



Stadt Schöningen

Vorlagen Nr.: 20-1/2018 vom 26.02.2018

erstellt durch: **Fachbereich Bauwesen**

Bearbeiter: Herr Kloth

an	Sitzungsdatum	Zuständigkeit	öffentlich	nicht-öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	08.03.2018	Zur Empfehlung	☒	☐
Verwaltungsausschuss	13.03.2018	Zur Beschlussfassung	☐	☒

Tagesordnungspunkt: Vergabe von Bau – und Dienstleistungen zur Umsetzung des Bauvorhabens „Umbau energetische Sanierung, Umsetzung des Brandschutzkonzeptes Grundschule Schöningen

Pflichtfelder Haushaltsauswirkungen:

☒ einmalige Kosten ☐ regelmäßig wiederkehrende Kosten	☐ Ergebnishaushalt ☐ Finanzhaushalt (Investition)
kostenneutral bezogen auf diese Vorlage	
Produkt:	1122 Gebäude und Liegenschaften / 2111
Sachkonto:	4211000 / 0960020 Inv. Nr. 118
Kip I	923.421,76 €
Eigenmittel Kip I	46.171,09 €
Rückstellungen bis 2017	317.619,00 €
Ansatz 2018	275.000,00 €
Umbuchungen	52.000 €
noch verfügbar:	1.614.211,85 €
noch benötigt:	./.
es fehlen:	./.
ggfs. Deckungsvorschlag:	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den energetischen Umbau sowie die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Grundschule Schützenbahn in Schöningen umzusetzen. Die Verwaltung wird ermächtigt hierfür notwendige Ausschreibungen für das Bauvorhaben durchzuführen und Aufträge zu erteilen.

Sachverhaltsdarstellung:

Die Grundschule Schützenbahn in Schöningen soll energetisch und brandschutztechnisch saniert werden. Hierzu hat der Verwaltungsausschuss am 14.06.2016 beschlossen, die Planungsleistungen an das Architektenbüro Schmerschneider sowie für die Elektroplanung an das Ingenieurbüro Harms zu

vergeben. Die einzelnen Kosten der energetischen Sanierung und brandschutztechnischen Maßnahmen sowie der Toilettenanlage sind nach Kostengruppen anliegend beigefügt. Die Ausführungsplanung ist nunmehr weitestgehend abgeschlossen und die Vergaben zur Ausführung müssen erfolgen. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Ausschreibungen durchzuführen und die Auftragserteilung vorzunehmen.

Es ergeben sich folgende Kosten:

- Energetische Sanierung	802.506,80 €
- Brandschutzmaßnahmen	741.417,33 €
- Toiletten	<u>70.124,30 €</u>
Gesamt	1.614.048,43 €

Finanzierung:

- Kip I –Mittel	923.421,76 €
- Eigenanteil Stadt Kip I	46.171,09 €
- Rückstellungen Haushalt bis 2017	317.619,00 €
- Haushaltsmittel 2018	275.000,00 €
- Umbuchungen 2018 (Schloss)	<u>52.000,00 €</u>
Gesamt	1.614.211,85 €

Folgende Maßnahmen wurden seit dem Jahr 2013 getätigt:

- Sanierung der WC Anlagen im OG (Fliesen, Sanitär, Einrichtung)
- Zusammenschluss zweier Klassenräume zur Mensa. (Fußbodenbelag erneuert, Wände renoviert, Akustikdecke eingebracht)
- Brandmeldeanlage und Notleuchten angebracht

Anlagenverzeichnis

- Kostenberechnungen

In Vertretung

Bock

Städtischer Direktor

Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen**- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen
 Bauherr : Stadt Schöningen
 BA : energetische Sanierung und Abdichtung Kellerwände

KGR		Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
300 Bauwerk - Baukonstruktion						445.004,30 €	529.556,12 €
310 Baugrube						19.942,50 €	23.731,58 €
311 Baugrubenherstellung						15.942,50 €	18.971,58 €
	Bodenaushub bis t = 2,50 m	350,00	m³	17,00 €	5.950,00 €		
	Zulage Handschachtung	35,00	m³	85,00 €	2.975,00 €		
	Zulage Boden laden und entsorgen	175,00	m³	12,60 €	2.205,00 €		
	Füllboden 0/32, liefern und einbauen	175,00	m³	27,50 €	4.812,50 €		
320 Gründung						38.385,50 €	45.678,76 €
326 Bauwerksabdichtungen						27.555,00 €	32.790,45 €
	Herstellen Hohlkehle	130,00	m	6,00 €	780,00 €		
	Bitumendickbeschichtung	250,00	m²	31,00 €	7.750,00 €		
	Perimeterdämmung 8 cm	250,00	m²	41,60 €	10.400,00 €		
	Putzfehlstellen ausgleichen	150,00	m²	30,00 €	4.500,00 €		
	Grundmauerschutz / Noppenbahn	250,00	m²	16,50 €	4.125,00 €		
327 Dränagen						10.830,50 €	12.888,30 €
	Drainage Leitung	130,00	m	10,25 €	1.332,50 €		
	Drainage Graben inkl. Kiespackung	130,00	m	8,60 €	1.118,00 €		
	Kontrollschacht DN 300 Drainage	12,00	Stk.	365,00 €	4.380,00 €		
	Kontroll- und Sammelschacht DN 1000	2,00	Stk.	2.000,00 €	4.000,00 €		
330 Außenwände						263.585,00 €	313.666,15 €
334 Außentüren und -fenster						166.300,00 €	197.897,00 €
	Fenster Holz, WS- Vergl., 2-fach verglast	320,00	m²	515,00 €	164.800,00 €		
	Kellertür	1,00	Stk.	1.500,00 €	1.500,00 €		
335 Außenwandbekleidungen außen						93.750,00 €	111.562,50 €
	Wärmedämmputz	1.500,00	m²	42,50 €	63.750,00 €		
	Anstrich Bestand	1.500,00	m²	20,00 €	30.000,00 €		
337 Elementierte Außenwände						3.535,00 €	4.206,85 €
	Handlauf Edelstahl	14,00	m	135,00 €	1.890,00 €		
	Außengeländer, verzinkt	7,00	m²	235,00 €	1.645,00 €		
340 Innenwände						7.200,00 €	8.568,00 €
345 Innenwandbekleidungen						7.200,00 €	8.568,00 €
	Innenputz als Laibungsputz	400,00	m	18,00 €	7.200,00 €		
350 Decken						24.750,00 €	29.452,50 €
351 Deckenkonstruktionen						24.750,00 €	29.452,50 €
	Dämmung Kellerdecke (zu unbeheizten Räumen) 5 cm WL 035	1.100,00	m²	22,50 €	24.750,00 €		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						91.141,30 €	108.458,15 €
391 Baustelleneinrichtung						4.000,00 €	4.760,00 €
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €		
392 Gerüste						17.250,00 €	20.527,50 €
	Fassadengerüst	1.500,00	m²	7,50 €	11.250,00 €		
	Verlängerungsmiete Gerüst	12.000,00	m²	0,50 €	6.000,00 €		
393 Sicherungsmaßnahmen						1.350,00 €	1.506,50 €
	Bauzaun	150,00	m	9,00 €	1.350,00 €		
394 Abbruchmaßnahmen						28.450,00 €	33.855,50 €
	Fenster alt, ausbauen und entsorgen	320,00	m²	35,00 €	11.200,00 €		
	Abbruch Bestandsputz	1.500,00	m²	11,50 €	17.250,00 €		
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges						40.091,30 €	47.708,65 €
	KG 300 Umbauzuschlag 10%	0,10	psch.	400.913,00 €	40.091,30 €		
400 Bauwerk - Technische Anlagen						74.000,00 €	88.060,00 €
440 Starkstromanlagen						74.000,00 €	88.060,00 €
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen						74.000,00 €	88.060,00 €
	Pauschal Angebot Hr. Harms (LED-Beleuchtung)	1,00	psch.	74.000,00 €	74.000,00 €		
500 Außenanlagen						12.000,00 €	14.280,00 €
520 Befestigte Flächen						9.000,00 €	10.710,00 €
521 Wege						9.000,00 €	10.710,00 €
	Betonpflaster mit Bettung	300,00	m²	30,00 €	9.000,00 €		
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						3.000,00 €	3.570,00 €
594 Abbruchmaßnahmen						3.000,00 €	3.570,00 €
	Pflaster aufnehmen	300,00	m²	10,00 €	3.000,00 €		
600 Ausstattung und Kunstwerke						- €	- €
Summe KG 300 + 400 energ. Sanierung und Abdichtung						531.004,30 €	631.895,12 €
700 Baunebenkosten				27%		143.371,16 €	170.611,68 €
Gesamtsumme						674.375,46 €	802.506,80 €
		Gesamtkosten mit Ansatz 27% der KG 700					

aufgestellt am 26.02.2018

M. Lütge, Architekturbüro Schmerschneider

SCHMERSCHNEIDER
 Architektur- und Ingenieurbüro
 Planung | Statik | Bauleitung
 Mozartstraße 18

Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen**- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen
 Bauherr : Stadt Schöningen
 BA : Brandschutzsanierung

KGR	Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
300 Bauwerk - Baukonstruktion					170.582,50 €	202.993,18 €
330 Außenwände					2.375,00 €	2.826,25 €
334 Außentüren und -fenster					2.375,00 €	2.826,25 €
Außentür 2-flg., aufrüsten für Fluchtweg, (Panikschloss etc.)	3,00	Stk.	650,00 €	1.950,00 €		
Wie vor, jedoch 1-flg., breite 1,01 m	1,00	Stk.	425,00 €	425,00 €		
340 Innenwände					77.975,00 €	92.790,25 €
344 Innentüren und -fenster					74.375,00 €	88.506,25 €
Innentür T 30 RS, 24 MW, b=1,01, h=2,26m, mit FSE + RM	7,00	Stk.	1.750,00 €	12.250,00 €		
Innentür T 30 RS, 2-flg., 2,01 x 2,26 m, FSE +RM	3,00	Stk.	2.850,00 €	8.550,00 €		
Innentür RS, 1,01 x 2,26 m,	35,00	Stk.	925,00 €	32.375,00 €		
Innentür RS, 2-flg., 2,01 x 2,26 m,	2,00	Stk.	1.600,00 €	3.200,00 €		
Rauchschräge für Treppenhaus	2,00	Stk.	9.000,00 €	18.000,00 €		
345 Innenwandbekleidungen					3.600,00 €	4.284,00 €
Kabelschlitze verputzen	150,00	m	20,00 €	3.000,00 €		
Anstrich	50,00	m²	12,00 €	600,00 €		
350 Decken					18.050,00 €	21.479,50 €
353 Deckenbekleidungen					18.050,00 €	21.479,50 €
Rasterdecke, 625/625	380,00	m²	35,00 €	13.300,00 €		
zweiseitige Kabelverkoferung 20/20 waargerecht	250,00	m	19,00 €	4.750,00 €		
360 Dächer					3.000,00 €	3.570,00 €
369 Dächer Sonstiges					3.000,00 €	3.570,00 €
Zulage Gaubensanierung psch.	1,00	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €		
370 Baukonstruktive Einbauten					25.000,00 €	29.750,00 €
371 Allgemeine Einbauten					25.000,00 €	29.750,00 €
Fluchttreppe als Stahlkonstruktion	1,00	psch.	25.000,00 €	25.000,00 €		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					44.182,50 €	52.577,18 €
391 Baustelleneinrichtung					4.500,00 €	5.355,00 €
Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	4.500,00 €	4.500,00 €		
392 Gerüste					500,00 €	595,00 €
Rollgerüst	1,00	Stk.	500,00 €	500,00 €		
393 Sicherungsmaßnahmen					9.500,00 €	11.305,00 €
Staubschutzwand	500,00	m²	19,00 €	9.500,00 €		
394 Abbruchmaßnahmen					14.175,00 €	16.868,25 €
Ausbau Türen mit Zarge	35,00	Stk.	105,00 €	3.675,00 €		
Abbruch Eingangspodest	1,00	psch.	600,00 €	600,00 €		
Abbruch Holzfaserdecke	400,00	m²	16,00 €	6.400,00 €		
Abbruch Treppenanlage, Waschbeton	1,00	psch.	3.500,00 €	3.500,00 €		
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges					15.507,50 €	18.453,93 €
KG 300 Umbauzuschlag 10%	0,10	psch.	155.075,00 €	15.507,50 €		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					320.000,00 €	380.800,00 €
440 Starkstromanlagen					320.000,00 €	380.800,00 €
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					320.000,00 €	380.800,00 €
Pauschal Angebot Hr. Harms	1,00	psch.	320.000,00 €	320.000,00 €		
500 Außenanlagen					- €	- €
600 Ausstattung und Kunstwerke					- €	- €
Summe KG 300 + 400 Brandschutz					490.582,50 €	583.793,18 €
700 Baunebenkosten					132.457,28 €	157.624,16 €
Gesamtsumme					623.039,78 €	741.417,33 €
Gesamtkosten mit Ansatz 27% der KG 700						

aufgestellt am 22.02.2018

L. Eichelmann, Architekturbüro Schmerschneider

SCHMERSCHNEIDER
 Architektur- und Ingenieurbüro
 Planung | Statik | Bauleitung
 Mozartstraße 18
 38442 Wolfsburg

Umbauarbeiten Grundschule Schützenbahn, Schöningen**- Kostenberechnung 3. Ebene -**

Objekt : Grundschule Schöningen, Schützenbahn 9, 38364 Schöningen
 Bauherr : Stadt Schöningen
 BA : WC-Sanierung

KGR		Menge	Einheit	EP netto	GP netto	Summen netto	Summen brutto
300 Bauwerk - Baukonstruktion						28.901,40 €	34.392,67 €
320 Gründung						3.570,00 €	4.248,30 €
325 Bodenbeläge						3.570,00 €	4.248,30 €
	Dämmung d=6,0cm+Folie	35,00	m²	7,00 €	245,00 €		
	Estrich in Kleinfächern ergänzen	35,00	m²	25,00 €	875,00 €		
	Oberbelag Fliese/ Materialpreis: 30,0€	35,00	m²	70,00 €	2.450,00 €		
330 Außenwände						1.875,00 €	2.231,25 €
336 Außenwandbekleidungen innen						1.875,00 €	2.231,25 €
	Anstrich	15,00	m²	5,00 €	75,00 €		
	Fliesen/ Materialpreis: 25,00€	30,00	m²	60,00 €	1.800,00 €		
340 Innenwände						11.557,00 €	13.752,83 €
342 Nichttragende Innenwände						2.422,00 €	2.882,18 €
	Vorsatzschale	14,00	m²	38,00 €	532,00 €		
	Einfachständerwand doppelt beplankt	20,00	m²	56,00 €	1.120,00 €		
	Doppelständerwand doppelt beplankt	11,00	m²	60,00 €	660,00 €		
	Zulage Türöffnung herstellen	2,00	Stk.	55,00 €	110,00 €		
344 Innentüren und -fenster						900,00 €	1.071,00 €
	Durchgangszarge	2,00	Stk.	350,00 €	700,00 €		
	Umbau Türzarge und Blatt	1,00	psch.	200,00 €	200,00 €		
345 Innenwandbekleidungen						5.940,00 €	7.068,60 €
	Anstrich	45,00	m²	12,00 €	540,00 €		
	Fliesen/ Materialpreis: 25,00€	90,00	m²	60,00 €	5.400,00 €		
346 Elementierte Innenwände						2.295,00 €	2.731,05 €
	WC-Trennwände	17,00	m²	135,00 €	2.295,00 €		
350 Decken						1.225,00 €	1.457,75 €
353 Deckenbekleidungen						1.225,00 €	1.457,75 €
	Rasterdecke, 625/625	35,00	m²	35,00 €	1.225,00 €		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						10.674,40 €	12.702,54 €
391 Baustelleneinrichtung						1.500,00 €	1.785,00 €
	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €		
394 Abbruchmaßnahmen						6.547,00 €	7.790,93 €
	Abbruch Wandfliesen	30,00	m²	19,80 €	594,00 €		
	Abbruch Estrich mit Fliesen	30,00	m²	22,50 €	675,00 €		
	Abbruch Sanitärobjekte alt	8,00	Stk.	40,00 €	320,00 €		
	Abbruch MW 11,5 cm einschl. Trennschn.	2,00	m²	295,00 €	590,00 €		
	Kernbohrung DN 75, tiefe 25 cm	84,00	Stk.	52,00 €	4.368,00 €		
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Sonstiges						2.627,40 €	3.126,61 €
	KG 300 Umbauzuschlag 10%	0,10	psch.	26.274,00 €	2.627,40 €		
400 Bauwerk - Technische Anlagen						17.499,00 €	20.823,81 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						15.000,00 €	17.850,00 €
412 Wasseranlagen						15.000,00 €	17.850,00 €
	Sanitärobjekte	10,00	Stk.	1.500,00 €	15.000,00 €		
420 Wärmeversorgungsanlagen						1.499,00 €	1.783,81 €
422 Wärmeverteilnetze						799,00 €	950,81 €
	C-Stahlrohr DN 15-20	25,00	m	25,00 €	625,00 €		
	Isolierung Heizleitung	20,00	m	8,70 €	174,00 €		
423 Raumheizflächen						700,00 €	833,00 €
	Heizkörper	2,00	Stk.	350,00 €	700,00 €		
430 Lufttechnische Anlagen						1.000,00 €	1.190,00 €
431 Lüftungsanlagen						1.000,00 €	1.190,00 €
	Lüftung WC-Anlage Pausch.	1,00	Stk.	1.000,00 €	1.000,00 €		
500 Außenanlagen						- €	- €
600 Ausstattung und Kunstwerke						- €	- €
Summe KG 300 + 400 WC Sanierung						46.400,40 €	55.216,48 €
700 Baunebenkosten						12.528,11 €	14.908,45 €
Gesamtsumme						58.928,51 €	70.124,92 €
						Gesamtkosten mit Ansatz 27% der KG 700	

aufgestellt am 22.02.2018

L. Eichelmann, Architekturbüro Schmerschneider

SCHMERSCHNEIDER
 Architektur- und Ingenieurbüro
 Planung | Statik | Bauleitung
 Mozartstraße 18
 38442 Wolfsburg