmen sowie der Toilettenanlage sind nach Kostengruppen anliegend beigefügt. Die Ausführungsplanung ist nunmehr weitestgehend abgeschlossen und die Vergaben zur Ausführung müssen erfolgen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibungen durchzuführen und die Auftragserteilung vorzunehmen.

Es ergeben sich folgende Kosten:

- Energetische Sanierung	802.506,80 €
- Brandschutzmaßnahmen	741.417,33 €
- Toiletten	<u>70.124,30 €</u>
Gesamt	1.614.048,43 €

Finanzierung:

- Kip I –Mittel	923.421,76 €
- Eigenanteil Stadt Kip I	46.171,09 €
- Rückstellungen Haushalt bis 2017	317.619,00 €
- Haushaltsmittel 2018	275.000,00 €
- Umbuchungen 2018 (Schloss)	<u>52.000,00 €</u>
Gesamt	1.614.211,85 €

Folgende Maßnahmen wurden seit dem Jahr 2013 getätigt:

- Sanierung der WC Anlagen im OG (Fliesen, Sanitär, Einrichtung)
- Zusammenschluss zweier Klassenräume zur Mensa. (Fußbodenbelag erneuert, Wände renoviert, Akustikdecke eingebracht)
- Brandmeldeanlage und Notleuchten angebracht

### Anlagenverzeichnis

- Kostenberechnungen

*In Vertretung*

*Bock*

*Städtischer Direktor*

## Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen

### - Kostenberechnung 3. Ebene -

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen  
 Bauherr : Stadt Schöningen  
 BA : energetische Sanierung und Abdichtung Kellerwände

KGR		Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>						<b>445.004,30 €</b>	<b>529.556,12 €</b>
<b>310 Baugrube</b>							
<b>311 Baugrubenherstellung</b>							
	Bodenaushub bis t = 2,50 m	350,00	m³	17,00 €	5.950,00 €	19.942,50 €	23.731,58 €
	Zulage Handschachtung	35,00	m³	85,00 €	2.975,00 €	15.942,50 €	18.971,58 €
	Zulage Boden laden und entsorgen	175,00	m³	12,60 €	2.205,00 €		
	Füllboden 0/32, liefern und einbauen	175,00	m³	27,50 €	4.812,50 €		
<b>320 Gründung</b>							
<b>326 Bauwerksabdichtungen</b>							
	Herstellen Hohlkehle	130,00	m	6,00 €	780,00 €	38.385,50 €	45.678,76 €
	Bitumendickbeschichtung	250,00	m²	31,00 €	7.750,00 €	27.555,00 €	32.790,45 €
	Perimeterdämmung 8 cm	250,00	m²	41,60 €	10.400,00 €		
	Putzfehlstellen ausgleichen	150,00	m²	30,00 €	4.500,00 €		
	Grundmauerschutz / Noppenbahn	250,00	m²	16,50 €	4.125,00 €		
<b>327 Dränagen</b>							
	Drainage Leitung	130,00	m	10,25 €	1.332,50 €	10.830,50 €	12.888,30 €
	Drainage Graben inkl. Kiespackung	130,00	m	8,60 €	1.118,00 €		
	Kontrollschacht DN 300 Drainage	12,00	Stk.	365,00 €	4.380,00 €		
	Kontroll- und Sammelschacht DN 1000	2,00	Stk.	2.000,00 €	4.000,00 €		
<b>330 Außenwände</b>							
<b>334 Außentüren und -fenster</b>							
	Fenster Holz, WS- Vergl., 2-fach verglast	320,00	m²	515,00 €	164.800,00 €	263.585,00 €	313.666,15 €
	Kellertür	1,00	Stk.	1.500,00 €	1.500,00 €	166.300,00 €	197.897,00 €
<b>335 Außenwandbekleidungen außen</b>							
	Wärmedämmputz	1.500,00	m²	42,50 €	63.750,00 €	93.750,00 €	111.562,50 €
	Anstrich Bestand	1.500,00	m²	20,00 €	30.000,00 €		
<b>337 Elementierte Außenwände</b>							
	Handlauf Edelstahl	14,00	m	135,00 €	1.890,00 €	3.535,00 €	4.206,65 €
	Außengeländer, verzinkt	7,00	m²	235,00 €	1.645,00 €		
<b>340 Innenwände</b>							
<b>345 Innenwandbekleidungen</b>							
	Innenputz als Laibungsputz	400,00	m	18,00 €	7.200,00 €	7.200,00 €	8.568,00 €
<b>350 Decken</b>							
<b>351 Deckenkonstruktionen</b>							
	Dämmung Kellerdecke (zu unbeheizten Räumen) 5 cm WL 035	1.100,00	m²	22,50 €	24.750,00 €	24.750,00 €	29.452,50 €
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>							
<b>391 Baustelleneinrichtung</b>							
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	91.141,30 €	108.456,15 €
<b>392 Gerüste</b>							
	Fassadengerüst	1.500,00	m²	7,50 €	11.250,00 €	17.250,00 €	20.527,50 €
	Verlängerungsmiete Gerüst	12.000,00	m²	0,50 €	6.000,00 €		
<b>393 Sicherungsmaßnahmen</b>							
	Bauzaun	150,00	m	9,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €	1.506,50 €
<b>394 Abbruchmaßnahmen</b>							
	Fenster alt, ausbauen und entsorgen	320,00	m²	35,00 €	11.200,00 €	28.450,00 €	33.855,50 €
	Abbruch Bestandsputz	1.500,00	m²	11,50 €	17.250,00 €		
<b>399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges</b>							
	KG 300 Umbauschlag 10%	0,10	psch.	400.913,00 €	40.091,30 €	40.091,30 €	47.708,65 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>						<b>74.000,00 €</b>	<b>88.060,00 €</b>
<b>440 Starkstromanlagen</b>							
<b>441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen</b>							
	Pauschal Angebot Hr. Harms (LED-Beleuchtung)	1,00	psch.	74.000,00 €	74.000,00 €	74.000,00 €	88.060,00 €
<b>500 Außenanlagen</b>							
<b>520 Befestigte Flächen</b>							
<b>521 Wege</b>							
	Betonpflaster mit Bettung	300,00	m²	30,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>							
<b>594 Abbruchmaßnahmen</b>							
	Pflaster aufnehmen	300,00	m²	10,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>							
<b>Summe KG 300 + 400 energ. Sanierung und Abdichtung</b>						<b>531.004,30 €</b>	<b>631.895,12 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>						<b>143.371,16 €</b>	<b>170.611,68 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>674.375,46 €</b>	<b>802.506,80 €</b>

aufgestellt am 26.02.2018

M. Lütge, Architekturbüro Schmerschneider

**SCHMERSCHNEIDER**  
 Architektur- und Ingenieurbüro  
 Planung | Statik | Bauleitung  
 Mozartstraße 18

## Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen

- Kostenberechnung 3. Ebene -

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen  
 Bauherr : Stadt Schöningen  
 BA : Brandschutzsanierung

KGR	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>					<b>170.582,50 €</b>	<b>202.993,18 €</b>
<b>330 Außenwände</b>					<b>2.375,00 €</b>	<b>2.826,25 €</b>
334 Außentüren und -fenster					2.375,00 €	2.826,25 €
Außentür 2-flg., aufrüsten für Fluchtweg, (Panikschloss etc.)	3,00	Stk.	650,00 €	1.950,00 €		
Wie vor, jedoch 1-flg., breite 1,01 m	1,00	Stk.	425,00 €	425,00 €		
<b>340 Innenwände</b>					<b>77.975,00 €</b>	<b>92.790,25 €</b>
344 Innentüren und -fenster					74.375,00 €	88.506,25 €
Innentür T 30 RS, 24 MW, b=1,01, h=2,26m, mit FSE + RM	7,00	Stk.	1.750,00 €	12.250,00 €		
Innentür T 30 RS, 2-flg., 2,01 x 2,26 m, FSE +RM	3,00	Stk.	2.850,00 €	8.550,00 €		
Innentür RS, 1,01 x 2,26 m,	35,00	Stk.	925,00 €	32.375,00 €		
Innentür RS, 2-flg., 2,01 x 2,26 m,	2,00	Stk.	1.600,00 €	3.200,00 €		
Rauchschürze für Treppenhaus	2,00	Stk.	9.000,00 €	18.000,00 €		
345 Innenwandbekleidungen					3.600,00 €	4.284,00 €
Kabelschlitze verputzen	150,00	m	20,00 €	3.000,00 €		
Anstrich	50,00	m²	12,00 €	600,00 €		
<b>350 Decken</b>					<b>18.050,00 €</b>	<b>21.479,50 €</b>
353 Deckenbekleidungen					18.050,00 €	21.479,50 €
Rasterdecke, 625/625	380,00	m²	35,00 €	13.300,00 €		
zweiseitige Kabelverkofferung 20/20 waargerecht	250,00	m	19,00 €	4.750,00 €		
<b>360 Dächer</b>					<b>3.000,00 €</b>	<b>3.570,00 €</b>
369 Dächer Sonstiges					3.000,00 €	3.570,00 €
Zulage Gaubensanierung psch.	1,00	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €		
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>					<b>25.000,00 €</b>	<b>29.750,00 €</b>
371 Allgemeine Einbauten					25.000,00 €	29.750,00 €
Fluchttreppe als Stahlkonstruktion	1,00	psch.	25.000,00 €	25.000,00 €		
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					<b>44.182,50 €</b>	<b>52.577,18 €</b>
391 Baustelleneinrichtung					4.500,00 €	5.355,00 €
Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €		
392 Gerüste					500,00 €	595,00 €
Rollgerüst	1,00	Stk.	500,00 €	500,00 €		
393 Sicherungsmaßnahmen					9.500,00 €	11.305,00 €
Staubschutzwand	500,00	m²	19,00 €	9.500,00 €		
394 Abbruchmaßnahmen					14.175,00 €	16.868,25 €
Ausbau Türen mit Zarge	35,00	Stk.	105,00 €	3.675,00 €		
Abbruch Eingangspodest	1,00	psch.	600,00 €	600,00 €		
Abbruch Holzfaserdecke	400,00	m²	16,00 €	6.400,00 €		
Abbruch Treppenanlage, Waschbeton	1,00	psch.	3.500,00 €	3.500,00 €		
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges					15.507,50 €	18.453,93 €
KG 300 Umbauzuschlag 10%	0,10	psch.	155.075,00 €	15.507,50 €		
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>320.000,00 €</b>	<b>380.800,00 €</b>
<b>440 Starkstromanlagen</b>					<b>320.000,00 €</b>	<b>380.800,00 €</b>
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					320.000,00 €	380.800,00 €
Pauschal Angebot Hr. Harms	1,00	psch.	320.000,00 €	320.000,00 €		
<b>500 Außenanlagen</b>					- €	- €
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					- €	- €
<b>Summe KG 300 + 400 Brandschutz</b>					<b>490.582,50 €</b>	<b>583.793,18 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>		<b>27%</b>			<b>132.457,28 €</b>	<b>157.624,16 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>					<b>623.039,78 €</b>	<b>741.417,33 €</b>

aufgestellt am 22.02.2018

L. Eichelmann, Architekturbüro Schmerschneider

**SCHMERSCHNEIDER**  
 Architektur- und Ingenieurbüro  
 Planung | Statik | Bauleitung  
 Mozartstraße 18  
 38442 Wolfsburg

## Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen

- Kostenberechnung 3. Ebene -

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen  
 Bauherr : Stadt Schöningen  
 BA : WC-Sanierung

KGR		Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>						<b>28.901,40 €</b>	<b>34.392,67 €</b>
320 Gründung						3.570,00 €	4.248,30 €
325 Bodenbeläge						3.570,00 €	4.248,30 €
	Dämmung d=6,0cm+Folie	35,00	m²	7,00 €	245,00 €		
	Estrich in Kleinfächen ergänzen	35,00	m²	25,00 €	875,00 €		
	Oberbelag Fliese/ Materialpreis: 30,0€	35,00	m²	70,00 €	2.450,00 €		
<b>330 Außenwände</b>						<b>1.875,00 €</b>	<b>2.231,25 €</b>
336 Außenwandbekleidungen innen						1.875,00 €	2.231,25 €
	Anstrich	15,00	m²	5,00 €	75,00 €		
	Fliesen/ Materialpreis: 25,00€	30,00	m²	60,00 €	1.800,00 €		
<b>340 Innenwände</b>						<b>11.557,00 €</b>	<b>13.752,83 €</b>
342 Nichttragende Innenwände						2.422,00 €	2.882,18 €
	Vorsatzschale	14,00	m²	38,00 €	532,00 €		
	Einfachständerwand doppelt beplankt	20,00	m²	56,00 €	1.120,00 €		
	Doppelständerwand doppelt beplankt	11,00	m²	60,00 €	660,00 €		
	Zulage Türöffnung herstellen	2,00	Stk.	55,00 €	110,00 €		
344 Innentüren und -fenster						900,00 €	1.071,00 €
	Durchgangszarge	2,00	Stk.	350,00 €	700,00 €		
	Umbau Tüorzarge und Blatt	1,00	psch.	200,00 €	200,00 €		
345 Innenwandbekleidungen						5.940,00 €	7.068,60 €
	Anstrich	45,00	m²	12,00 €	540,00 €		
	Fliesen/ Materialpreis: 25,0€	90,00	m²	60,00 €	5.400,00 €		
346 Elementierte Innenwände						2.295,00 €	2.731,05 €
	WC-Trennwände	17,00	m²	135,00 €	2.295,00 €		
<b>350 Decken</b>						<b>1.225,00 €</b>	<b>1.457,75 €</b>
353 Deckenbekleidungen						1.225,00 €	1.457,75 €
	Rasterdecke, 625/625	35,00	m²	35,00 €	1.225,00 €		
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						<b>10.674,40 €</b>	<b>12.702,54 €</b>
391 Baustelleneinrichtung						1.500,00 €	1.785,00 €
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €		
394 Abbruchmaßnahmen						6.547,00 €	7.790,93 €
	Abbruch Wandfliesen	30,00	m²	19,80 €	594,00 €		
	Abbruch Estrich mit Fliesen	30,00	m²	22,50 €	675,00 €		
	Abbruch Sanitärobjekte alt	8,00	Stk.	40,00 €	320,00 €		
	Abbruch MW 11,5 cm einschl. Trennschn.	2,00	m²	295,00 €	590,00 €		
	Kernbohrung DN 75, tiefe 25 cm	84,00	Stk.	52,00 €	4.368,00 €		
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges						2.627,40 €	3.126,61 €
	KG 300 Umbauzuschlag 10%	0,10	psch.	26.274,00 €	2.627,40 €		
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>						<b>17.499,00 €</b>	<b>20.823,81 €</b>
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>						<b>15.000,00 €</b>	<b>17.850,00 €</b>
412 Wasseranlagen						15.000,00 €	17.850,00 €
	Sanitärobjekte	10,00	Stk.	1.500,00 €	15.000,00 €		
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>						<b>1.499,00 €</b>	<b>1.783,81 €</b>
422 Wärmeverteilnetze						799,00 €	950,81 €
	C-Stahlrohr DN 15-20	25,00	m	25,00 €	625,00 €		
	Isolierung Heizleitung	20,00	m	8,70 €	174,00 €		
423 Raumheizflächen						700,00 €	833,00 €
	Heizkörper	2,00	Stk.	350,00 €	700,00 €		
<b>430 Lufttechnische Anlagen</b>						<b>1.000,00 €</b>	<b>1.190,00 €</b>
431 Lüftungsanlagen						1.000,00 €	1.190,00 €
	Lüftung WC-Anlage Pausch.	1,00	Stk.	1.000,00 €	1.000,00 €		
<b>500 Außenanlagen</b>						<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>						<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Summe KG 300 + 400 WC Sanierung</b>						<b>46.400,40 €</b>	<b>55.216,48 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>						<b>12.528,11 €</b>	<b>14.908,45 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>						<b>58.928,51 €</b>	<b>70.124,92 €</b>

aufgestellt am 22.02.2018

L. Eichelmann, Architekturbüro Schmerschneider

**SCHMERSCHNEIDER**  
 Architektur- und Ingenieurbüro  
 Planung | Statik | Bauleitung  
 Mozartstraße 18  
 38442 Wolfsburg